福州市绿色建筑专项规划

（2023~2035）

说明书

2023 年 12 月

目　录

第一章 总则 1
1.1. 规划目的 1
1.1. 规划原则 1
1.2. 规划依据 2
1.2.1. 法律法规 2
1.2.2. 政策文件 2
1.2.3. 相关规划 3
1.2.4. 技术标准和其他技术文件 4
1.3. 规划范围 5
1.4. 规划期限 5
第二章 规划区域概况 6
2.1. 区位条件分析 6
2.2. 环境与资源现状 6
2.2.1. 气象情况 6
2.2.2. 水文地质特征 6
2.2.3. 社会经济情况 6
2.2.4. 区域发展定位 7
第三章 绿色建筑发展现状分析 8
3.1. 能源资源消费现状 8
3.2. 绿色建筑发展现状 8
3.2.1. 新建建筑竣工面积 8
3.2.2. 新建建筑节能水平 10
3.2.3. 绿色建筑发展现状 10
3.2.4. 装配式建筑发展现状分析 13
3.2.5. 住宅全装修发展现状分析 14
3.2.6. 超低能耗建筑发展现状分析 15
3.2.7. 既有民用建筑改造发展现状分析 15
3.2.8. 可再生能源应用现状分析 16
3.2.9. 绿色建材发展现状分析 19
3.3. 相关规划及政策文件 20
3.4. 发展优势和存在问题 22

3.4.1. 发展优势 22
3.4.2. 存在问题 22
第四章 总体目标和重点任务 24
4.1. 总体发展思路 24
4.2. 总体目标 24
4.2.1. 近期目标（2023-2025 年） 24
4.2.2. 中期目标（2026-2030 年） 25
4.2.3. 远期目标（2031-2035 年） 26
4.2.4. 总体目标一览表 27
4.3. 绿色建筑发展重点任务 28
4.3.1. 全面推广绿色建筑及实施水平 28
4.3.2. 全面推广新型建筑工业化 29
4.3.3. 推动绿色建材应用 29
4.3.4. 提升建筑能效水平 29
4.3.5. 优化建筑用能结构 30
4.3.6. 深化海绵城市建设 30
4.4. 绿色建筑发展技术路线 30
4.4.1 新建建筑绿色建筑技术路线 30
4.4.2 福州市适宜性绿色建筑技术 38
4.4.3 建筑工业化技术路线 51
4.4.4 绿色建材技术路线 53
4.4.5 提升建筑能效水平技术路线 53
4.4.6 优化建筑用能结构技术路线 54
4.4.7 海绵城市技术路线 55
第五章 目标管理分区和控制单元划分 56
5.1. 目标管理分区划分及控制指标要求 56
5.1.1. 目标管理分区划分原则 56
5.1.2. 目标管理分区指标要求情况说明 56
5.2. 控制单元划分及控制指标要求 57
5.2.1. 控制单元划分原则 57
5.2.2. 控制单元指标要求及说明 60
5.3. 引导性指标 61
第六章 控制性指标和引导性指标设置 62
6.1. 目标管理分区控制性指标设置 62

6.2. 控制单元的绿色建筑发展指标要求 64
6.3. 引导性指标要求 66
第七章 政策建议与保障措施 67
（1） 加强组织领导 67
（2） 创新工作机制 67
（3） 加大金融财税扶持力度 67
（4） 增强能力建设 67
（5） 强化宣传培训 68
附件一 控制单元控制指标 69
附表 2.1-鼓楼区目标管理分区控制单元控制指标（350102-01）① 69
附表 2.2-台江区目标管理分区控制单元控制指标（350103-01）① 76
附表 2.3-仓山区目标管理分区控制单元控制指标（350104-01）① 80
附表 2.4-晋安区目标管理分区控制单元控制指标（350111-01）① 113
附表 2.5-马尾区目标管理分区控制单元控制指标（350105-01）① 130
附表 2.6-长乐区目标管理分区控制单元控制指标（350182-01）① 154
附件二 引导性指标 196

第一章　总则

1.1. 规划目的

根据《关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》《关于推动城乡建设绿色发展的意见》《2030 年前碳达峰行动方案》《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》《福建省绿色建筑发展条例》《福建省城乡建设领域碳达峰实施方案》等政策文件的相关要求，全面落实习近平总书记“绿水青山就是金山银山”的生态文明建设的重要精神，贯彻创新、协同、绿色、开放、共享的发展理念和党的二十大精神，结合《福建省绿色建筑专项规划编制导则（试行）》相关要求，编制本规划。

本规划坚持新发展理念，以人民为中心，以高质量发展为导向，以改革创新为主要手段，将绿色高质量发展宏观战略融合到福州市城乡建设，通过研究福州市建筑节能与绿色建筑发展基础和现状条件，研究福州市空间发展定位，明确绿色建筑、装配式建筑、全装修成品住房、既有建筑绿色改造、绿色建材和可再生能源建筑应用、海绵城市建设等各管理分区发展重点任务及技术路线，强化保障措施，全面支撑福州市建筑绿色高质量发展和经济社会绿色低碳转型，形成建设领域绿色发展新局面。

1.1. 规划原则

因地制宜，统筹兼顾。充分结合福州市绿色建筑发展积累先进经验和现存问题，衔接国家和福建省绿色建筑相关法律、行政法规、发展规划、技术标准等要求，因地制宜制定发展目标和实施路径。统筹绿色建筑、装配式建筑、全装修成品住房、既有建筑绿色改造、绿色建材、可再生能源建筑应用、海绵城市等绿色转型工作要求，兼顾社会效益和环境效益，形成具有地区特色的发展格局。

以点带面，有序推进。根据绿色建筑、装配式建筑、既有建筑绿色化改造、可再生能源应用等不同的技术特点，择优选择试点项目进行建设，加大对试点项目的宣传力度，起到示范引领的作用。根据实际情况划定重点区域，充分考虑可实施性与可操作性，利用成熟绿色技术措施进行规模化建设，做到合理布局、分步实施、统筹安排、有序推进，不断增强承载、聚焦和辐射作用，最终达到绿色建筑集中连片发展的建设目标。

政府引导，市场推动。加大政府在政策、规划、标准、资金等方面支持力度，规范市场主体行为，优化绿色高质量发展环境，培育发展引擎。建立健全激励约束工作机制，激发市场主体在绿色设计、绿色建造、绿色改造、绿色运行等方面的内生动力，试点开展绿色金融应用，创新投融资模式，吸引更多社会资本支持建筑绿色高质量发展。

科技引领，创新驱动。坚持科技引领，持续引入新技术、新材料和新工艺，集中攻关突破“卡脖子”技术，大力推广应用惠民实用技术，推动创新成果应用，注重技术交流合作，以科技创新赋能建筑绿色低碳发展。

1.2. 规划依据

1.2.1. 法律法规

(1)《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正稿）

(2)《中华人民共和国建筑法》（2019 年修正稿）

(3)《中华人民共和国节约能源法》（2016 年修正稿）

(4)《中华人民共和国可再生能源法》（2009 年修正稿）

(5)《民用建筑节能条例》（国务院令第 530 号）

(6)《福建省绿色建筑发展条例》（福建省人民代表大会常务委员会公告〔十三届〕第五十九号）

(7)《福建省节约能源条例》（2018 年修正稿）

(8)《福建省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》（2011 年 3 月 24 日福建省第十一届人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）

1.2.2. 政策文件

(1)《中共中央 国务院关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》（中发〔2021〕36 号）

(2)《中共中央办公厅 国务院办公厅印发〈关于推动城乡建设绿色发展的意见〉的通知》（中办发〔2021〕37 号）

(3)《国务院关于印发 2030 年前碳达峰行动方案的通知》（国发〔2021〕23 号）

(4)《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71 号）

(5)《国务院办公厅关于推进海绵城市建设的指导意见》（国办发〔2015〕75 号）

(6)《住房和城乡建设部 国家发展改革委 教育部 工业和信息化部 人民银行 国管局 银保监会关于印发绿色建筑创建行动方案的通知》（建标〔2020〕65 号）

(7)《住房和城乡建设部等部门关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》（建市〔2020〕60 号）

(8)《住房和城乡建设部等部门关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》（建标规〔2020〕8 号）

(9)《住房和城乡建设部关于印发“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划的通知》（建标〔2022〕24 号）

(10)《住房和城乡建设部关于印发绿色建筑标识管理办法的通知》（建标规〔2021〕1 号）

(11)《福建省人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》（闽政办〔2017〕59 号）

(12)《关于印发〈福建省绿色建筑创建行动实施方案〉的通知》（闽建科〔2020〕9 号）

(13)《关于印发〈福建省装配式建筑评价管理办法（试行）〉的通知》（闽建〔2020〕4 号）

(14)《福建省住房和城乡建设厅关于印发〈福建省建筑业“十四五”发展规划〉的通知》（闽建筑〔2021〕13 号）

(15)《福建省住房和城乡建设厅 关于加快推动新型建筑工业化发展的实施意见》（闽建筑〔2021〕20 号）

(16)《福建省住房和城乡建设厅 关于印发福建省海绵城市建设工作指南（试行）的通知》（闽建管函〔2023〕19 号）

(17)《福州市人民政府办公厅 关于印发福州市“十四五”节能减排综合工作实施方案的通知》（榕政办〔2022〕127 号）

(18)《福州市人民政府关于印发福州市“十四五”生态文明建设专项规划》（榕政综〔2023〕35 号）

(19)《福州市人民政府办公厅 关于印发福州市全方位推动住房城乡建设高质量发展超越行动实施方案的通知》（榕政办〔2021〕52 号）

(20)《福州市区“十四五”市政公用建设规划》

(21)其他相关政策文件

1.2.3. 相关规划

(1)《福州市国土空间总体规划（2021-2035 年）》

(2)《马尾区国土空间总体规划（2020-2035）》

(3)《长乐区国土空间规划（分区层面）（2021-2035 年）》

(4)《福州市闽江北岸片区控制性详细规划》

(5)《福州市南台岛片区控制性详细规划》

(6)《福州市马尾片区控制性详细规划》

(7)《福州市长乐片区控制性详细规划》

(8)规划范围内控制性详细规划

(9)其他上位规划和相关规划

1.2.4. 技术标准和其他技术文件

(1)《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137-2011）

(2)《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）

(3)《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015-2021 ）

(4)《建筑给水排水与节水通用规范》（GB 55020-2021）

(5)《建筑环境通用规范》（GB 55016-2021）

(6)《既有建筑绿色改造评价标准》（GB/T51141-2015）

(7)《装配式建筑评价标准》（GB/T 51129-2017）

(8)《近零能耗建筑技术标准》（GB/T51350-2019）

(9)《福建省绿色建筑评价标准》（DBJ/T13-118-2021）

(10)《福建省绿色建筑专项规划编制导则（试行）》

(11)《福建省绿色建筑设计标准》（DBJ 13-197-2017）

(12)《福建省绿色建筑工程验收标准》（DBJ 13-298-2023）

(13)《福建省居住建筑节能设计标准》（DBJ/T 13-62-2023）

(14)《福建省既有居住建筑节能改造技术规程》（DBJ/T 13-155-2012）

(15)《福建省公共建筑节能设计标准》（DBJT 13-305-2023）

(16)《福建省既有公共建筑节能改造技术规程》（DBJ/T13-159-2012）

(17)《福建省装配式建筑评价标准》（DBJ/T 13-426-2023）

(18)《福建省地源热泵系统应用技术规程》（DBJ/T13-156-2012）

(19)《建筑太阳能光伏系统应用技术规程》（DBJ/T13-157-2020）

(20)《福建省绿色建筑运行维护技术规程》（DBJ/T13-263-2017）

(21)《商业或工业用及类似用途的热泵热水机》（GB/T 21362-2023）

(22)《热泵热水机（器）能效限定值及能效等级》（GB 29541-2013）

(23)其他技术标准及技术文件

1.3. 规划范围

本专项规划范围为福州市市辖区，具体范围与《福州市国土空间总体规划（2021-2035 年）》中心城区范围一致，包含市辖鼓楼区、台江区、仓山区、晋安区、马尾区、长乐区六区（不含晋安寿山、宦溪、日溪），规划面积合计 1320 平方公里。

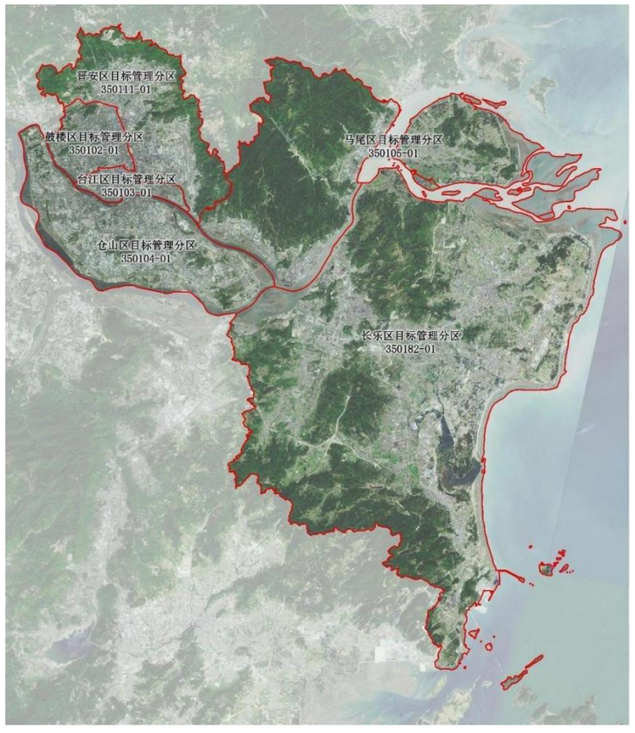

图 1-1 规划范围

1.4. 规划期限

以福州市鼓楼、台江、仓山、晋安、马尾、长乐及滨海新城主城区作为规划范围，以 2023 年为规划基准年，制定近期规划目标和远期规划目标。

近期规划期限：2023 年~2025 年；远期规划期限：2026 年~2035 年。

第二章　规划区域概况

2.1. 区位条件分析

福州市简称“榕”，位于欧亚大陆东南边缘，地处中国东南沿海、福建省东部、闽江下游，位于东经 118°08’～120°31’、北纬 25°15’～26°39’之间，西邻福州市、三明，北接宁德市，南接莆田市，东濒东海，与台湾隔海相望。辖鼓楼、台江、仓山、晋安、马尾、长乐 6 个区，县级市福清，以及闽侯、连江、罗源、闽清、永泰、平潭 6 个县，其中平潭县与平潭综合实验区实行“政区合一”（行政区和实验区）的管理体制，由福建省直管。故福州市实际管辖面积为除平潭综合实验区以外的行政辖区范围，陆域国土面积为 11911 平方公里，共辖 42 个街道、96 个镇、42 个乡（含连江县马祖乡）、2 个民族乡；470 个社区居委会、2191 个村民委员会。

2.2. 环境与资源现状

2.2.1. 气象情况

福州属典型的亚热带季风气候，气温适宜，温暖湿润，四季常青，阳光充足，雨量充沛，霜少无雪，夏长冬短，无霜期达 326 天。年平均日照数为 1700~1980 小时；年平均降水量为 900~2100 毫米；年平均气温为 20~25℃，最冷月 1~2 月，平均气温达 6~10℃；最热月 7~8 月，平均气温为 33~37℃。年相对湿度约 77%。常出现热岛效应，又福州为盆地地形，夏季中午气温高达 36℃以上。主导风向为东北风，夏季以偏南风为主。7~9 月天气炎热，是台风活动集中期，平均每年台风直接登陆市境有 2 次。

2.2.2. 水文地质特征

福州地区新华夏系构造甚为发育，长乐～诏安断裂带是福州地区构造的主干，走向为北北东或北东，北起闽江口，南至东山岛，西至福州～诏安一线，东至 40～60m 左右的等深线附近海域。另一北西或北西向的张扭性构造即树兜～王庄断裂带，是控制福州盆地地下热水的构造，有宽达 40m 的破碎带及新鲜擦痕面，近期活动还比较活跃。形成福州盆地的基底和四周山地的岩石属于火山岩系和侵入的花岗岩，如鼓岭、湖顶山等主要是酸性火山熔岩，五虎山、旗山等主要是火山碎屑沉积岩，盆地中的丘陵（如高盖山）也由上述火山岩组成。

2.2.3. 社会经济情况

截至 2022 年末，福州市常住人口 844.8 万人，比上年末增加 2.8 万人。其中，城镇常住人口 619 万人，占总人口比重（常住人口城镇化率）为 73.27%，比上年末提高 0.27 个百分点。全年人口出生率为 7.38%，人口死亡率为 3.39‰，自然增长率为 3.99‰。年末户籍人口数为 728.84 万人，比上年末增加 5.48 万人。

2022 年，福州市固定资产投资 5643.47 亿元，比上年增长 5.9%。第一产业投资 70.18 亿元，增长 6.7%；第二产业投资 1629.89 亿元，增长 10.4%，其中，工业投资 1628.52 亿元，增长 10.8%；第三产业投资 3943.40 亿元，增长 4.1%。基础设施投资 1631.20 亿元，增长 20.9%。民间投资 3453.22 亿元，增长 3.4%。高技术产业投资 373.18 亿元，

增长 25.7%。全年到位资金 4766.19 亿元，比上年下降 3.8%。

2022 年，福州市实现地区生产总值 12308.23 亿元，比上年增长 4.4%。其中，第一产业增加值 683.38 亿元，增长 3.0%；第二产业增加值 4656.90 亿元，增长 5.2%；第三产业增加值 6967.95 亿元，增长 4.0%。第一产业增加值占地区生产总值的比重为 5.6%，第二产业增加值比重为 37.8%，第三产业增加值比重为 56.6%。全年人均地区生产总值 145936 元，比上年增长 3.6%。

2.2.4. 区域发展定位

落实生态文明先行示范区、21 世纪海上丝绸之路核心区自由贸易试验区、福州新区、自主创新示范区、海洋经济发展示范区等建设要求，按照福建省加快推进闽东北协同发展区、福州都市圈建设的战略部署，以自然地理格局为基础。构建“一主一副双轴两翼一区”的开放式、网络化、集约型、生态化的国土空间总体格局。

福州中心城区市域为城镇发展主中心，突出省会政治、文化金融、科技创新等功能，强化滨海新城枢纽经济、数字经济、临空经济和旅游经济等功能，持续增强福州建设现代化国际城市的综合服务功能，辐射带动海西城市群发展，延续“东进南下、沿江向海”的城市发展方向，拉开城市发展框架，引导福州市空间发展从“单中心”向“多中心、组团式、网络化”转变，构建“一环两带、两核两心七组团”的中心城区空间结构。

福州市开展全方位推动住房城乡建设高质量发展超越行动，在实施方案的城市活力提升行动重点任务中，提出加快推进新区（组团）建设，高标准、高质量、高水平推进滨海新城、大学城、三江口新区（组团）规划建设。三江口新区（组团）和滨海新城在本专项规范范围内，三江口片区坚持“留白增绿、留旧留文、公建化滨江”，打造美丽福州示范区、美好生活样板区和新兴产业集聚区；建设南江滨生态公园、马杭洲河、梁厝河公园和修复马航洲湿地，串联水网、绿网，打造生态山水走廊；保护修复梁厝特色历史文化街区，形成传统与现代、历史与文化交相辉映的文化新地标；加快滨江地块产业招商，形成高低起伏、错落有致的滨江天际轮廓线塑造整体和谐、多样有序、彰显特色的滨江城市建筑景观。滨海新城贯彻落实总书记“3820 工程”科学谋划的发展蓝图，对标先进城市，形成全方位规划的管控体系；依托数字中国建设峰会，建成“数字中国”示范区；坚持生态优先，构建沿海城市综合防护林体系、城市山地森林景观带、城市串珠式公园体系，打造智慧创新、开放活力、绿色宜居的现代化国际城市。

第三章 绿色建筑发展现状分析

3.1. 能源资源消费现状

福州市绿色建筑专项规划的范围为主城区，主城区中的鼓楼区、台江区、仓山区、晋安区、马尾区、长乐区为市区单独电网，长乐区有单独电网，因此这里计算主城区的能耗和碳排放情况。福州市城六区的城镇居住建筑和公共建筑能源消费和碳排放可满足福州市绿色建筑专项规划编制要求。

福州市建筑能源消费总量从 2018 年的 444 万吨标准煤增长至 2022 年 555 万吨标准煤，如下表所示。2022 年，城镇居住建筑能耗总量为 288 万吨标准煤，公共建筑为 267 万吨标准煤。福州市建筑碳排放总量从 2018 年的 852 万吨增长至 2022 年 1064 万吨，如下表所示。2022 年，城镇居住建筑碳排放总量为 550 万吨，公共建筑为 514 万吨。

表 3-1 福州市主城区建筑能源消费情况　　单位：万吨标准煤

年度	居住建筑	公共建筑	建筑合计
2018	235	209	444
2019	242	224	466
2020	259	222	481
2021	270	261	531
2022	288	267	555

表 3-2　福州市主城区城乡建设领域碳排放情况　　单位：万吨

年度	居住建筑	公共建筑	建筑合计
2018	450	402	852
2019	463	430	893
2020	496	426	922
2021	515	502	1017
2022	550	514	1064

3.2. 绿色建筑发展现状

3.2.1. 新建建筑竣工面积

2018 年至 2022 年，福州市市辖区民用建筑竣工数量分别为 93 个、104 个、160 个、162 个、136 个，对应的建筑竣工面积分别为 633 万平方米、688 万平方米、986 万

平方米、1007 万平方米和 956 万平方米。2018-2022 年五年累计竣工面积中，仓山区和晋安区建筑竣工面积占比高，分别为 28.7%和 24.7%，合计超过 50%。

表 3-3 福州市市辖区民用建筑竣工完成情况汇总表

市辖区	2018 年		2019 年		2020 年		2021 年		2022 年		累计总建筑面积/万 m^2	累计竣工项目数量/个	累计竣工建筑面积/万 m^2
	竣工项目数量/个	竣工总建筑面积/万 m^2	竣工项目数量/个	竣工总建筑面积/万 m^2	竣工项目数量/个	竣工总建筑面积/万 m^2	竣工项目数量/个	竣工总建筑面积/万 m^2	竣工项目数量/个	竣工总建筑面积/万 m^2			
鼓楼区	8	24	6	36	17	85.97	10	53.02	19	82.35	310.18	60	281.61
台江区	7	26.83	7	52.39	14	93.35	11	71.94	10	103.07	259.47	49	347.58
仓山区	28	190.71	27	142.58	40	218.96	67	404.06	46	268.90	3972.73	208	1225.22
晋安区	26	127.99	21	121.96	53	337.89	36	208.10	21	257.47	1724.95	157	1053.41
马尾区	17	199.21	32	201.58	17	107.55	18	131.69	13	76.70	1356.13	97	716.73
长乐区	7	64.26	11	133.22	19	142.26	20	138.55	27	167.51	142.26	84	645.79
合计	93	633.00	104	687.73	160	985.98	162	1007.36	136	956.00	14216.84	655	4270.34

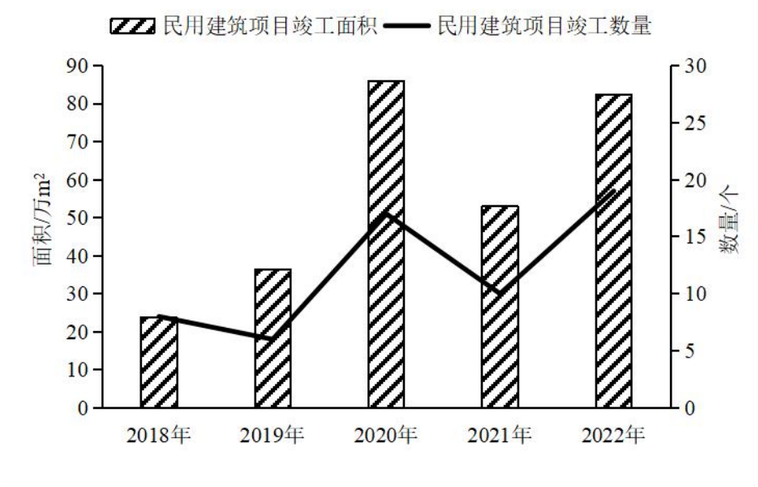

图 3-2 鼓楼区民用建筑竣工完成情况

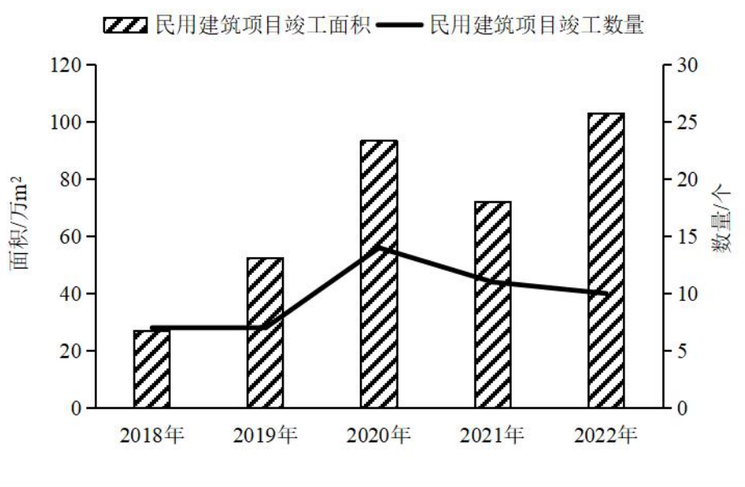

图 3-3 台江区民用建筑竣工完成情况

图 3-4 仓山区民用建筑竣工完成情况

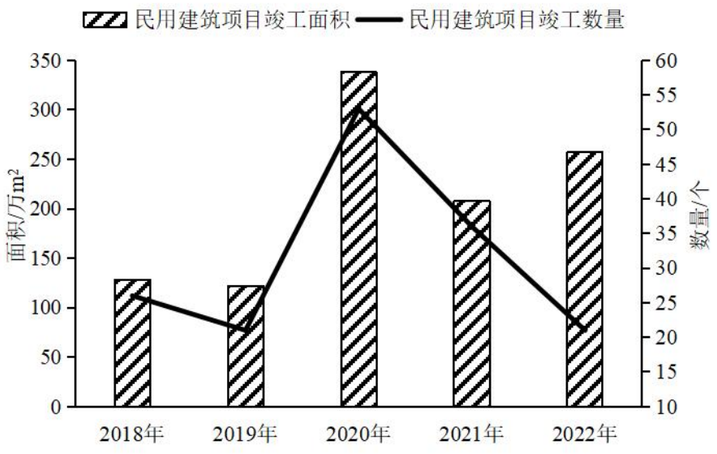

图 3-5 晋安区民用建筑竣工完成情况

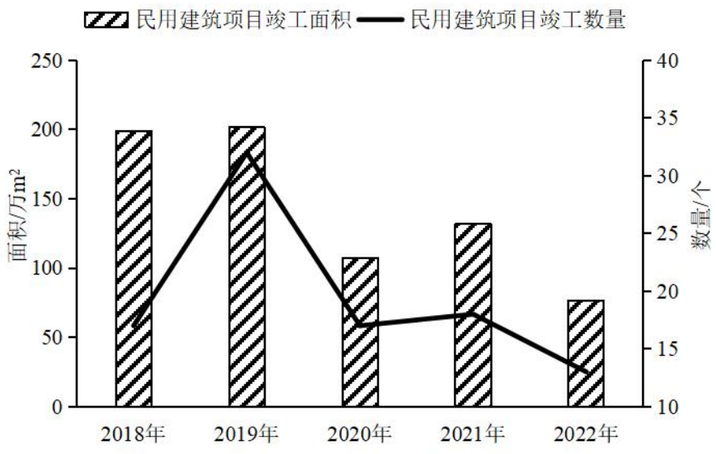

图 3-6 马尾区民用建筑竣工完成情况

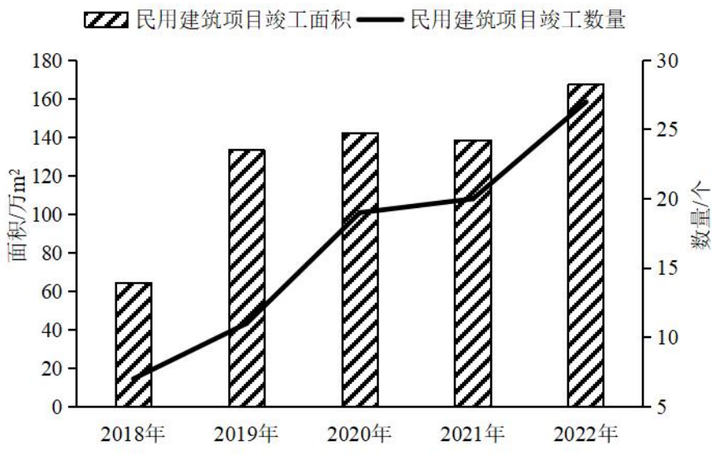

图 3-7 长乐区民用建筑竣工完成情况

3.2.2. 新建建筑节能水平

福州市城镇居住建筑和公共建筑节能设计标准参考福建省相关标准执行，福州市辖区属于夏热冬暖地区，按照标准中对应夏热冬暖地区标准执行。城镇居住建筑方面，2004 年福建省实施了《福建省居住建筑节能设计标准实施细则》DBJ13-62-2004，并于 2014 年完成了该标准的第一次修订工作，完成并发布实施了《福建省居住建筑节能设计标准》DBJ13-62-2014，之后于 2019 年修订并实施了《福建省居住建筑节能设计标准》DBJ13-62-2019，2019 版标准规定夏热冬暖地区居住建筑节能率为 70%左右。2023 年 10 月，《福建省居住建筑节能设计标准》DBJ/T 13-62-2023，自 2024 年 1 月 1 日起实施。标准实施后，夏热冬暖地区居住建筑节能率为 73%左右，能效水平进一步提升。城镇公共建筑方面，2019 年，根据全国《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015，福建省编制《福建省公共建筑节能设计标准》DBJ/T 13-305-2019，夏热冬暖地区公共建筑节能率将超过 70%。2023 年 10 月，《福建省公共建筑节能设计标准》DBJ/T 13-305-2023，自 2024 年 1 月 1 日起实施。标准实施后，标准规定公共建筑节能率将超过 75%，高于《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021 的目标（72%）。

3.2.3. 绿色建筑发展现状

2018 年至 2022 年，福州市市辖区绿色建筑占新建建筑面积比例分别为 78%、92%、75%、83%、98%，绿色建筑占比稳步提升，已接近 100%。2022 年，晋安区绿色建筑占比已经达到 99%以上，仓山区 97%以上，鼓楼区、马尾区、长乐区占比在 96%以上，整体都比较高的水平。

2018 年 1 月 1 日起，福州市新建民用建筑全面执行绿色建筑标准，其中政府投资或者以政府投资为主的公共建筑应符合一星级绿色建筑设计要求，鼓励其他公共建筑和居住建筑按照二星级以上绿色建筑标准进行设计。

2018 年～2022 年，鼓楼区取得一星级标识绿色建筑面积共 70.93 万 m^2，台江区取得二星级标识建筑面积共 28.37 万 m^2，仓山区取得一星级标识绿色建筑面积共 735.32 万 m^2、二星级标识建筑面积共 76.09 万 m^2，晋安区取得一星级标识绿色建筑面积共 2.49万 m^2、三星级标识建筑面积共 22.63 万 m^2，马尾区取得一星级标识建筑面积共 17.6 万 m^2，长乐区取得二星级标识建筑面积共 42.96 万 m^2。

福州市市辖区 2018-2022 年新增民用建筑竣工建筑面积与新增绿色建筑面积情况如下表 3-4，各区 2018-2022 年年度绿色建筑占比情况如下图 3-7~图 3-12。

表 3-4 福州市市辖区绿色建筑占比情况汇总表

市辖区	2018 年			2019 年			2020 年			2021 年			2022 年			五年新建民用建筑竣工建筑面积/万 m^2	五年累计绿色建筑面积/万 m^2
	新建建筑面积/万 m^2	绿色建筑面积/万 m^2	绿色建筑占比%	新建建筑面积/万 m^2	绿色建筑面积/万 m^2	绿色建筑占比%	新建建筑面积/万 m^2	绿色建筑面积/万 m^2	绿色建筑占比%	新建建筑面积/万 m^2	绿色建筑面积/万 m^2	绿色建筑占比%	新建建筑面积/万 m^2	绿色建筑面积/万 m^2	绿色建筑占比%		
鼓楼区	23.79	14.20	59.69	36.49	31.36	85.95	85.97	67.40	78.41	53.02	44.42	83.79	82.35	79.17	96.14	281.62	236.55
台江区	26.83	14.66	54.63	52.39	52.39	100.00	93.35	71.54	76.63	71.94	65.60	91.19	103.07	95.87	93.01	347.58	300.06
仓山区	190.71	182.36	95.62	142.58	127.56	89.47	218.96	163.53	74.69	404.06	325.79	80.63	257.47	250.65	97.35	1213.78	1049.89
晋安区	127.99	101.47	79.27	121.96	121.96	100.00	337.89	250.96	74.27	208.10	173.78	83.51	268.90	266.80	99.22	1064.84	914.97
马尾区	199.21	145.47	73.02	201.58	169.32	84.00	107.55	76.16	70.81	131.69	110.56	83.95	76.70	73.76	96.17	716.73	575.27
长乐区	64.26	37.59	58.50	133.22	133.22	100.00	142.26	108.48	76.25	138.55	112.38	81.11	167.51	162.12	96.79	645.8	553.79
合计	632.79	495.75	78.34	688.23	635.82	92.39	985.97	738.06	74.86	1007.35	832.52	82.57	956.00	928.37	98.41	4270.35	3630.53

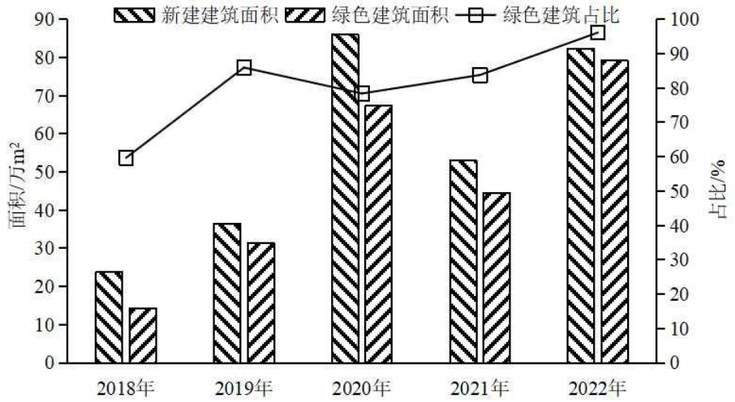

图 3-8 鼓楼区绿色建筑占比情况

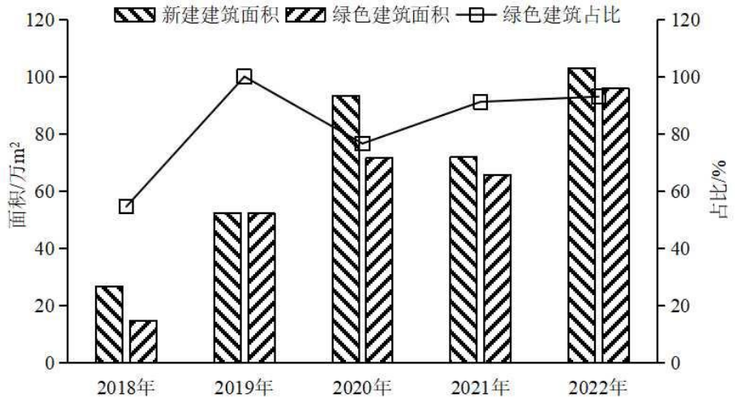

图 3-9 台江区绿色建筑占比情况

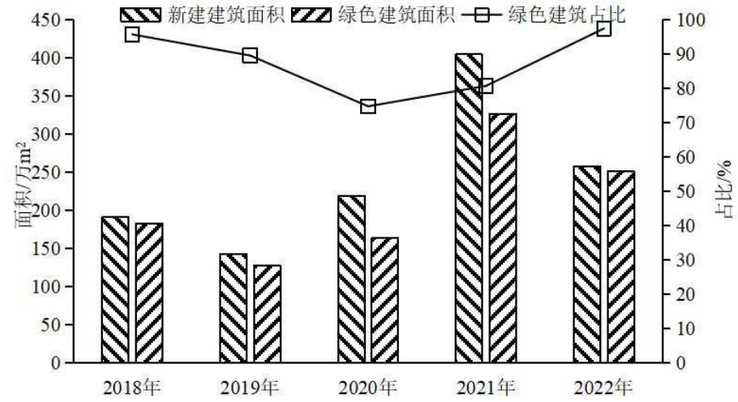

图 3-10 仓山区绿色建筑占比情况

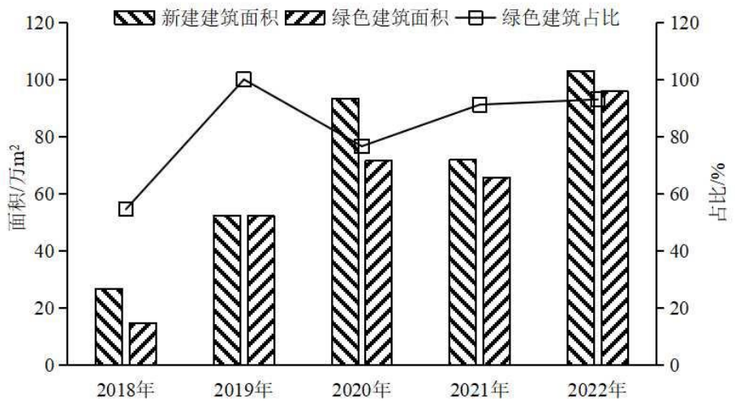

图 3-11 晋安区绿色建筑占比情况

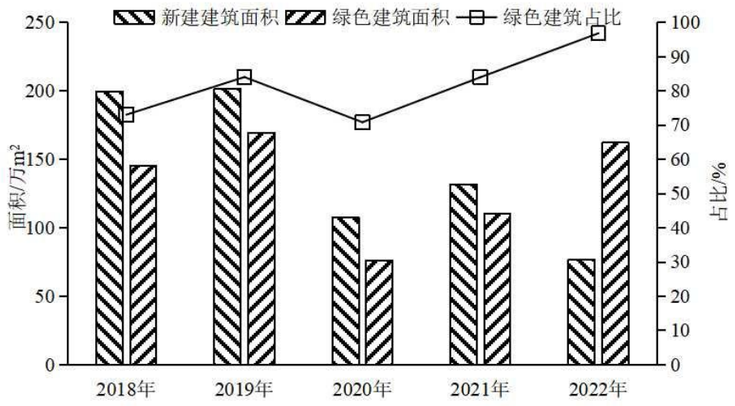

图 3-12 马尾区绿色建筑占比情况

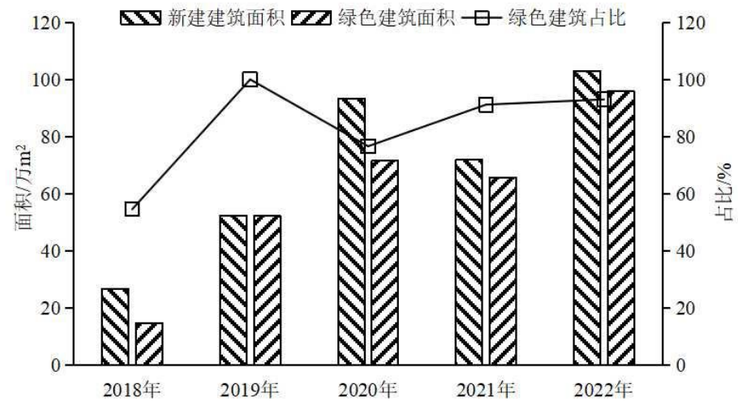

图 3-13 长乐区绿色建筑占比情况

表 3-5 福州市市辖区绿色建筑星级情况汇总表

市辖区	2018 年			2019 年			2020 年			2021 年			2022 年		
	一星级标识建筑面积/万 m^2	二星级标识建筑面积/万 m^2	三星级标识建筑面积/万 m^2	一星级标识建筑面积/万 m^2	二星级标识建筑面积/万 m^2	三星级标识建筑面积/万 m^2	一星级标识建筑面积/万 m^2	二星级标识建筑面积/万 m^2	三星级标识建筑面积/万 m^2	一星级标识建筑面积/万 m^2	二星级标识建筑面积/万 m^2	三星级标识建筑面积/万 m^2	一星级标识建筑面积/万 m^2	二星级标识建筑面积/万 m^2	三星级标识建筑面积/万 m^2
鼓楼区	0	0	0	25.23	0	0	45.7	0	0	0	0	0	-	-	-
台江区	5.82	0	5.82	0	0	0	0	3.16	0	0	19.39	0	-	-	-
仓山区	0	0	0	0	76.09	0	18.78	0	0	0	0	0	-	-	-

市辖区	2018 年			2019 年			2020 年			2021 年			2022 年		
	一星级标识建筑面积/万 m^2	二星级标识建筑面积/万 m^2	三星级标识建筑面积/万 m^2	一星级标识建筑面积/万 m^2	二星级标识建筑面积/万 m^2	三星级标识建筑面积/万 m^2	一星级标识建筑面积/万 m^2	二星级标识建筑面积/万 m^2	三星级标识建筑面积/万 m^2	一星级标识建筑面积/万 m^2	二星级标识建筑面积/万 m^2	三星级标识建筑面积/万 m^2	一星级标识建筑面积/万 m^2	二星级标识建筑面积/万 m^2	三星级标识建筑面积/万 m^2
晋安区	0	0	0	2.49	0	0	0	0	22.63	0	0	0	-	-	-
马尾区	0	0	0	0	0	0	17.6	0	0	0	0	0	-	-	-
长乐区	0	0	0	0	11.59	0	0	31.37	0	0	0	0	-	-	-
合计	5.82	0	5.82	27.72	87.68	0	82.08	34.53	22.63	0	19.39	0	-	-	-

3.2.4. 装配式建筑发展现状分析

2018 年至 2022 年，福州市市辖区装配式建筑占新建建筑比例分别为 27.9%、32.3%、23.2%、35.6%、32.5%，2022 年鼓楼区、台江区、仓山区、晋安区、马尾区、长乐区装配式建筑占比分别为 9.1%、6.8%、40.9%、37.7%、22.9%、43.0%，长乐区、仓山区、晋安区占比相对较高在 40%左右。装配式基地建设方面，福州市商品混凝土等行业已基本落实绿色生产全市装配式混凝土结构产业基地、装配式钢结构产业基地均为 7 家，国家示范企业 （含基地）共有 7 家，位居全省第一。

表 3-6 福州市市辖区装配式建筑占比情况汇总表

市辖区	2018 年			2019 年			2020 年			2021 年			2022 年			五年累计新建建筑面积/万 m^2	五年累计装配式建筑面积/万 m^2
	新建建筑面积/万 m^2	装配式建筑面积/万 m^2	装配式建筑占比%	新建建筑面积/万 m^2	装配式建筑面积/万 m^2	装配式建筑占比%	新建建筑面积/万 m^2	装配式建筑面积/万 m^2	装配式建筑占比%	新建建筑面积/万 m^2	装配式建筑面积/万 m^2	装配式建筑占比%	新建建筑面积/万 m^2	装配式建筑面积/万 m^2	装配式建筑占比%		
鼓楼区	23.79	12.36	51.96	36.49	9.93	27.21	85.97	23.07	26.84	53.02	19.71	37.18	82.35	7.51	9.12	281.62	72.58
台江区	26.83	0	0	52.39	1.1	2.1	93.35	71.54	76.63	71.94	19.47	27.07	103.07	6.97	6.76	347.58	96.11
仓山区	190.71	54.89	28.78	142.58	19.37	13.59	218.96	76.1	34.76	404.06	186.22	46.09	257.47	105.41	40.94	1213.78	441.99
晋安区	127.99	57.2	44.69	121.96	74.08	60.74	337.89	7.67	2.27	208.1	72.64	34.91	268.9	101.44	37.72	1064.84	313.03
马尾区	199.21	1.36	0.68	201.58	24.47	12.14	107.55	10.51	9.77	131.69	0	0	76.7	17.58	22.92	716.73	53.92
长乐区	64.26	50.7	79	133.22	93.55	70.22	142.26	39.75	27.94	138.55	61	44.03	167.51	72.08	43.03	645.8	317.08
合计	632.79	176.51	27.89	688.22	222.5	32.33	985.98	228.64	23.19	1007.36	359.04	35.64	956	310.99	32.53	4270.35	1294.71

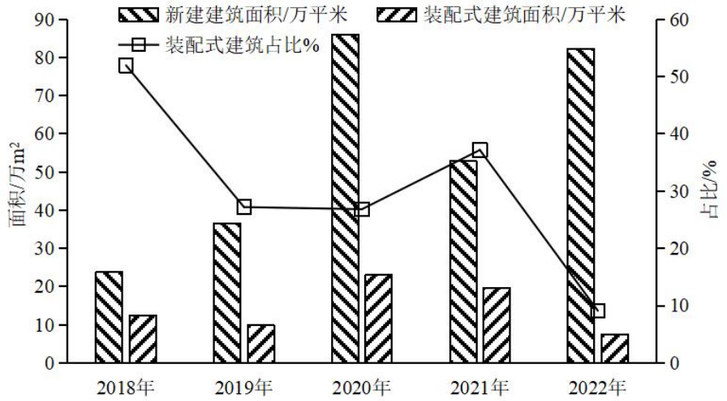

图 3-14 鼓楼区装配式建筑占比情况

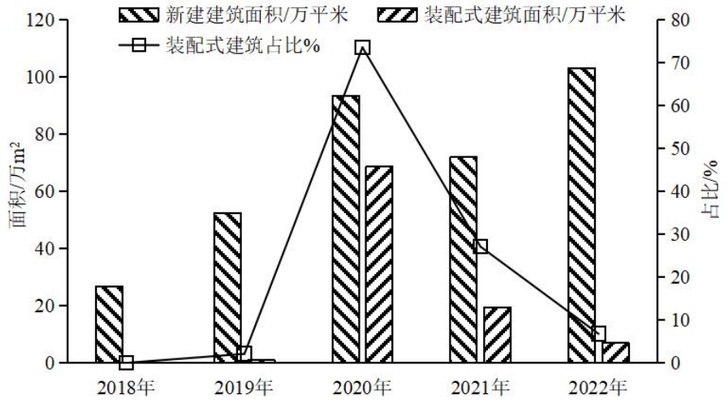

图 3-15 台江区装配式建筑占比情况

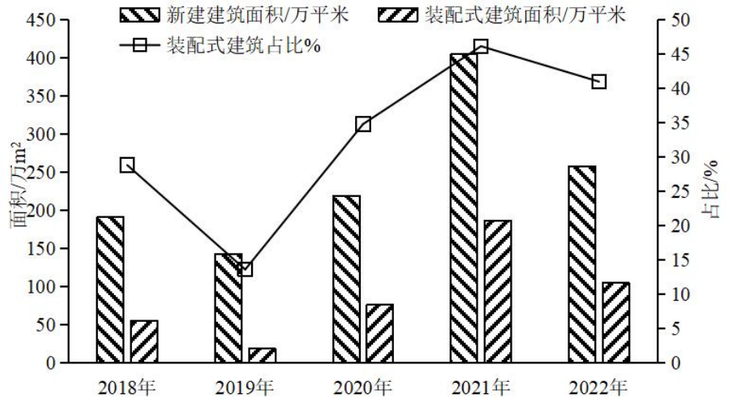

图 3-16 仓山区装配式建筑占比情况

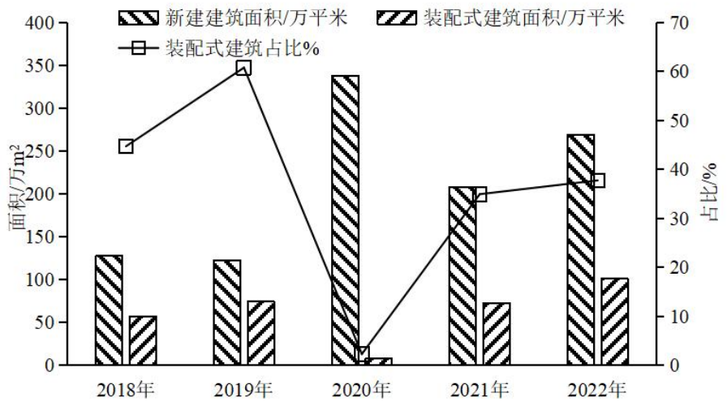

图 3-17 晋安区装配式建筑占比情况

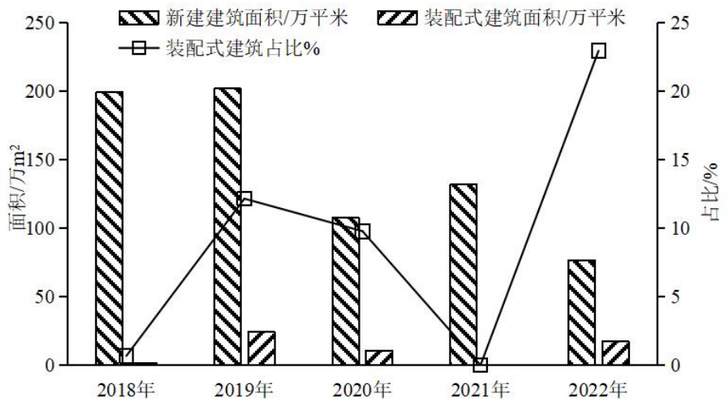

图 3-18 马尾区装配式建筑占比情况

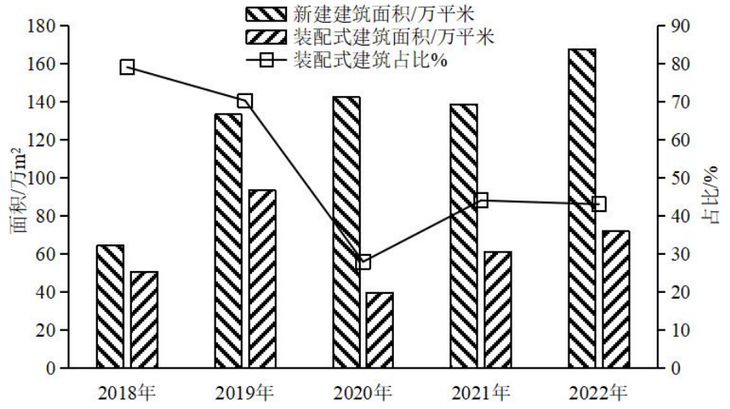

图 3-19 长乐区装配式建筑占比情况

3.2.5. 住宅全装修发展现状分析

2023 年 6 月，为全面推动装配式装修工作，福州市城乡建设局、福州市住房保障和房产管理局印发《关于开展装配式装修试点工作有关事宜的通知》（榕建筑〔2023〕75 号）。申报试点的项目应执行国家、省装配式装修相关技术标准，按照要求实施装配化装修技术，具备突出的技术或管理亮点，在装配化装修一体化设计流程、建筑信息模型技术应用及信息化管理、墙体墙面一体化隔墙体系应用、装配化装修标准部品部件应用及全生命周期部品部件库管理、集成厨房或卫生间、无损拆除与可逆安装相关技术等方面具有综合性的应用，能够形成良好的试点示范效应。在激励政策方面，通知明确，被列为装配式装修的试点项目，建设单位可按照《福建银保监局 人行福州中心

支行 福建省地方金融监督管理局 福建省住房和城乡建设厅 福建省市场监管局关于产融合作推进绿色建筑发展的通知》（闽银保监发〔2023〕3 号）有关文件享受优化绿色建筑贷款政策。采用装配式全装修交付的商品房项目，符合预售条件的，允许优先申请办理商品房预售许可，确定预售价格时，扣除装配式装修造价成本（最高不超过 3000 元/平方米）。实际调研显示住宅全装修比例较低，涉及群众满意问题城六区近几年新建项目的住宅全装修极少。

3.2.6. 超低能耗建筑发展现状分析

目前福州市超低能耗建筑项目试点有福州开发区新能源产业园项目。该项目位于福建省福州市马尾区马江路 2 号，总建筑面积 14.55 万平方米，其中 8#综合办公楼按照超低能耗建筑标准进行设计施工。

3.2.7. 既有民用建筑改造发展现状分析

福州先后于 2015 年、2018 年获批国家公共建筑节能改造重点城市和公共建筑能效提升重点城市，公共建筑改造实施成果显著，2018 年改造 248.25 平方米，改造项目数量 52 个；2019 年改造 287.57 平方米，改造项目数量 66 个；2020 年改造 45.65 平方米，改造项目数量 9 个；2021 年改造 39.39 平方米，改造项目数量 4 个；2022 年改造 14.59 平方米，改造项目数量 8 个。居住建筑主要是楼外灯具、排水基础设施和环境整治的更新，对于建筑本体的门窗改造等较少。

表 3-7 福州市市辖区公共建筑改造情况汇总表

市辖区	2018 年		2019 年		2020 年		2021 年		2022 年		五年累计改造项目数量/个	五年累计改造面积/万平方米
	改造项目数量/个	改造面积/万平方米	改造项目数量/个	改造面积/万平方米	改造项目数量/个	改造面积/万平方米	改造项目数量/个	改造面积/万平方米	改造项目数量/个	改造面积/万平方米		
鼓楼区	15	50	30	78.66	6	26.5	1	20	1	5.5	53	180.66
台江区	6	51.38	8	65.39	0	0	0	0	3	1.94	17	118.71
仓山区	14	58.63	11	39.48	0	0	2	1.39	3	4.75	30	104.25
晋安区	11	41.5	11	50.31	1	2.97	1	18	1	2.4	25	115.18
马尾区	3	22.3	2	20.89	0	0	0	0	0	0	5	43.19
长乐区	3	24.43	4	32.85	2	16.18	0	0	0	0	9	73.46
合计	52	248.24	66	287.58	9	45.65	4	39.39	8	14.59	139	635.45

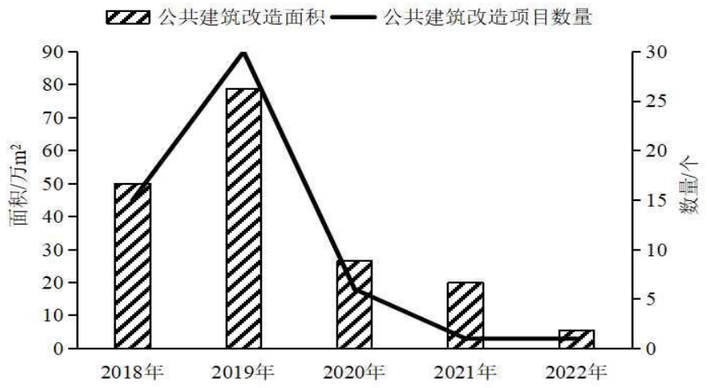

图 3-20 鼓楼区公共建筑改造情况

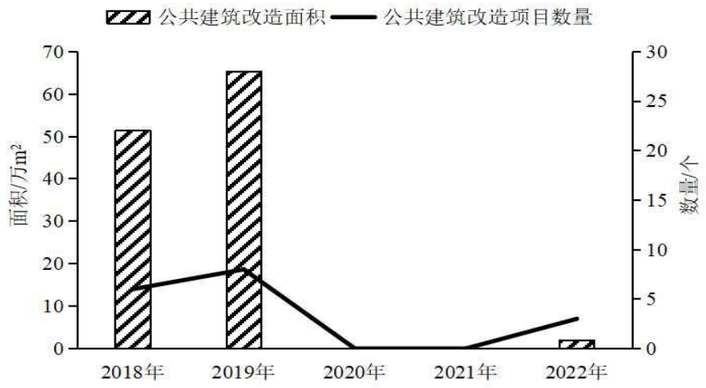

图 3-21 台江区公共建筑改造情况

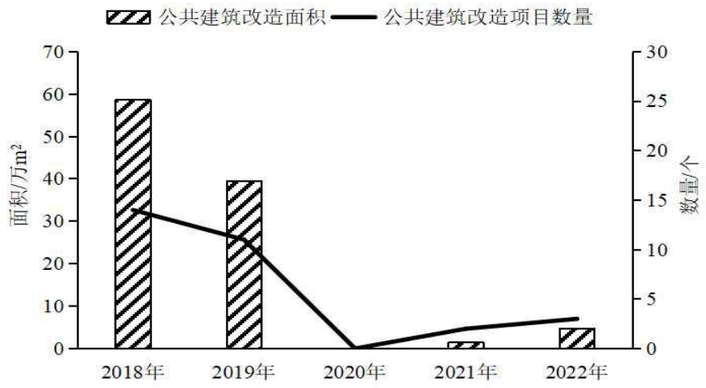

图 3-22 仓山区公共建筑改造情况

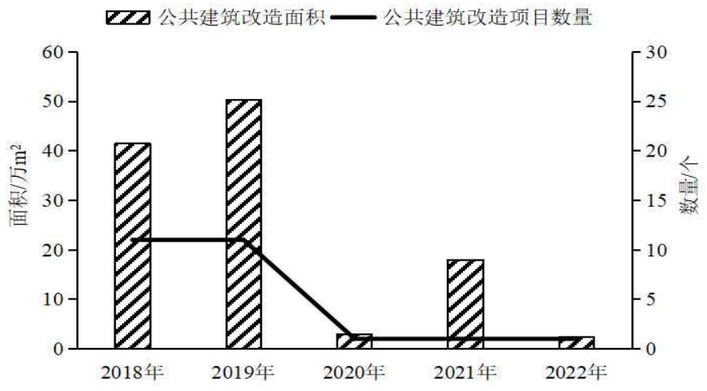

图 3-23 晋安区公共建筑改造情况

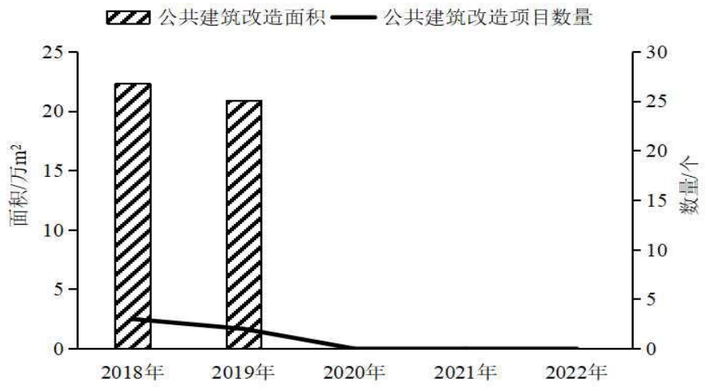

图 3-24 马尾区公共建筑改造情况

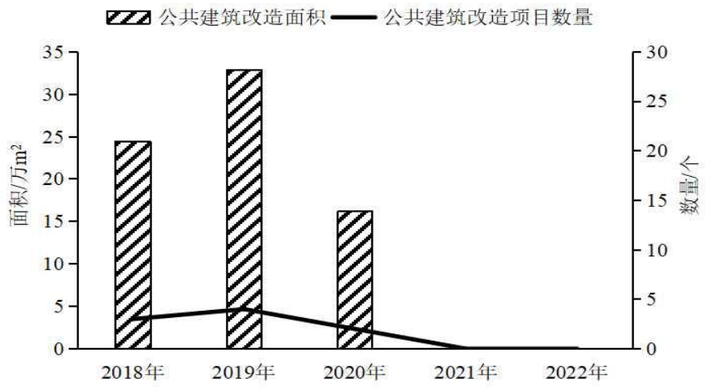

图 3-25 长乐区公共建筑改造情况

3.2.8. 可再生能源应用现状分析

可再生能源应用，是实现碳峰值、碳中和目标的重要举措之一。为了践行建筑领域的绿色低碳发展理念，福州市紧扣“国家可再生能源建筑应用示范城市”和“C40 中国建筑项目”试点城市契机，加速各类可再生能源建筑应用技术的推广应用。目前，2018 年至 2022 年福州市六个市辖区共推动实施的 20 余个可再生能源建筑应用项目，总计建筑应用面积 87.88 万㎡，囊括了空气源热泵热水、太阳能光热、太阳能光伏、地源热泵采暖等不同可再生能源建筑应用技术类型，对应的建筑应用面积分别为 66.22 万平方米、5.10 万平方米、1.30 万平方米、15.26 万平方米，通过可再生能源技术应用，取得了良好的节能减排效果。

表 3-8　福州市市辖区可再生能源应用情况汇总表

市辖区	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	五年累计应用
	应用建筑面积/万 m^2	应用建筑面积/万 m^2	应用建筑面积/万 m^2	应用建筑面积/万 m^2	应用建筑面积/万 m^2	建筑面积/万 m^2
鼓楼区	3.43	0	0	20	0	23.43
台江区	0	17.1	0	0	0	17.1
仓山区	16.93	0	1.3	0	4.93	23.16
晋安区	0	3.2	0	18	0	21.2
马尾区	0	0	0	0	0	0
长乐区	0	0	0	0	2.99	2.99
合计	20.36	20.3	1.3	38	7.92	87.88

表 3-9　鼓楼区可再生能源应用情况（2018 年-2022 年）

年份	建筑面积/万 m^2	应用类型/万 m^2			
		地源热泵	太阳能热水	空气源热泵热水	太阳能光伏
2018	3.43	0.00	3.43	0.00	0.00
2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2020	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2021	20.00	0.00	0.00	20.00	0.00
2022	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	23.43	0.00	3.43	20.00	0.00

表 3-10　台江区可再生能源应用情况（2018 年-2022 年）

年份	建筑面积/万 m^2	应用类型/万 m^2			
		地源热泵	太阳能热水	空气源热泵热水	太阳能光伏
2018	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019	17.1	0.00	0.00	17.1	0.00
2020	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2022	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	17.1	0.00	0.00	17.1	0.00

表 3-11　仓山区可再生能源应用情况

年份	建筑面积/万 m^2	应用类型/万 m^2			
		地源热泵	太阳能热水	空气源热泵热水	太阳能光伏
2018	16.93	15.26	1.67	0.00	0.00
2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2020	1.3	0.00	0.00	0.00	1.30
2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2022	4.93	0.00	0.00	4.93	0.00
合计	23.16	15.26	1.67	4.93	1.30

表 3-12　晋安区可再生能源应用情况

年份	建筑面积/万 m^2	应用类型/万 m^2			
		地源热泵	太阳能热水	空气源热泵热水	太阳能光伏
2018	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019	3.20	0.00	0.00	3.20	0.00
2020	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2021	18.00	0.00	0.00	18.00	0.00
2022	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	21.20	0.00	0.00	21.2	0.00

表 3-13　长乐区可再生能源应用情况

年份	建筑面积/万 m^2	应用类型/万 m^2			
		地源热泵	太阳能热水	空气源热泵热水	太阳能光伏
2018	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2020	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2022	2.99	0.00	0.00	2.99	0.00

年份	建筑面积/万 m^2	应用类型/万 m^2			
		地源热泵	太阳能热水	空气源热泵热水	太阳能光伏
合计	2.99	0.00	0.00	2.99	0.00

3.2.9. 绿色建材发展现状分析

目前，福州共有 9 家企业获得国家绿色建材产品认证，其中获得三星级认证厂家 7 个，2022 年全市建材行业产值 675.28 亿元，规模以上企业 242 家，当前绿色建筑和绿色建材领域的产品主要有钢结构构件、混凝土结构构件、预制板隔墙隔断材料、防水材料、涂料、墙面陶瓷砖等：形成了以左海集团、中建科技等为代表的一批国内知名品牌以及“闽清建陶”等地方特色产品，具有较好的产业基础。

福州已有 23 个企业通过绿色工厂评价，2 个企业获得绿色供应链管理企业，18 个产品获得绿色设计产品认定。2021 年绿色建材比例为 61.85%，2022 年绿色建材比例为 66.75%。

表 3-14　2021 年绿色建材比例

计算指标		计算单位	计算要求	计算得分范围	选用绿色建材产品名称	2021 年	
						计算分值	指标分值
主体结构（Q1）	预拌混凝土	m3	80%<比例<100%	10~20	预拌混凝土	20	20
	预拌砂浆	m3	50%<比例<100%	5~10		0	
围护墙和内隔墙（Q2）	非承重围护墙墙材	m^2	80%<比例<100%	5~10	蒸压加气混凝土砌块、粉煤灰烧结砖等	9.35	16.3
	内隔墙墙材	m^2	80%<比例≤100%	5~8	蒸压加气混凝土砌块、轻质复合板等	6.95	
装修（Q3）	外墙装饰面层材料（非玻璃）	m^2	80%<比例<100%	3~5	复层涂料等	3.32	11.84
	内墙装饰面层材料	m^2	80%<比例<100%	3~5	合成树脂乳液乳胶漆等	0	
	室内顶棚装饰面层材料	m^2	80%<比例≤100%	3~5	合成树脂乳液乳胶漆等	0	
	室内地面装饰面层材料	m^2	80%<比例≤100%	3~5	合成树脂乳液乳胶漆等	0	
	门窗幕墙材料	m^2	80%<比例≤100%	5~10	铝合金型材、Low-E 中空玻璃等	8.52	
其他（Q4）	保温材料	m^2	80%<比例≤100%	3~5	无机保温砂浆等	4.64	13.71
	卫生洁具	具	80%<比例≤100%	3~5	节水型水嘴、节水型坐便器等	4.69	
	防水材料	m^2	80%<比例≤100%	3~5	高分子防水材料、改性沥青防水涂料等	4.37	
	密封材料	kg	80%<比例≤100%	1~2		0	
	其他材料		80%<比例<100%	3~5	透水路面砖、透水混凝土	0	

绿色建材应用比例（P）=[（Q1+Q2+Q3+Q4）/100]x100%	61.85

表 3-15　2022 年绿色建材比例

计算指标		计算单位	计算要求	计算得分范围	选用绿色建材产品名称	2022 年	
						计算分值	指标分值
主体结构（Q1）	预拌混凝土	m^3	80%<比例<100%	10~20	预拌混凝土	20	20
	预拌砂浆	m^3	50%<比例<100%	5~10		0	
围护墙和内隔墙（Q2）	非承重围护墙墙材	m^2	80%<比例<100%	5~10	蒸压加气混凝土砌块、粉煤灰烧结砖等	9.53	16.81
	内隔墙墙材	m^2	80%<比例≤100%	5~8	蒸压加气混凝土砌块、轻质复合板等	7.28	
装修（Q3）	外墙装饰面层材料（非玻璃）	m^2	80%<比例<100%	3~5	复层涂料等	4.61	13.36
	内墙装饰面层材料	m^2	80%<比例<100%	3~5	合成树脂乳液乳胶漆等	0	
	室内顶棚装饰面层材料	m^2	80%<比例≤100%	3~5	合成树脂乳液乳胶漆等	0	
	室内地面装饰面层材料	m^2	80%<比例≤100%	3~5	合成树脂乳液乳胶漆等	0	
	门窗幕墙材料	m^2	80%<比例≤100%	5~10	铝合金型材、Low-E 中空玻璃等	8.75	
其他（Q4）	保温材料	m^2	80%<比例≤100%	3~5	无机保温砂浆等	4.48	16.58
	卫生洁具	具	80%<比例≤100%	3~5	节水型水嘴、节水型坐便器等	5	
	防水材料	m^2	80%<比例≤100%	3~5	高分子防水材料、改性沥青防水涂料等	4.3	
	密封材料	kg	80%<比例≤100%	1~2	硬泡聚氨酯等	0	
	其他材料		80%<比例<100%	3~5	透水路面砖、透水混凝土	0	
绿色建材应用比例（P）=[（Q1+Q2+Q3+Q4）/100]x100%						66.75	

3.3. 相关规划及政策文件

（1）根据《福州市国土空间总体规划（2021-2035 年）》，以实现“两个一百年”奋斗目标为指引，福州在 2035 年率先实现全方位高质量发展超越，基本建成为中国特色社会主义现代化国际城市和国家中心城市。2035 年城镇保障性住房覆盖率达 30%。鼓楼区有序引导老城人口向外围组团疏解，开展老旧小区和“小微”空间改造，系统保护和复兴文化空间。台江区建设金融服务中心、滨江商务活力区、滨江历史文化展示区，重点打造闽江北 CBD、海峡金融商务区两大商务区。晋安区南部为城市化发展区，北部为重点生态功能区，建设宜居宜业的江北新城区、产业转型升级示范区、生态与文化旅游休闲区。仓山区为城市化发展区，建设福州重要的会议会展、文化交流中心。马尾区建设福州产业创新发展示范区、福建省自贸区核心承载区、国家船政文化魅力展示区、国家级骨干冷链物流基地、国际著名海岛旅游目的地。长乐区建设福州城市副中心、海丝枢纽门户、中国东南数据经济新引擎、两岸交流合作重要承载区、滨海现代化国际城市。

（2）根据 2022 年住房和城乡建设部发布《城乡建设领域碳达峰实施方案》，要求到 2025 年，城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准，星级绿色建筑占比达到 30%以上，新建政府投资公益性公共建筑和大型公共建筑全部达到一星级以上。到 2030 年装配式建筑占当年城镇新建建筑的比例达到 40%。2030 年前，夏热冬暖地区新建居住建筑本体达到 75%节能要求，新建公共建筑本体达到 78%节能要求。推进建筑太阳能光伏一体化建设，到 2025 年新建公共机构建筑、新建厂房屋顶光伏覆盖率力争达到 50%。推动既有公共建筑屋顶加装太阳能光伏系统。加快智能光伏应用推广。在太阳能资源较丰富地区及有稳定热水需求的建筑中，积极推广太阳能光热建筑应用。因地制宜推进地热能、生物质能应用，推广空气源等各类电动热泵技术。到 2025 年城镇建筑可再生能源替代率达到 8%。引导建筑供暖、生活热水、炊事等向电气化发展，到 2030 年建筑用电占建筑能耗比例超过 65%。推进建筑垃圾集中处理、分级利用，到 2030 年建筑垃圾资源化利用率达到 55%。

（3）根据 2022 年住房和城乡建设部发布《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》，到 2025 年，装配式建筑占当年城镇新建建筑的比例达到 30%，城镇建筑可再生能源利用率力争达到 8%，建筑能耗中电力消费比例超过 55%。

（4）根据 2023 年福建省住房和城乡建设厅《福建省城乡建设领域碳达峰实施方案》，新建民用建筑执行基本级以上绿色建筑标准，政府投资公益性建筑和大型公共建筑执行一星级以上绿色建筑标准，超高层建筑执行三星级绿色建筑标准。到 2025 年，当年城镇新建建筑中绿色建筑占比达到 100％，星级绿色建筑占比达到 35%以上。到 2030 年，装配式建筑占当年城镇新建建筑的建筑面积比例达到 40%。鼓励新建商品住房一次装修到位，推广菜单式全装修模式，到 2025 年，新建商品住房全装修交付比例达到 50%以上。到 2030 年，建筑垃圾资源化利用率达到 55%。2028 年前，新建居住建筑本体达到 75%节能要求，新建公共建筑本体达到 78%节能要求。“十四五”和“十五五”期间实施公共建筑节能改造面积各不少于 240 万平方米，改造后实现整体能效提升 20%以上。到 2025 年，城镇建筑可再生能源利用率力争达到 8%，新建公共机构建筑、新建厂房屋顶光伏覆盖率力争达到 50%。引导生活热水、炊事等向全屋电气化发展，到 2030 年建筑用电占建筑能耗比例超过 90%。推动开展新建公共建筑全电气化，到 2030 年，全电气化比例达到 20%。系统化推进海绵城市建设，到 2030 年，城市建成区可渗透面积占比达到 45%以上，引导福州创建国家节水型城市，到 2030 年，城市公共供水管网漏损率控制在 7.5%以内。

（5）根据福建省《关于加快推动新型建筑工业化发展的实施意见》和《福州市装配式建筑发展专项规划（2021-2025）》（报批稿）及 2023 年制定的《关于促进福州市装配式建筑高质量发展的实施意见》（征求意见稿），要求到 2025 年底，全市实现装配式建筑占新建建筑的建筑面积比例达到 40%以上，其中六城区（含滨海新城）达到 50%以上。

（6）根据《福建省建筑业“十四五”发展规划》，要求到 2025 年，全省城镇每年新开工装配式建筑占当年新建建筑比例达到 35%以上，建筑工业化与智能建造协同发展的产业体系基本建立，建筑工业化、数字化、智能化水平显著提高。到 2025 年，新建建筑绿色建材应用比例达到 65%以上。

（7）根据《福州市“十四五”住房保障专项规划》，到 2025 年保障房建设 24 万套，1065 万平方米。其中，保障性租赁住房建设 15 万套，占住房总量的 30.61%。2022 年实现 2000 年以前住宅小区改造覆盖率 100%。2025 年全市智慧小区建设样板 60 个。

3.4. 发展优势和存在问题

3.4.1. 发展优势

绿色低碳发展是国家的战略决策。当前在经济社会发展日益受到能源和环境制约的大背景下，发展绿色低碳能源技术，建立绿色低碳经济发展模式和消费模式已成为全社会关注的焦点和工作的重点。我国国家层面对节能减排采取了政策激励与目标约束双重措施，有效推动了各级地方政府加快开展节能减排工作，促进形成了良好的绿色低碳发展环境。

绿色可持续发展基础好。福州市大力推广绿色建筑，引领绿色城市全面高质量发展。2015 年、2018 年福州市先后获批国家公共建筑节能改造重点城市和公共建筑能效提升重点城市；2018 年选定为住建部和 C40 城市气候领导联盟“C40 中国建筑项目”试点城市，并有 8 个项目入选示范工程；2019 年 12 月，福州市被住建部列为绿色城市科技示范城市，计划于 2022 年 6 月完成试点工作。2020 年，被住建部认定为全国第二批装配式建筑范例城市。福州市聚焦绿色经济和数字经济的可持续发展战略，创新实施城市水系治理工程，建设成为绿色低碳生态友好的“千园之城”，2023 年 10 月，福州荣获首届全球可持续发展城市奖，是全球 5 个被授予此荣誉的城市之一。

拥有经济和产业配套。“十三五”以来，全市 GDP 连续跨越五个千亿元台阶，2020 年 GDP 突破万亿元，达 10020 亿元，在全国省会城市排名由第 13 位前进到第 11 位。人均 GDP 预计 12.5 万元，在全国省会城市排名由第 10 位前进到第 6 位，雄厚的经济实力为高质量绿色低碳发展注入强大动力。福州市以新型、环保为重点，聚焦装配式建材领域，推动传统建材企业向新型低碳、节能环保、循环回收的科技型、循环型方向发展，装配式建筑产业逐步成熟，新开工装配式建筑面积居福建省第一，扶持了 7 家国家级装配式建筑产业示范企业（含基地），预制构件生产基地不断增加，产业链条不断强化，建成装配式混凝土构件生产基地 6 家和装配式钢结构生产基地 14 家。全市装配式混凝土构件生产基地布局合理、产能充沛，为进一步推动装配式建筑发展打下了坚实的基础。同时，装配式建筑产能已具备向福州都市圈核心城市-宁德、三明、南平、莆田等地区延伸的条件。

3.4.2. 存在问题

福州市绿色可持续发展及智慧城市建设方面成效显著，但是在建筑节能方面仍然存在一些问题，主要表现在以下几个方面：

一是绿色建筑占比高，但是星级绿色建筑占比较低，且星级绿色建筑以政府引导执行为主，缺乏内在动力，大部分企业将实施绿色建筑视为任务、负担，在进行绿色建筑建设时仅仅是为了达到了政府部门规定的最低标准，没有很好注重建筑自身在自然通风、采光、遮阳等方面的绿色基因，星级绿色建筑市场化发展机制有待研究。

二是根据福州市碳达峰工作要求，新建建筑节能标准将不断提升，但目前更高节能标准的新建建筑（超低、近零能耗及零碳建筑）示范项目较少，节能标准升级配套门窗、幕墙、设备等产品的产业链建设亟待加强，对应的技术标准体系有待进一步完善。

三是居住建筑节能改造和公共建筑改造以政府引导为主，目前取得了一些成效，但缺乏相关的激励政策，建筑业主自发改造意愿不强。

四是福州市地热能资源和太阳能资源一般，可再生能源替代率达标存在挑战。因供暖需求不强，地热能资源利用较少。同时太阳能光热相对空气热源受天气影响较大，使用便捷性受限。太阳能光伏建筑应用项目在施工前需要到发改主管部门和规划主管部门备案审批，在项目运行投资及收益，运行维护等环节存在多个利益相关方参与，建设和推广机制有待进一步完善和规范。

第四章　总体目标和重点任务

4.1. 总体发展思路

全面推进城镇绿色规划、绿色建设、绿色运行管理，统筹推动低碳城市、韧性城市、海绵城市、“无废城市”建设。开展城乡建设领域绿色低碳试点和碳达峰路径研究，规范绿色建筑设计、施工、运行、管理，推行装配式钢结构等新型建造方式，持续发展装配式建筑，推广绿色建造方式，提升公共建筑用能监测和低碳运营管理水平，加快发展超低能耗建筑，加大零碳建筑的开发和应用，积极推进既有建筑节能改造、建筑光伏一体化建设。

提升低碳理念在城市发展规划中的地位，提升绿色建筑发展质量，提高新建建筑节能水平。加快既有建筑的节能改造，重点推广超低能耗建筑。推广装配式建筑的应用，减少物料浪费，加快施工进度。支持以装配式建筑产业基地为核心、相关产业集聚发展的建筑工业化智能科技园建设，做大做强装配式建筑全产业集群。实施建筑电气化工程，提高建筑用能中清洁电力的消费比例，推广使用空气源热泵、电蓄冷空调等，鼓励建设新型建筑电力系统，发展柔性用电建筑。

4.2. 总体目标

基于福州主城与滨海新城的一体化发展，引导中心城区空间发展从“单中心”向“多中心、组团式、网络化”转变的城市空间发展策略，贯彻落实绿色发展理念，全方位推动住房城乡建设高质量发展超越行动，全力推进福州市鼓楼区、台江区、仓山区、晋安区、马尾区、长乐区六区绿色建筑高质量发展，加快城乡建设发展方式全面绿色转型，节能降碳扎实推进，推广绿色建造方式和产业链发展，提升建筑能效水平，优化建筑用能结构。

4.2.1. 近期目标（2023-2025 年）

（1）绿色建筑：2023-2025 年，提升绿色建筑发展质量，推动星级绿色建筑高质量发展。福州市城六区规划范围内城镇新建民用建筑应执行基本级以上绿色建筑标准，指定星级绿色建筑标识管理，其中新建超高层建筑应执行三星级绿色建筑标准；非政府投资的新建建筑面积大于 5 万 m^2 的公共建筑应执行二星级绿色建筑标准；政府投资公益性建筑和非政府投资的新建建筑面积大于 2 万 m^2 的公共建筑应执行一星级绿色建筑标准；住宅建筑和除以上非政府投资公共建筑应执行基本级绿色建筑标准。至 2025 年，一星级及以上绿色建筑面积占新建民用建筑面积比例达到 35%，鼓励其他建设执行三星级绿色建筑标准。

（2）装配式建筑：2023-2025 年，大力发展装配式产业，提高装配式建筑科技含量，提高施工装配化水平；强化建筑工业化产业链条，引领技术创新，提升建材品质，推动智能建造与工业化生产深度融合，稳步、全面推进装配式建造方式在工程中应用。至 2025 年，四城区（鼓楼区、台江区、晋安区、仓山区）、马尾区、长乐区、滨海新城全面推行装配式建筑，装配式建筑占新建建筑比例应达到 50%以上。

（3）全装修：2022-2025 年，大力推广全装修，新建保障性住房实施 100%全装修。一星级及以上绿色建筑应进行全装修，鼓励执行土建和装修一体化设计、施工。至

2025 年，新建民用建筑全装修面积比例达到 50%。鼓励在政府投资项目和公共建筑推行装配式装修，鼓励全装修现房交付的商品房项目实施装配式装修。

（4）绿色建材：2022-2025 年，推进绿色建材产品认证和推广应用，将绿色建材推广应用工作纳入能耗总量和强度“双控”，开展绿色建材应用示范工程建设，提升建筑围护结构、装修材料的绿色建材应用比例，新建建筑绿色建材应用比例达到 65%以上。

（5）新建建筑设计节能率：2022-2025 年，提升新建建筑节能水平，新建民用建筑节能率达到地方标准《福建省居住建筑节能设计标准》（DBJ/T 13-62-2023）、《福建省公共建筑节能设计标准》（DBJT 13-305-2023）最低限制要求，新建居住建筑本体节能率达到 73%，新建公共建筑本体节能率达到 75%；基本级绿色建筑标准的居住建筑和公共建筑执行上述福建省现行地方标准，一星级及以上绿色建筑围护结构提升执行现行国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T50378）相关规定。

（6）既有建筑节能改造：加大财政扶持，推进既有建筑节能改造，2022 和 2023 年，福州市主城区公共建筑节能改造面积均达到 10 万 m^2 以上。2024-2025 年，推进福州市六城区既有建筑节能改造进程，福州市既有公共建筑节能改造面积累计达到 20 万 m^2，每年既有居住建筑节能改造面积以当年省、市级住建部门下发到福州市各区的绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准。

（7）可再生能源应用：推广可再生能源建筑应用，新建公共机构建筑、新建厂房、非危险品仓库建筑应加装太阳能光伏系统，屋顶光伏覆盖率达到 50%。至 2025 年，福州市城镇建筑可再生能源替代率力争达到 8%。

（8）海绵城市建设：深化海绵城市建设，保护、恢复、修复城市自然生态空间优化城市竖向，依山就势建设湖体等滞洪区，建设雨水滞渗等削峰调蓄设施，加快构建“源头减排、雨水收排、排涝除险、超标应急”的城市排水防涝体系。新建项目地块实施海绵城市建设，落实《福州市中心城区海绵城市指标控制规划》要求。至 2025 年，50%建成区面积达到 75%的区域年径流总量控制率要求。

4.2.2. 中期目标（2026-2030 年）

（1）绿色建筑：2026-2030 年，提升绿色建筑发展质量，推动星级绿色建筑高质量发展。福州市城六区规划范围内城镇新建民用建筑应执行基本级以上绿色建筑标准，指定星级绿色建筑标识管理，其中新建超高层建筑应执行三星级绿色建筑标准；非政府投资的新建建筑面积大于 5 万 m^2 的公共建筑应执行二星级绿色建筑标准；政府投资公益性建筑和非政府投资的新建建筑面积大于 2 万 m^2 的公共建筑应执行一星级绿色建筑标准；住宅建筑和除以上非政府投资公共建筑应执行基本级绿色建筑标准。至 2030 年，一星级及以上绿色建筑面积占新建民用建筑面积比例达到 40%，鼓励其他建设执行三星级绿色建筑标准。

（2）装配式建筑：2026-2030 年，全面推行装配式建筑，积极探索新型建筑工业化和智能建造关键技术研究，推广免撑免模、装配式装修等装配式创新技术，推动智能建造与工业化生产深度融合，稳步、全面推进装配式建造方式在工程中应用。到 2030 年，进一步提升新开工装配式建筑占新建建筑的面积比例。

（3）全装修：2026-2030 年，大力推广全装修，新建保障性住房实施 100%全装修。一星级及以上绿色建筑应进行全装修，鼓励执行土建和装修一体化设计、施工。至 2030 年，新建民用建筑全装修面积比例达到 55%。鼓励在政府投资项目和公共建筑推行装配式装修，鼓励全装修现房交付的商品房项目实施装配式装修。

（4）绿色建材：2026-2030 年，推进绿色建材产品认证和推广应用，开展绿色建材应用示范工程建设，提升建筑围护结构、装修材料的绿色建材应用比例，新建建筑绿色建材应用比例达到 67%以上。

（5）新建建筑设计节能率：2028 年前，新建建筑能效水平进一步提升，执行基本级绿色建筑标准的居住建筑平均节能率达到 75%，执行基本级绿色建筑标准的公共建筑平均节能率达到 78%。

（6）既有建筑节能改造：加大财政扶持，推进既有建筑节能改造，2026-2030 年，推进福州市六城区既有建筑节能改造进程，福州市既有公共建筑节能改造面积累计达到 50 万 m^2，每年既有居住建筑节能改造面积以当年省、市级住建部门下发到福州市各区的绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准。

（7）可再生能源应用：推广可再生能源建筑应用，建筑面积大于 1000m^2 的新建民用建筑项目（农民自建住宅除外），应当至少利用一种可再生能源，并符合下列三项条件之一：①由可再生能源提供的生活用热水比例不低于 20%；②由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例不低于 20%；③由可再生能源提供的电量比例不低于 0.5%。其中，新建公共机构建筑、新建厂房、非危险品仓库建筑应加装太阳能光伏系统，屋顶光伏覆盖率达到 50%。至 2030 年，福州市城镇建筑可再生能源替代率完成省、市下发的任务指标。

（8）海绵城市建设：深化海绵城市建设，保护、恢复、修复城市自然生态空间优化城市竖向，依山就势建设湖体等滞洪区，建设雨水滞渗等削峰调蓄设施，加快构建“源头减排、雨水收排、排涝除险、超标应急”的城市排水防涝体系。深化海绵城市建设，落实《福州市中心城区海绵城市指标控制规划》要求。至 2030 年，80%以上建成区面积达到 75%的年径流总量控制率要求。

4.2.3. 远期目标（2031-2035 年）

（1）绿色建筑：2031-2035 年，福州市城六区规划范围内城镇新建民用建筑应执行基本级以上绿色建筑标准。其中新建超高层建筑应执行三星级绿色建筑标准；非政府投资的新建建筑面积大于 5 万 m^2 的公共建筑应执行二星级绿色建筑标准；政府投资公益性建筑和非政府投资的新建建筑面积大于 2 万 m^2 的公共建筑应执行一星级绿色建筑标准；住宅建筑和除以上非政府投资公共建筑应执行基本级绿色建筑标准。在 2025 年提升绿色建筑发展质量，推动星级绿色建筑高质量发展的基础上，继续提升新建民用建筑中高星级绿色建筑占比，至 2035 年，一星级及以上绿色建筑面积占新建民用建筑面积比例达到 55%，鼓励其他建设执行三星级绿色建筑标准。

（2）装配式建筑：全面推行装配式建筑，积极探索新型建筑工业化和智能建造关键技术研究，推广免撑免模、装配式装修等装配式创新技术，推动智能建造与工业化

生产深度融合，稳步、全面推进装配式建造方式在工程中应用。到 2035 年，进一步提升新开工装配式建筑占新建建筑的面积比例。

（3）全装修：2031-2035 年，继续鼓励商品住房装修一步到位实施现房销售，期房鼓励实行菜单式装修。新建建筑中，实施一星级及以上绿色建筑标准的民用建筑应进行全装修，实施全装修设计的所有部位执行土建和装修一体化设计、施工要求。至 2035 年，新建民用建筑全装修项目面积比例达到 60%。

（4）绿色建材：2031-2035 年，全面推广绿色建材，普及本地绿色建材认证，新建建筑绿色建材应用比例达到 70%，鼓励政府投资或以政府投资为主的新建建筑绿色建材应用比例达到 70%以上。

（5）新建建筑设计节能率：2031-2035 年，全面执行基本级绿色建筑标准的居住建筑平均节能率达到 75%，执行基本级绿色建筑标准的公共建筑平均节能率达到 78%；基本级绿色建筑标准的居住建筑和公共建筑执行上述福建省现行地方标准，一星级及以上绿色建筑围护结构提升执行现行国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T50378）相关规定。重点发展区域、引导发展区域地块的建筑面积不大于 5000m^2 星级绿色建筑执行超低能耗建筑、近零能耗建筑标准，开展超低能耗建筑、近零能耗建筑、零碳建筑建设示范。

（6）既有建筑节能改造：引导加大财政扶持，推进福州市六城区既有建筑节能改造进程，福州市城六区每年既有公共建筑、居住建筑节能改造面积以当年省、市级住建部门下发到城六区各区的绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准。

（7）可再生能源建筑应用：可再生能源应用全面融入建筑用能结构，建筑面积大于 1000m^2 的新建民用建筑项目（农民自建住宅除外），应当至少利用一种可再生能源，并符合下列三项条件之一：①由可再生能源提供的生活用热水比例不低于 35%；②由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例不低于 35%；③由可再生能源提供的电量比例不低于 1.0%。其中，新建公共机构建筑、新建厂房、非危险品仓库建筑应加装太阳能光伏系统，屋顶光伏覆盖率达到 50%。远期福州市城六区城镇建筑可再生能源替代率应完成省级下达目标要求。

（8）海绵城市建设：深化海绵城市建设，落实《福州市中心城区海绵城市指标控制规划》要求。至 2035 年，80%以上建成区面积达到 75%的年径流总量控制率要求。

4.2.4. 总体目标一览表

根据政策文件解读，按照国家、福建省、福州市法律法规、相关政策、上位规划、技术标准要求的规划指标和低限指标要求，同时基于福州市六城区绿色建筑、装配式建筑、绿色建材、建筑能效水平、可再生能源应用、海绵城市建设等重点任务发展现状，确定了绿色建筑专项规划近期、远期发展目标，指标汇总如下：

表 4-1 总体目标一览表

重点任务	重点任务	控制性指标	现状	近期（2023-2025）	中期（2026-2030）	远期（2031-2035）
发展绿色建筑	新建建筑中各等级绿色建筑	基本级以上面积比例（%）	98.4%	100.0%	100%	100.0%
		星级以上面积比例（%）		35.0%	40.0%	55.0%
实施绿色建造	新建建筑中装配式建筑	新建建筑面积比例 （%）	32.5%	≥50%	——	——
		装配率（%）	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%
	新建商品住房全装修	新建建筑面积比例 （%）		≥50%	≥55%	≥60%
	新建建筑绿色建材应用	应用比例（%）	66.8%	≥65%	≥67%	≥70%
提升建筑能效水平	新建建筑设计节能率	居住建筑设计节能率		≥73%	≥75%	≥75%
		公共建筑设计节能率		≥75%	≥78%	≥78%
	既有建筑节能改造面积	住宅建筑改造面积（万 m^2）		绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准	绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准	绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准
		公共建筑改造面积（万 m^2）	14.59	≥20.0	≥50.0	绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准
优化建筑用能结构	城镇建筑可再生能源应用	可再生能源替代率（%）		≥8.0%	完成省级下达目标要求	完成省级下达目标要求
	新建公共机构建筑、新建厂房屋顶光伏	光伏覆盖率（%）		≥50%	≥50%	≥50%
海绵城市建设	年径流总量控制率目标	年径流总量控制率（%）		按照《福州市中心城区海绵城市指标控制规划》执行		
	达到 75%的区域年径流总量控制率	建成区面积比例（%）		≥50%	≥80%	≥80%

4.3. 绿色建筑发展重点任务

4.3.1. 全面推广绿色建筑及实施水平

全面推动城镇新建民用建筑全面执行绿色建筑标准，新建民用建筑执行基本级以上绿色建筑标准，政府投资公益性建筑和大型公共建筑执行一星级以上绿色建筑标准，超高层建筑执行三星级绿色建筑标准，鼓励其他民用建筑按照一星级以上绿色建筑标准建设。强化建设全过程管理，按照《福建省绿色建筑设计标准》《福建省绿色建筑工

程验收标准》《福建省绿色建筑运行维护技术规程》等相关要求，加强绿色建筑设计、图审、施工、验收和运行维护，对验收不符合绿色建筑等级要求的项目不得通过竣工验收，确保绿色建筑标准落地。加大绿色建筑政策扶持力度，放宽高星级绿色建筑贷款额度要求，工程奖项评选中优先推荐主动提升绿色建筑标识项目，鼓励金融机构按照国家有关规定为绿色建筑发展提供金融服务等。推广使用绿色建筑新技术、新工艺、新材料和新设备，推广应用自然通风、自然采光、建筑遮阳、雨水利用、立体绿化、可再生能源、建筑智能化、减少光污染等适宜、先进技术。完善绿色建筑标识申报、审查、公示制度，由住建部、省住建厅、设区市建设局分别授予三星、二星、一星绿色建筑标识。依托全国绿色建筑标识管理平台，提高绿色建筑标识工作效率和水平。

4.3.2. 全面推广新型建筑工业化

进一步提高建筑装配化实施标准；严把装配式建筑项目落地，提升装配式建筑设计标准化水平，提高施工装配化水平；强化建筑工业化产业链条，加大招商力度，引领技术创新，提升建材品质，推动智能建造与工业化生产深度融合。大力发展钢结构等装配式建筑，在大型公共建筑、高层建筑等工程中积极推广应用钢结构装配式建筑。推动装配式装修和全装修交付，提高整体卫浴、整体厨房、干式工法楼地面、管线分离等应用比例，促进建筑垃圾减量化。开展适合福州市地区特点的装配化建造关键技术研究，推进装配式建筑产品化、部品部件化发展，引导企业加强标准、工法研究与应用，打造装配式建筑产业基地。推动智能建造，大力推行智慧工地管理，推广建筑机器人等技术集成应用，培育智能建造产业基地。

4.3.3. 推动绿色建材应用

积极引导绿色建材产品认证，推动建立适宜本市的绿色建材产品库，鼓励采用绿色建材采信数据库、全国绿色建材认证（评价）标识管理信息平台的认证通过的产品。完善绿色建材推广政策措施，鼓励在政府投资工程、重点工程、市政公用工程、绿色建筑和生态城区、装配式建筑等项目中率先采用绿色建材，鼓励新建、改建、扩建的建设项目优先使用获得认证标识的绿色建材产品，逐步提高城镇新建建筑中绿色建材应用比例。加大力度支持技术创新和成果应用，开展提升建筑使用功能、健康性能的绿色建材产品关键技术研发，培育绿色建材示范产品、企业和工程，推动绿色建材产业化示范项目建设。

4.3.4. 提升建筑能效水平

以地方标准《福建省居住建筑节能设计标准》（DBJ/T 13-62-2023）、《福建省公共建筑节能设计标准》（DBJT 13-305-2023）确定的节能指标要求为基线，适度提高城镇新建民用建筑能效水平，重点提高建筑门窗等关键部品节能性能要求。推动政府投资公益性建筑和大型公共建筑提高节能标准，严格管控高耗能公共建筑建设。鼓励开展超低能耗建筑、近零能耗建筑、零碳建筑研究与试点。

结合福州市全方位推动住房城乡建设高质量发展超越行动中居住环境改善行动、市政基础设施提升增效行动、城市环境提升行动等工作，旧城区和棚户区改造、城市环

境景观整治、老旧小区改造、既有建筑抗震加固和适老化改造时，有条件的应当同步实施绿色改造，鼓励开展节能门窗、建筑遮阳、高效照明、屋面保温隔热、透水铺砖等绿色化改造。建立完善公共建筑节能运行管理制度，推进制定公共建筑能耗限额，定期公布超限额用能的建筑名单。超限额用能的既有公共建筑改建、扩建时应当同步进行节能改造。具备条件的政府投资或者以政府投资为主的公共建筑应当采用合同能源管理方式进行绿色改造，鼓励节能服务机构为既有建筑绿色改造和运行提供合同能源管理服务。

4.3.5. 优化建筑用能结构

鼓励城镇新建建筑、既有建筑因地制宜推广应用可再生能源，新建政府投资或者政府资金为主的公共建筑、建筑面积大于二万平方米的公共建筑应当至少利用一种可再生能源。鼓励建立对可再生能源建筑应用项目的常态化监督检查机制和后评估制度，根据评估结果不断调整优化可再生能源建筑应用项目运行策略，实现可再生能源高效应用。对较大规模可再生能源应用项目持续进行环境影响监测，保障可再生能源的可持续开发和利用。积极推广太阳能光伏在城乡建筑及市政公用设施中分布式、一体化应用，鼓励国家机关、学校、医院、大型商场、交通场站等单位在其建筑屋面安装分布实光伏发电系统，太阳能光伏系统应当与建筑同步设计、施工和验收，与建筑外观、形态相协调；鼓励光伏制造企业、投资运营企业、发电企业、建筑产权人加强合作，探索屋顶租赁、分布式发电市场化交易等光伏应用商业模式。

4.3.6. 深化海绵城市建设

在海绵城市建设过程中，福州市城六区坚持“渗、滞、蓄、净、用、排”的海绵理念，结合地形风貌和降雨特点，保护、恢复、修复城市自然生态空间优化城市竖向，依山就势建设湖体等滞洪区，建设雨水滞渗等削峰调蓄设施，加快构建“源头减排、雨水收排、排涝除险、超标应急”的城市排水防涝体系，实现雨水的自然积存、自然渗透、自然净化和回收利用。

4.4. 绿色建筑发展技术路线

4.4.1 新建建筑绿色建筑技术路线

根据住房和城乡建设部《关于印发绿色建筑标识管理办法的通知》（建标规〔2021〕1 号）要求，绿色建筑标识管理关于标识授权和执行标准规定如下：

（1）住房和城乡建设部负责认定三星级绿色建筑并授予标识；省级住房和城乡建设部门负责本地区绿色建筑标识工作，认定二星级绿色建筑并授予标识；地市级住房和城乡建设部门开展本地区一星级绿色建筑认定和标识授予工作。

（2）绿色建筑三星级标识认定统一采用国家标准，二星级、一星级标识认定可采用国家标准或与国家标准相对应的地方标准，新建民用建筑采用《绿色建筑评价标准》GB/T50378，工业建筑采用《绿色工业建筑评价标准》GBT50878，既有建筑改造采用《既有建筑绿色改造评价标准》GB/T51141。

（3）省级住房和城乡建设部门制定的绿色建筑评价标准，可细化国家标准要求，补充国家标准中创新项的开放性条款，不应调整国家标准评价要素和指标权重。为更好的落实福州市绿色建筑的发展目标，本规划结合福州市绿色建筑发展定位和规划目标，融合现行国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378、地方标准《福建省绿色建筑评价标准》DBJT13-118，从安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约和环境宜居五个方面进行梳理和筛选，总结绿色建筑发展技术路线，作为绿色建筑设计、建设和运行的重要参考。

4.4.1.1. 绿色建筑基本要求

绿色建筑基本级要求建筑的安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居等方面控制项全部达标。

(1)全装修

绿色建筑一星级~三星级建筑均应全装修。全装修即在交付前，住宅建筑内部墙面、顶面，全部铺贴、粉刷完成，门窗、固定家具、设备管线、开关插座及厨房、卫生间固定设施安装到位；公共建筑公共区域的固定面全部铺贴、粉刷完成，水、暖、电、通风等基本设备全部安装到位。

(2)提高围护结构热工性能

一星级：围护结构热工性能提高 5%或建筑供暖空调负荷降低 5%；二星级：围护结构热工性能提高 10%或建筑供暖空调负荷降低 10%；三星：围护结构热工性能提高 20%或建筑供暖空调负荷降低 15%。

(3)节水器具用水效率等级

一星级：3 级；二星级：2 级；三星级：2 级。

(4)住宅建筑隔声性能

一星级：无要求；二星级：1）室外与卧室之间、分户隔墙（楼板）两侧卧室之间的空气隔声性能达到低限标准限值和高要求标准限值的平均数值；2）卧室楼板的撞击声隔声性能达到低限标准限值和高要求标准限值的平均值；三星：1）室外与卧室之间、分户隔墙（楼板）两侧卧室之间的空气隔声性能达到高要求标准限值；2）卧室楼板的撞击声隔声性能达到高要求标准限值。

(5)室内污染物（氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡、可吸入颗粒物等）

一星级：室内污染物主要污染物浓度降低 10%；二星级、三星：室内污染物主要污染物浓度降低 20%。

(6)外窗气密性

1）一星级、二星级绿色建筑外窗气密性满足地方标准《福建省绿色建筑评价标准》DBJT13 -118 有关要求：

① 居住建筑：外门窗在 10Pa 压差下，每小时每米缝隙的空气渗透量 q1 不应大于 1.5m3，每小时每平方米面积的空气渗透量 q2 不应大于 4.5m^3。

② 公共建筑：10 层以下建筑在 10Pa 压差下，每小时每米缝隙的空气渗透量 q1 不应大于 1.5m^3；在 10Pa 压差下，每小时每平方米面积的空气渗透量 q2 不应大于 4.5m^3；10 层及以上建筑在 10Pa 压差下，每小时每米缝隙的空气渗透量 q1 不应大于 1.0m^3；在 10Pa 压差下，每小时每平方米面积的空气渗透量 q2 不应大于 3.0m^3；建筑幕墙在 10Pa 压差下，每小时每米缝隙的空气渗透量 q1 不应大于 1.5m^3；在 10Pa 压差下，每小时每平方米面积的空气渗透量 q2 不应大于 4.5m^3。

2）三星级绿色建筑外窗气密性按照现行国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378、地方标准《福建省绿色建筑评价标准》DBJT13 -118 高标准执行，现行国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378 关于外窗气密性要求：

① 公共建筑：10 层及以上建筑外窗气密性不低于 7 级；10 层以下外窗气密性不低于 6 级；外门气密性不低于 4 级，建筑幕墙不低于 3 级；

② 居住建筑：外窗、敞开阳台内侧的外门窗气密性不低于 7 级。

(7)技术要求补充条款

福建省根据地区情况，因地制宜细化了国家标准要求，地方标准《福建省绿色建筑评价标准》DBJT13 -118 增加了附录 A《福建省绿色建筑评价技术要求补充条款》，附录 A 技术要求补充条款共 15 条，具体如下：

A.0.1 建筑外墙距离地面高度 24 米以上的区域不采用粘贴饰面砖（板），其中教育建筑和老年人建筑外墙距离地面 3 米以上的区域不采用粘贴饰面砖（板）。

A.0.2 地下建筑或设施出入口室外场平高于周边车行道 20cm 以上，并设置排水沟和挡水板等防涝应急措施。

A.0.3 建筑屋面防水等级为 I 级。临海临水建筑，地下水位高于建筑基础设计标高时，地下室防水等级为 I 级。各建筑屋面和地下室防水层使用年限不少于 20 年。

A.0.4 住宅建筑每户至少具有 1 个居住房间通风开口和通风路径满足自然通风要求，并且设有至少 1 个以上明卫。

A.0.5 建筑外窗（包括透光幕墙） 设置外遮阳措施，其中居住建筑南北向建筑遮阳系数不应大于 0.9；公共建筑各朝向建筑遮阳系数小于 0.9。

A.0.6 合理设置电动自行车集中停放场所，电动自行车停放场所设置于地面并配置安全可靠的充电设施。

A.0.7 住宅建筑采用家庭厨余垃圾处理设备；公共建筑采用餐厨垃圾集中处理设备。

A.0.8 向建筑使用者展示室外空气质量、噪声、温度、湿度、风级及气象灾害预警等信息。

A.0.9 制定应对突发公共安全和卫生事件的紧急预案和措施。

A.0.10 住宅建筑炊事和生活热水用能均采用电能或可再生能源。

A.0.11 建筑围护结构合理采用适宜本地区气候特点的节能技术和产品。

A.0.12 采用风扇调风作为室内热环境改善的辅助措施，且符合下列要求：

1 居住建筑每一套户内至少有一个主要功能房间采用了电风扇调风措施；

2 公共建筑适宜风扇调风的场所中，至少有一类场所采用了电风扇调风措施。

A.0.13 利用建筑底层架空和骑楼等形式改善通风、防潮和增加活动场地，且通风架空率不低于 10%。

A.0.14 为保证场地内植物多样化，采取下列措施至少 1 项：

1 场地内种植乔木力求多样化，各种乔木数量力求平均，乔木辛普森歧异度达到 15 以上；

2 原生植物或诱鸟诱蝶植物的比例达到 70%以上；

3 复层绿化方式比例达到 30%以上，以大小乔木、灌木、花草密植混种来提升绿地生活品质。

A.0.15 场地内设置风雨连廊，主要建筑之间由避雨防晒的走廊.雨棚连通，或主要建筑的主要出入口至用地红线主要出入口由避雨防晒的走廊、雨棚连通。

一星级绿色建筑按照地方标准《福建省绿色建筑评价标准》DBJT13 -118 要求，技术要求补充条款至少满足 5 条；

二星级绿色建筑按照地方标准《福建省绿色建筑评价标准》DBJT13 -118 要求，技术要求补充条款至少满足 8 条；

三星级绿色建筑根据地区实际情况，兼顾地方标准《福建省绿色建筑评价标准》DBJT13 -118 要求，技术要求补充条款至少满足 8 条；现行国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378 对技术要求补充条款无特殊要求。

4.4.1.2. 绿色建筑一、二星级技术要点

在控制性全部达标，满足绿色建筑基本要求条件下，满足以下技术要点要求：

(1)安全耐久

1)标识系统。应设有安全防护的警示和引导标识系统。安全标志分为禁止标志、警告标志、指令标志和提示标志。

2)防滑措施。一是建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间防滑等级不低于《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331 规定的 Bd、Bw 级；二是

建筑室内外活动场所防滑等级不低于《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331 规定的 Ad、Aw 级；三是建筑坡道、楼梯踏步防滑等级不低于《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331 规定的 Ad、Aw 级或按水平地面提高一级；在主要出入口及停车场等部位设置人车分流措施。

3)建筑结构与建筑设备管线分离。

(2)健康舒适

1)建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并在醒目位置设置禁烟标识。

2)生活饮用水储水设施每半年清洗消毒至少一次。

3)采用自带水封的便器，水封深度不低于 50mm。

4)主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。

5)地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度检测装置。

6)室内 PM2.5 年平均浓度≤25ug/m3，室内 PM10 年平均浓度≤50ug/m3。

7)选用绿色、环保、安全的室内装饰装修材料，选用的绿色产品的装饰装修材料达到 5 类以上，如选用绿色的内墙涂料、木器漆、壁纸、陶瓷砖、卫生装、防水涂料、木质地板、密封胶、家具等产品。

8)所有给水排水管道、设备、设施设有明确、清晰的永久性标志。

9)利用天然采光。住宅建筑室内主要功能空间至少 60%面积比例区域的采光照度值≥300lx 的时数平均不少于 8h/d；或当外窗玻璃可见光透射比>0.6 且卧室、起居室的窗地面积比达到 1/5；公共建筑内区采光系数满足采光要求的面积比例达到 60%，地下空间平均采光系数不小于 0.5%的面积与地下室首层面积的比例达到 10%；公共建筑室内主要功能空间至少 60%面积比例区域的采光照度值满足采光要求的小时数平均不少于 4 h/d；或室内主要功能空间至少 80%面积比例区域的采光系数满足现行国家标准中对采光系数的要求。

10)主要功能房间有眩光控制措施。

11)良好室内热湿环境。一是采用自然通风或复合通风建筑，主要功能房间室内热环境参数在适应性舒适区时间比例达到 50%以上；二是采用人工冷热源的建筑，主要功能房间预计不满意者的百分数（PPD）、预计平均热感觉指标（PMV）满足 10%＜PPD≤25%和－1≤PMV＜－0.5 或＋0.5＜PMV≤＋1 的面积比例达到 60%以上。

12)充分利用自然通风。一是住宅建筑通风开口面积与房间地板面积的比例达到 12%；二是公共建筑过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于 2 次/h

的面积比例达到 70%。

(3)生活便利

1)场地人行出入口 500m 内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。

2)停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。设置电动汽车充电桩的车位数量占总车位数量的比例， 社区卫生站和中学、小学、幼儿园不低于 12%，其余建筑不低于 20%。

3)建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。

4)建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求。一是建筑室内公共区域、室外公共活动场地及道路均满足无障碍设计要求；二是建筑室内公共区域的墙、柱等处的阳角均为圆角，并设有安全抓杆或扶手；三是设有可容纳担架的无障碍电梯。

5)合理设置健身场地和空间。一是室外健身场地面积不少于总用地面积的 0.5%；二是设置宽度不少于 1.25m 的专用健身慢行道，健身慢行道长度不少于用地红线周长的 1/4 且不少于 100m；三是室内健身空间的面积不少于地上建筑面积的 0.3%且不少于 60m^2；四是楼梯间具有天然采光和良好的视野，且距离主入口的距离不大于 15m。

6)设置分类、分级用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理。

7)设置 PM10、PM2.5、CO_2 浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能。

8)设置用水远传计量系统、水质在线监测系统。

9)建筑平均日用水量大于节水用水定额下限值、不大于平均值。

(4)资源节约

1)冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。

2)用水点处水压≤0.2mpa。

3)建筑造型要素应简约，住宅建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例≤2%，公共建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例≤1%。

4)现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌砂浆。500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于 60%。

5)节约集约利用土地。一是住宅建筑：a.4~6 层建筑，人均住宅用地指标 27~30m^2/人；b. 7~9 层建筑，人均住宅用地指标 20~21 m^2/人；c. 10~18 层建筑，人均住宅用地指标 16~17 m^2/人；e. 19 层以上建筑，人均住宅用地指标 12~13 m^2/人。二是公共建筑：a.行政办公、商业办公、商业金融、旅馆饭店、交通枢纽等容积率至少达到 1.0~1.5；

b.教育、文化、体育、医疗、卫生、社会福利容积率至少达到 0.5~0.8。

6)合理开发利用地下空间。一是住宅建筑：地下建筑面积与地上建筑面积的比率 5%≤Rr＜20%；二是公共建筑：地下建筑面积与总用地面积之比 R_{p1}≥0.7，地下一层建筑面积与总用地面积的比率 R_{p2}＜70%。

7)采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式。一是住宅建筑地面停车位数量与住宅总套数的比率小于 10%；二是公共建筑地面停车占地面积与其总建设用地面积的比率小于 8%。

8)合理利用可再生能源，以下三者满足其一即可。一是若利用可再生能源提供的生活用热水，生活热水比例 50%≤ Rhw ＜60%；二是若可再生能源提供的空调用冷量和热量，冷量和热量比例 50%≤ Rch ＜60%；三是若可再生能源提供的电量，电量比例 2.0%≤ Re ＜3.0%。

9)全部卫生器具的用水效率等级达到 2 级。

10)采用节水灌溉技术。

11)采用非传统水源。一是绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于 60%；二是冲厕采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于 50%。

12)建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工。

13)采用高强度混凝土或钢结构。

14)采用可再循环材料、可再利用材料及利废建材。一是住宅建筑可再循环材料和可再利用材料用量比例达到 10%；二是公共建筑可再循环材料和可再利用材料用量比例达到 15%；三是选用两种及以上的利废建材，每一种占同类建材的用量比例均不低于 30%。选用绿色建材，绿色建材应用比例不低于 30%。

(5)环境宜居

1)对大于 10hm^2 的场地应进行雨水控制利用专项设计。

2)建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。如导向标识、定位标识、人车分流标识、公共交通接驳引导、无障碍标识、公共卫生间等。

3)充分利用场地空间设置绿化用地。一是住宅建筑：绿地率达到规划指标 105%及以上，住宅建筑所在居住街坊内人均集中绿地面积≥0.5 m^2/人。二是公共建筑：绿地率达到规划指标 105%及以上，绿地向公众开放。

4)室外吸烟区布置在建筑主出入口的主导风的下风向，与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不少于 8m，且距离儿童和老人活动场地不少于 8m。

5)利用场地空间设置绿色雨水基础设施。一是下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例达到 40%；二是硬质铺装地面中透水铺装面积的比例达到 50%。

6)场地内的环境噪声：环境噪声值大于 2 类声环境功能区标准限值，且小于或等于 3 类声环境功能区标准限值；昼间 2 类声环境功能区环境噪声限值为 60dB（A），3 类声环境功能区环境噪声限值为 65dB（A），即 60dB（A）＜昼间噪声≤65dB（A）；夜间 2 类声环境功能区环境噪声限值为 50dB（A），3 类声环境功能区环境噪声限值为 55dB（A），即 50dB（A）＜夜间噪声≤55dB（A）；

7)室外风环境。一是在冬季典型风速和风向条件下，建筑物周围人行区距地高 1.5m 处风速小于 5m/s，户外休息区、儿童娱乐区风速小于 2m/s，且室外风速放大系数小于 2；除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面风压差不大于 5Pa；二是过渡季、夏季典型风速和风向条件下，场地内人活动区不出现涡旋或无风区，50%以上可开启外窗室内外表面的风压差大于 0.5Pa。

8)采取措施降低热岛强度。一是场地中处于建筑阴影区外的步道、游憩场、庭院、广场等室外活动场地设有乔木、花架等遮阴措施的面积比例，住宅建筑达到 30%，公共建筑达到 10%；二是场地中处于建筑阴影区外的机动车道，路面太阳辐射反射系数不小于 0.4 或设有遮荫面积较大的行道树的路段长度超过 70%；三是屋顶的绿化面积、太阳能板水平投影面积以及太阳辐射反射系数不小于 0.4 的屋面面积合计达到 75%。

4.4.1.3. 绿色建筑三星级技术要点

在控制性全部达标，满足绿色建筑基本要求和二星级要求，绿色建筑三星级技术要点：

1)采用高效冷热源机组，供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准比例如下：

表 4-2 指标体系表

机组类型		能效指标	参照标准	提高或降低幅度
电机驱动的蒸气压缩循环冷水（热泵）机组		制冷性能系数（COP）	《公共建筑节能设计标准》GB50189	提高 12%
溴化锂吸收式冷水机组		制冷、供热性能系数（COP）		提高 12%
单元式空气调节机、风管送风式和屋顶式空调机组		能效比（EER）		提高 12%
多联式空调（热泵）机组		制冷综合性能系数（IPLV（C））		提高 16%
锅炉	燃煤	热效率		提高 6 个百分点
	燃油燃气	热效率		提高 4 个百分点

房间空气调节器	能效比（EER） 能源消耗效率	现行有关国家标准	1 级能效等级限制
家用燃气热水锅炉	热效率		
蒸汽型溴化锂吸收冷水机组	制冷、供热性能系数（COP）		

2) 集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比、空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比《公共建筑节能设计标准》GB50189 降低 20%。

3)通风空调系统风机的单位风量耗功率比《公共建筑节能设计标准》GB50189 降低 20%。

4)采取措施降低建筑能耗，建筑能耗比国家现行建筑节能标准降低 20%。

5)合理利用可再生能源，以下三者满足其一即可。一是若利用可再生能源提供的生活用热水，生活热水比例 Rhw≥80%；二是若可再生能源提供的空调用冷量和热量，冷量和热量比例 Rch ≥80%；三是若可再生能源提供的电量，电量比例 Re≥4.0%。

6)全部卫生器具的用水效率等级达到 1 级。

7)选用绿色建材，绿色建材应用比例不低于 70%。

8)在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的至少两个阶段应用 BIM。

4.4.2 福州市适宜性绿色建筑技术

4. 4. 2. 1 被动式技术

(1)自然通风

自然通风是指利用自然的手段（热压、风压等）来促使空气流动而进行的通风换气方式。自然通风主要有以下 3 种作用：舒适通风、降温通风、健康通风。通过通风增加人的舒适度，从而提高人体热舒适感觉；通过建筑周围气流将建筑周边以及房间里的热量散发到空气中去；同时通过通风，为室内提供新鲜空气，降低室内二氧化碳浓度。福建省地处东南沿海，自然通风条件优越，良好的通风路径可以有效改善室内自然通风情况。

主要技术指标：住宅建筑通风开口面积与房间地板面积的比例在夏热冬暖地区达到 12%以上，每户至少有 1 个居住房间通风开口和通风路径满足自然通风要求；公共建筑过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于 2 次的面积比例达到 70%以上。

(2)自然采光

导光系统是利用太阳光的反射或折射等原理，将天然光引入室内进行照明的一种照明节能装置，主要由采光部分、导光部分、照明器及其附件、配件等组成。对日光有

较高要求的场所宜采用主动式导光系统，一般场所可采用被动式导光系统。采用导光系统时，应同时采用人工照明措施。人工照明部分宜采用照明控制系统，利用光敏元件进行自动控制，当天然光对室内照明达不到照度要求时，控制系统自动开启人工照明，满足照度要求。导光系统具有节能、环保、安全、健康等特点。

主要技术指标：导光系统反射材料的反射率≥98%，显色指数≥95%

(3)底层架空设计

底层架空是福建传统民居中较为常见的做法，属于本地区特色技术措施。该类设计可以改善通风，有利于建筑防潮，增加室外活动场地，并且增进邻里情感交流，底层架空设计多见于住宅小区中。

主要特点：

1）满足防潮通风功能。在南方地区，春季底层建筑回潮现象非常严重，一层与地面相接的一层时常有凝结水珠的现象，给生活带来不便，也让人感觉不舒适。将一层架空，春季通风，降低湿度；夏季，人们在这里也可以感受到穿堂风，夏天雨季时，人们可利用架空层遮风挡雨，为居住环境增加了舒适度。

2）特色景观空间营造，增加室外活动空间。底层架空，由建筑的支柱形成各种相对独立的空间，易与园林景观相融合，是小区绿化的延伸。设计师可在架空层呈设置廊架、花池，修筑水池，与墙面、柱子结合，造景门、景窗，放置趣味生雕塑，配置多种园林植物，形成各种丰富多彩的特殊园林景观，使居民居住的舒适度及观贫度大为增加。

3）增进邻里情感交流。现在的居住区建筑越造越高，使得人们离绿地及邻居也就越来越远，在钢筋水泥的建筑日益占据城市主流的今天，架空层为城市空间和居住空间提供了连接，为人们架起邻里沟通的温馨桥梁，提供了具有人情味的自然空间，满足了居民交往及活动的需要，增进了邻里的情感交流。

主要技术指标：通风架空率不低于 10%。

4.4.2.2 墙体节能技术

(1)蒸压加气混凝土砌块

加气混凝土是以硅质材料（砂、粉煤灰等）和钙质材料（石灰、水泥）为主要原料，掺加发气剂，通过配料、搅拌、浇注、预养、切割、蒸压、养护等工艺过程制成的轻质多孔硅酸盐制品。加气混凝土制成的砌块是一种轻质多孔、保温隔热、防火性能良好、可钉、可锯、可刨和具有一定抗震能力的新型建筑材料，在不影响使用性能的前提下，还可以利用粉煤灰、矿砂等材料，达到废物利用的目的。

主要技术指标：

砌块导热系数：0.12W/（m·K）（B05）、0.16W/（m·K）（B06）、0.18W/（m·K）（B07）；

砌块抗压强度：A3.5（B05、B06）、A5.0（B06、B07）、A7.5（B07）；

砌块密度等级：500kg/m^3（B05）、600kg/m^3（B06）、700kg/m^3（B07）。

(2)自保温混凝土复合砌块

自保温混凝土复合砌块是一种通过在骨料中复合轻质骨料（如陶粒、聚苯颗粒等）或在孔洞中填插保温材料（如聚苯板等）工艺生产的，具有保温功能的混凝土小型空心砌块。常见的有粉煤灰（陶粒）砌块、隔热混凝土砌块、PCB 型自保温混凝土节能砌块等。其所砌筑的墙体，在福建省气候条件下，墙体的热工性能即能满足建筑节能设计标准规定的节能要求。与其他保温墙体相比，具有耐久、防火、施工方便、综合成本低、质量通病少、与建筑物同寿命等特点。

主要技术指标：

砌体当量导热系数：0.20W/（m·K）（EC20）、0.25W/（m·K）（EC25）、0.30W/（m·K）（EC30）、0.35W/（m·K）（EC35）

砌块抗压强度：MU3.5、MU5.0、MU7.5

砌块密度等级：700kg/m^3、800kg/m^3、900kg/m^3、1000kg/m^3、1100kg/m^3、1200kg/m^3

(3)无机保温砂浆

无机保温砂浆是膨胀珍珠岩、膨胀玻化微珠、闭孔珍珠岩、陶砂等无机非金属矿物轻集料为保温材料，以水泥或其他胶凝材料为主要胶结料，并掺和其他功能性添加剂制成的建筑保温砂浆。常见的无机保温砂浆有：膨胀玻化微珠保温砂浆、微空超纤建筑隔热保温浆料、微晶无机保温砂浆等。以无机保温砂浆为保温层的保温系统即无机保温砂浆系统，具有抗老化、耐候性、防火性、无毒性、强度高、砂浆亲和性能好、施工工艺简单等特点。

主要技术指标：

Ⅰ型：干密度≤350kg/m^3；抗压强度≥0.50MPa；导热系数≤0.070W/（m·K）；

Ⅱ型：干密度≤450kg/m^3；抗压强度≥1.00MPa；导热系数≤0.085W/（m·K）；

(4)建筑反射隔热涂料

建筑反射隔热涂料又称太阳热反射隔热涂料，是通过选择合适的树脂、空心陶瓷粉、玻璃微珠、金属或金属氧化物（纳米材料）等功能填料，采用特定的生产工艺制成的一种新型节能涂料，其涂层能够有效反射和辐射太阳辐照能量，达到隔热的目的。该涂料具有装饰及隔热的双重作用，属功能性涂料，并有施工简便、工期短、价格低廉、施工扰民程

度低、无后期维护困扰等特点。

主要技术指标：太阳光反射比（白色）≥0.80；半球发射率≥0.80；太阳光反射比（污染后）≥0.50；隔热温差≥10℃；隔热温差衰减（白色）≤12℃。

4.4.2.3 遮阳节能技术

(1)门窗固定外遮阳技术

固定外遮阳是指设置在建筑外表面，且不能通过调节角度或形状改变遮光状态的建筑遮阳设施。固定外遮阳形式一般分为四种：水平式、垂直式、综合式、挡板式。水平式遮阳能够有效地遮挡高度角较大的、从窗户上方照射下来的阳光，适用于接近南向的窗口；垂直式遮阳能有效地挡住高度角较小、从窗户侧面照射过来的阳光，适用于东北、西北及北向附近的窗户；综合式遮阳对遮挡高度角中等的、从窗前斜射下来的阳光比较有效，适用于东南或西南附近的窗口；挡板式遮阳能够有效地遮挡高度角比较低、正射窗口的阳光，适用于东、西向附近的窗户。固定外遮阳技术可以有效减少通过窗户进入室内的太阳辐射量，在节能的同时也可提高室内热舒适性。

主要技术指标：

居住建筑：东、西朝向外遮阳系数≤0.8；南、北朝向外遮阳系数≤0.9；

公共建筑：现行节能设计标准尚未提出对外遮阳设计的量化指标，同时不同类型公共建筑，对外形及外立面的要求也存在差异，不宜提出统一的量化指标，故仅提出“合理设计外遮阳设施”的要求。一般情况下，公共建筑各朝向建筑遮阳系数均低于 0.9 时，可以认为是外遮阳设施。

目前居住建筑外窗遮阳设计中，出现了过分提高和依赖窗自身的遮阳能力而轻视窗口建筑构造遮阳的设计势头，导致大量的外窗普遍缺少窗口应有的防护作用，特别是住宅开窗通风时窗口既不能遮阳也不能防雨，偏离了标准对建筑外遮阳技术规定的初衷，行业负面反响很大。此外，单纯依靠窗自身的遮阳能力提高存在着不足，主要是不能适应开窗通风时的遮阳需要，对自然通风状态来说窗自身遮阳是一种相对不可靠的做法。

(2)门窗活动外遮阳技术

活动外遮阳是指设置在建筑外表面，且可以通过调节角度或形状改变遮光状态的建筑遮阳设施，主要有遮阳卷帘、活动百叶遮阳、遮阳篷、遮阳纱幕等形式。使用窗外遮阳卷帘适用于各个朝向的窗户，当卷帘完全放下的时候，能够遮挡住几乎所有的太阳辐射；活动百叶遮阳既可以升降，也可以调节角度，在遮阳和采光，通风之间达到了平衡；遮阳篷是采用卷曲方式使软性材质的帘布向下倾斜与小平面夹角在 0°～15°范围内伸展、收回的遮阳装置；遮阳纱幕既能遮挡阳光辐射，又能根据材料选择控制可见光的进入量，防止紫外线，并能避免眩光、建筑遮挡阳光的干扰。此外，内置遮阳中空玻璃也是一种调节方便、遮阳性能较好，在节能设计时也可认为是活动遮阳的一种形式。活动外遮阳技术不仅可以有效阻挡阳光辐射，同时还可以根据个性化需求进行调节，同时实现视觉和热环境的舒适性。

主要技术指标：

居住建筑：东、西朝向外遮阳系数≤0.8、南、北朝向外遮阳系数≤0.9；

公共建筑：现行节能设计标准尚未提出对外遮阳设计的量化指标，同时不同类型公共建筑，对外形及外立面的要求也存在差异，不宜提出统一的量化指标，故仅提出“合理设计外遮阳设施”的要求。一般情况下，公共建筑各朝向建筑遮阳系数均低于 0.9 时，可以认为是外遮阳设施。

(3)风雨连廊遮阳

福建地区多雨且夏季炎热，系统设置风雨连廊可以提供社区居民遮阳避雨的步行路径，同时可以作为良好的活动、交往与观景空间。连廊设计应综合考虑遮阴、避雨与休憩功能，避免因追求美观而设置透明的玻璃顶。对于项目具有多栋建筑（例如住宅建筑群、学校、医院、旅游文化区等），鼓励为建筑之间主要步行路线提供避雨防晒措施。

4.4.2.4 屋面节能技术

(1)倒置式保温隔热屋面

倒置式保温隔热屋面是指保温层位于防水层之上的保温屋面。倒置式屋面基本构造宜由结构层、找坡层、找平层、防水层、保温层及保护层等组成。其中保温材料可以选用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板、硬泡聚氨酯板、硬泡聚氨酯防水保温复合板、喷涂硬泡聚氨酯以及泡沫玻璃保温板、泡沫混凝土等。倒置式屋面优点是不仅能够满足建筑节能要求，同时由于保温材料的保护作用，大大延长了防水材料的使用年限，有利于解决屋面漏水等问题。

保温材料性能要求：体积吸水率≤3%；导热系数≤0.08W/（m·K）；压缩强度或抗压强度≥0.15MPa。

(2)坡屋面通风技术

坡屋面通风技术是在坡屋顶设置架空通风间层，使其上层表面遮挡阳光辐射，同时利用风压和热压作用把间层中的热空气不断带走，使通过屋面板传入室内的热量大为减少，从而达到隔热降温的目的，是绿色建筑中常用的一种适宜技术。坡屋顶通风采用的方式一般有檐口通风、天窗通风、山墙通风等。除了设置通风间层以外，通常还与保温隔热材料配合使用。坡屋顶通风技术是对传统建筑中的节能元素的传承，不但有利于建筑屋顶的隔热与保温，而且防水和排水性能优越。

通风要求：应在檐口、山墙、屋脊等部位设置通风口，并利于空气流通。

4.4.2.5 空调节能技术

(1)电风扇调风

电风扇是用电驱动产生气流的装置，内配置的扇子通电后，进行转动，由机械能转化为风能，从而化成自然风达到凉爽的效果。电风扇调风曾经是我国南方地区最重要的消暑纳凉的措施，在当前空调已经大面积普及的情况下，已经逐步被空调所取代，但是不可否认电风扇调风是一项成本低廉、节能效益显著的适宜技术，应该在绿色建筑中得到鼓励和推广。在福建省，电风扇对改善夏季及过渡季节室内热舒适度具有显著的影响。相关研究表明，合理使用电风扇，平均可减少不舒适（EPPD＞20%）小时数达 50%左右。建筑设计时通过合理运用电风扇调风，或实现与空调联合工作，在保证室内热舒适度可接受的情况下，可达到显著的节能效果。

为鼓励在建筑中适宜场所使用电风扇调风技术，现行《福建省绿色建筑评价标准》要求居住建筑“每一套户内至少有一个主要功能房间采用了电风扇调风措施”和公共建筑“至少有一类场所采用了电风扇调风措施”。由于公共建筑类型较多，现行《福建省绿色建筑评价标准》列出了各类公共建筑适宜采用电风扇的各类场所，需要说明的是：

1）按照公共建筑类型给出的各类主要场所，当在一些具备多种功能的建筑中，各类场所不能一一列举，但可以套用，如：办公建筑中设有食堂或餐厅，可沿用旅馆建筑中的餐厅类型执行，即办公建筑中的食堂或餐厅采用了电风扇调风，亦可认为满足要求；

2）“至少有一类场所采用了电风扇调风措施”应该理解成建筑中全部的同一类场所，如，当办公建筑的会议室采用了电风扇调风，必须是该建筑的全部会议室均采用了才能认为满足要求；

由于电风扇类型较多，可分为吊扇、壁扇等固定式和落地扇、台扇等非固定式，非固定式电风扇由于存在的不确定性较多，很多情况下属于个体行为，不便于评价考核；而固定式电风扇可以视为建筑设备的一部分，也便于在建筑设计时在施工图阶段落实。

表 4-3 公共建筑适宜风扇调风的场所

建筑类型	场所名称
教育建筑	教室、专用教室、实验室、阶梯教室、教师办公室及建筑主要出入口、架空层等
医疗建筑	一般病房、诊室、药房、治疗室、化验室、医生办公室（护士室）、候诊室、挂号处、综合大厅建筑主要出入口、架空层等
办公建筑	设计室、绘图室、办公室、会议室、建筑主要出入口、架空层等
图书馆建筑	阅览室、开架书库、目录室建筑主要出入口、架空层等
旅馆建筑	会议室、大堂、客房、餐厅、健身房建筑主要出入口、架空层等
博物馆建筑	陈列室、展厅、门厅建筑主要出入口、架空层等
展览建筑	展厅（单层及顶层）、登录厅、连接通道建筑主要出入口、架空层等

建筑类型	场所名称
交通建筑	进站厅、候机（车）厅、出站厅、连接通道建筑主要出入口、架空层
	等
体育建筑	体育馆场地、观众入口大厅、休息厅、运动员休息室、治疗室、贵宾
	室、裁判用房建筑主要出入口、架空层等

(2)全新风运行及变新风比技术

全新风运行技术是在室外空气温度低于室内空气设温度值的过渡季节，可以关掉空调机组，加大空调系统的新风送风量，实现全新风运行工况，通过新风自身温度比室内空气设计温度低的特点，解决室内换气和降温要求；变新风比技术是指在供冷、供暖季，根据室内新风需求量的变化，改变新风系统输送量，从而降低新风处理及输送的能耗，以达到系统节能的目的。由于全新风运行技术无需空调机组制冷，而变新风比技术可以通过新风量的调节降低新风负荷，这两项技术均可在满足室内舒适性的前提下，节省大量空调机组能耗。

(3)输配系统变频变流量技术

输配系统变频变流量技术是指通过变频技术改变输配系统增压设备（水泵、风机等）的流量，以适应空调末端设备的负荷变化，从而避免输配系统出现大流量小温差“大马拉小车”的情况，以达到节约输配系统能耗的目的。输配系统变频变流量技术包括变流量水系统、变风量全空气系统以及 VAV 系统等。输配系统变频变流量技术具有无级调速、节能环保、软启动、噪音低等特点，同时能够实现空调房间制冷、制热快，室内房间温度控制较好，温度波动小，提高室内舒适性。

(4)分层空调技术

分层空调技术适用于具有高大空间的公共建筑，是指仅对高大空间的下部区域进行空调，保持一定的温湿度，而对上部区域不要求空调的一种空调方式。当建筑物高度≥10m，建筑物体积大于 1 万 m^3，空调区高度与建筑物高度之比≤0.5 时，应用该项技术经济合理。一般情况下，以送风口中心作为分层面（一般可取 2 米高度），将整个高大建筑物在垂直方向分为二个区域，分层面以下的空间为空调，分层面以上的空间为非空调区。与全室空调相比，夏季可节省冷量 30%左右，因而节省初投资和运行能耗。在满足使用要求的前提下，分层高度越低越节能。

4.4.2.6 电气节能技术

(1)供配电系统节能技术

供配电系统的节能技术是在满足可靠性、经济性和合理性的基础上，提高整个供配电系统的运行效率。

供配电系统节能技术的合理采用，可以节约运行能耗。主要技术措施是：依据用户受电变压器总容量确定合理的供电电压等级；选用节能型变压器并优化变压器的经济

运行方式；将变配电房设置在负荷中心，降低线路损耗；考虑各类负荷运行情况，使三相负荷尽量分配均衡；当自然功率因数偏低时，采用并联电力电容器作为无功补偿装置设置在负荷侧；为了三相负荷平衡，配电电力变压器的绕组宜采用 D，Yn-11 型联结等。

(2)照明节能技术

照明节能技术是在保证照度标准和照明质量的前提下，力求减少照明系统中的能量消耗，提高电能使用效率的节能技术。照明节能技术主要考虑光源、灯具、安装位置、照明方式、镇流器及照明控制等要素。

照明节能技术主要措施有：充分利用自然采光；选择高效的光源，如 LED 灯、无极灯、高强度气体放电灯（HID）、三基色直管荧光灯、紧凑型荧光灯等节能光源；选用配光合理、效率高的灯具选用；选用电子镇流器或节能型高功率因数电感镇流器；采用智能逻辑照明控制系统，根据实际需要，接通或断开照明灯电源及分组控制等。

主要技术指标：

室内灯具能效水平高于能效限定值或能效等级 3 级；室内光源功率因数不应小于 0.9；室外光源功率因数不应小于 0.95（LED 灯）、0.9（其他光源）。

(3)节能型电气设备

建筑中节能型电气设备是指达到节能评价值的三相配电变压器、水泵、风机、电梯等设备。

节能型电气设备的主要途径有：变压器的空载损耗值和负载损耗值符合现行国家标准《电力变压器能效限定值及能效等级》（GB20052-2020）中节能评价值的要求；水泵、风机等设备应该满足现行国家标准《电动机能效限定值及能效等级》（GB18613-2020）、《通风机能效限定值级能效等级》（GB19761）、《清水离心泵能效限定值级能效等级》（GB19762）等的节能评价值要求；电梯应采用高效电机及先进控制技术，乘客电梯宜选用永磁同步电机驱动的无齿轮曳引机，并采用高频调压（VVVF）控制技术和微机控制技术，优先采用“能量再生型”电梯。

(4)建筑设备的电气节能控制技术

建筑设备的电气节能控制是指采用智能化技术，对建筑内的空调、给水排水、照明和机械动力等各类用能机电设备系统的运行实施能效管理和节能监控的系列技术措施。建筑设备节能控制主要包括：变配电系统，照明系统，采暖、通风和空气调节系统，给水排水和热水供应系统、电梯等。

采用电气节能控制技术，可以对各类用能系统的用能情况进行优化和控制，达到节能目的。

(5)能耗计量与管理技术

能耗计量与管理技术适用于机关办公建筑及大型公共建筑，是通过建立能耗监测系统对建筑能耗进行计量、统计和分析管理。能耗监测主要有两种，一是分类能耗，包

括：电量、水耗（含分级计量）、燃气量、集中供热耗热、集中供冷耗冷及可再生能源系统等；二是分项能耗，包括：照明插座用电、空调用电、动力用电及特殊用电、不同用途或管理单元分水耗。

通过安装能耗监测系统，可实现对重点城市、重点建筑能耗的实时动态监测；对能耗统计、能源审计等基本信息实现全国联网，进行汇总分析，能从政府管理的层面对建筑节能提供决策依据。

主要技术指标：电能表精度等级不低于 1.0 级；电流互感器精度等级不应低于 0.5 级；数字水表精度等级不低于 2.5 级；数字燃气表的精度等级不应低于 2.0 级。新型节水和排水技术

1）节水器具

节水器具是满足相同的饮用、厨用、洁厕、洗浴、洗衣等用水功能，较同类常规产品能减少用水量的器件、用具。常见的节水器 具主要包括： 节水型水嘴（水龙头）、节水型坐便器、节水型小便器、 节水型淋浴器等。

与普通型用水器具相比，节水器具有节水、耐用、人性化、使用方便、易清洁等优点，节水器具的推广应用，是生活节水的重要 技术保障，对于促进节水型社会的建设具有重要意义。

主要技术指标：用水器具应达到相应标准 3 级以上的用水效率等级。

2）节水灌溉技术

节水灌溉技术是采用喷灌、微灌、渗灌、低压管灌等节水灌溉方式，同时还可采用土壤自动化控制或根据气候变化的调节控制器进行自动控制的技术。自动控制系统一般由单片机采集传感器自动检测到土壤的温度和湿度，判断并控制继电器的通断控制电磁阀的开与关实现灌溉。

采用节水灌溉技术，节水效果显著：喷灌比地面漫灌要省水 30%～50%（但当采用再生水灌溉时，因水中微生物在空气中极易传播，应避免采用喷灌方式）；微灌包括滴灌、微喷灌、涌流灌和地下渗灌，比地面漫灌省水 50%～70%，比喷灌省水 15%～20%。

3) 雨水入渗系统和技术

雨水入渗是把雨水转化成土壤水的技术措施，雨水入渗主要采用下凹绿地入渗、透水铺装地面入渗、浅沟与洼地入渗、浅沟渗渠组合入渗、渗透管沟、入渗井、入渗池、渗透管-排放系统等方式。除地面雨水就地入渗不需要配置雨水收集设施外，其他渗透设施一般都需要通过雨水收集设施把雨水收集起来并引流到渗透设施中。

雨水入渗系统和技术能有效补充地下水、削减洪峰，同时也有利于降低下垫面的热岛强度。

主要技术指标：土壤渗透系数宜在 10^{-6}~10^{-3}m/s 之间；

重现期：雨水系统设计重现期不小于 1 年，宜按 2 年设计

弃流设施：除种植屋面外雨水收集回用系统应设置弃流设施

入渗时间：入渗池、井应在三日内完成入渗，其他入渗形式应在一日内完成入渗

4) 雨水调蓄排放技术

雨水调蓄排放是在雨水系统设计中利用一些天然洼地、池塘、景观水体等作为调蓄池，把雨水径流的高峰流量暂存在内，待洪峰净流量下降后，再从调节池中将水慢慢排出。若没有可利用的天然洼地、池塘或景观水体作为调蓄池，亦可采用人工修建的调蓄池。

由于调蓄池调蓄了洪峰流量，消减了洪峰，这样就可以大大降低下游雨水干管的管径，对降低工程造价和提高系统排水的可靠性很有意义。

主要技术指标：雨水系统设计重现期不小于 1 年，宜按 2 年设计；放空时间为 6h～12h。

5) 人工湿地技术

人工湿地是由人工建造和控制运行的与沼泽地类似的地面，民用建筑中主要将含有杂质的雨水等有控制的投配到经人工建造的湿地上，含有杂质的雨水在沿一定方向流动的过程中，主要利用土壤、人工介质、植物、微生物的物理、化学、生物三重协同作用，对水质进行处理的一种技术。其机理包括吸附、滞留、过滤、氧化还原、沉淀、微生物分解、残留物积累、蒸腾水分和养分吸收等作用。

人工湿地具有缓冲容量大、处理效果好、工艺简单、投资省、运行费用低等特点。但也要求对生态系统中的处理机制、工艺动力学和影响因素有较深的理解并通过合理设计，才能达到预期效果。

主要技术指标：水力负荷小于 0.8；水力停留时间大于 1d；BOD5 负荷小于 120kg/hm^2·d；出水水质应满足相应的用水水质要求。

6）同层排水技术

同层排水是指卫生间内卫生器具排水管横支管均不穿越楼板进入他户。同层排水是卫生间排水系统中的一个新兴技术，排水管道在本层内敷设，用户可以根据自己的爱好和意愿，个性化的布置卫生间洁具的位置。

同层排水技术优点是：房屋产权明晰；卫生器具的布置不受限制；排水噪音影响小等。

4.4.2.7 建筑绿化与透水铺装技术

(1)复层绿化（群落式绿化）技术

复层绿化（群落式绿化）技术是指包含乔、灌、草相结合，且乔、灌、草结构合理的绿化技术。复层绿化宜种植适应福建气候和土壤条件的本地植物，植物个体之间通过互惠、竞争等相互作用而形成的一个巧妙组合，这种组合不是任意地拼凑在一起，而是有规律组合在一起才能形成一个稳定的群落，是适应其共同生存环境的结果。

合理的复层绿化设计可以提高绿地的空间利用率、增加绿量、改善住区室外微气候和居住条件，使有限的绿地发挥最大的生态效益和景观效益。

主要技术指标：

绿地配植乔木数量：不少于 3 株/100m^2；植物类型：乔、灌、草结合，草坪面积小于绿地面积的 30%；绿地覆土深度：≥1m；

物种多样性的要求：场地内种植乔木力求多样化，各种乔木数量力求平均，乔木辛普森歧异度达到 15 以上；原生植物或诱鸟诱蝶植物的比例达到 70%以上;3 复层绿化方式比例达到 30%以上，以大小乔木、灌木、花草密植混种来提升绿地生活品质。

(2)屋顶绿化技术

屋顶绿化是人们根据建筑屋顶结构特点、荷载和屋顶上的生态环境条件，选择生长习性与之相适应的植物材料，通过一定技艺，在建筑物顶部及天台、露台等一切特殊空间建造绿色景观的一种形式。屋顶绿化对植物的选择应符合屋顶立地条件和我省气候条件的特点，植物应以阳性喜光、耐寒、抗旱、抗风力强、根系浅的为主，最好为须根、冠幅饱满的植物。在植物类型上应以草坪、花卉为主，可以穿插点缀一些花灌木、小乔木。

屋顶绿化除了能起到良好的隔热、节能、改善室内外环境外，还具有降低热岛效应、改善大气质量、减少雨水径流等作用。

主要技术指标：

屋面绿化面积占屋面可绿化总面积（扣除坡屋顶、设备区、出入口通道、管道走廊等）的比例不小于 40%；建筑屋顶载荷满足安全要求；构造层满足生长、固定、防水、阻根、排水、过滤等要求。

(3)垂直绿化技术

垂直绿化技术是利用植物材料沿建筑物立面或其他构筑物表面攀扶、固定、贴植、垂吊形成垂直面的绿化，它主要包括墙面绿化、阳台及窗台绿化、花架及棚架绿化、栏杆、灯柱绿化等绿化形式。绿化植物选择：墙面绿化应选择生命力强、茎节有气生根或吸盘的攀缘植物；棚架、廊道绿化应选择生长旺盛、分枝力强、叶幕浓密的观花或观果种类，一般多用缠绕类和卷须类攀缘植物；围栏、栅栏绿化应选常绿、开花的攀缘植物；阳台、窗台绿化应选择病虫害较少且无毒、适应性强的种类。

垂直绿化可减少阳光直射，降低建筑表面温度，此外还能增加绿化覆盖率，改善居住环境等。

主要技术指标：垂直绿化种植面积不少于 2%的屋面面积

(4)下凹绿地技术

下凹绿地是低于周边地面标高、可积蓄、下渗自身和周边雨水径流的绿地，也称低势绿地。与“花坛”相反，其理念是利用开放空间承接和贮存雨水，达到减少径流外排的作用。凹式绿地的优势在于：一方面减少城市的洪涝灾害，增加土壤水资源量和地下水资源量，且减少绿地的浇灌用水；另一方面减少排水系统的堵塞，降低城市河湖的水质污染和淤积量，增加绿地的土壤肥力。

主要技术指标：绿地下凹深度≥5cm；面积不少于绿地面积的 30%；绿地覆土深度≥1m；植物要求以耐水湿的乡土植物为主。

(5)透水铺装技术

透水铺装是由一系列与外部空气相连通的多孔形结构组成骨架，具有透水功能，并能满足交通使用及铺装强度和耐久性要求的地面铺装和护堤。透水性铺装一般包括透水性沥青铺装、透水性地砖、透水性混凝土铺装、植草砖、塑料植草格等。透水性铺装可以与绿化相结合，形成绿化地面、绿化护堤等。

透水铺装有助于解决“热岛现象”、内涝等城市生态问题，促进雨水循环，被誉为“会呼吸”的地面铺装，具有良好的生态效益和社会效益。

表 4-4 透水路面砖、透水路面板、透水混凝土、植草砖关键性指标

关键指标	透水路面砖、透水路面板	透水混凝土	植草砖
耐磨性（磨坑长度，mm）	≤35	≤30	≤35
防滑性能 BPN	≥60	/	/
透水系数（15℃，cm/s）	A 级：≥1.0×10^{-2}；B 级：≥1.0×10^{-2}	≥0.5×10^{-2}	/
强度等级（MPa）	劈裂抗拉强≥3.0；抗折强度≥3.0	28d 抗压强度 C20（≥20MPa），C30（≥30MPa）	平均抗压强度≥5.0
抗冻性	25 次冻融循环后外观质量符合要求，且抗压强度损失率≤20%		
塑料植草格：纵向通水量≥25cm^3/s（侧压力为 350kpa），压屈强度>250kpa			

4.4.2.8 建筑节材技术-预制装配式混凝土结构技术

预制装配式混凝土结构是以工厂化方式生产的预制构、配件（如预制梁、预制柱、预制外墙板、预制阳台板、预制楼梯等）为主要受力构件经装配\连接而成的混凝土

结构。

与现浇施工工法相比，装配式施工更能符合绿色施工的节地、节能、节材、节水和环境保护等要求，更符合可持续发展的原则，更有利于绿色施工。装配式施工不仅可以降低施工对环境的负面影响，包括降低噪音、防止扬尘、减少环境污染、清洁运输、减少场地干扰、节约水、电、材料等资源和能源，还有利于提高工效、降低物料消耗、减少环境污染，为绿色施工提供保障。

4.4.2.9 可再生能源利用技术

(1)空气源热泵热水技术

空气源热泵热水技术是通过吸收空气中大量的低温热能，经压缩机的压缩变为高温热能的原理来制取并供应热水的系统。通常情况下，采用空气源热泵热水技术制热水时，其的耗电量一般不高于传统电热水系统耗电量的 1/3。空气源热泵技术的特点主要有：高效节能、绿色环保、安全可靠等。

主要技术参数：空气源热泵提供的生活用热水比例不低于 20%；热水出水温度宜为 55℃~60℃；空气源热泵名义工况时的性能系数（*COP*）的限定值满足国家标准《商业或工业用及类似用途的热泵热水机》（GB/T 21362-2023）《热泵热水机（器）能效限定值及能效等级》（GB 29541-2013）性能要求。

表 4-5 空气源热泵名义工况

空气源热泵机型		普通型	低温型
一次加热式		3.70	3.10
循环加热式	不提供水泵	3.70	3.10
	提供水泵	3.60	3.00

(2)地表水地源热泵技术

地表水地源热泵技术适用于沿海、沿江、沿湖的大型公共建筑，该技术以地表水（包括江、河、湖、海）为冷热源的热泵系统。依据地表水资源调查分析结果以及地表水地源热泵适宜性分析结果，我省主要流域分别分布在闽北、闽西、闽东、闽南和福州等地区，水量充足，空调及供暖季节水温适宜，水质良好，所以我省主要流域沿岸和沿海地区较适宜发展地表水地源热泵系统。

地表水地源热泵系统仅是利用水中的热量，不对水质造成污染，水源热泵机组的能效比可以达到 6.0 以上，运行费用比常规空调系统节能 30%以上，是目前非常具有推广价值的节能技术。主要技术参数：提供的空调用冷量和热量比例不低于 20%；地源热泵性能满足国家标准《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015-2021）要

求。

(3)太阳能热水应用技术

太阳能热水应用技术适用于住宅、集体宿舍、医院病房、旅馆等有大量热水需求的建筑，该技术是以太阳能为热源或与其他能源组合，制备生活热水，并通过管路将热水输送到用水点的技术。太阳能热水系统分为集热系统及供热系统两大部分。集热系统主要包括太阳能集热器、集热水箱、辅助热源、循环管道、控制系统和水泵等设备；供热系统主要包括供热水管道、回水管道、供水设备、控制系统、用热水器具等。太阳能热水应用技术不但节约能源，而且环保、安全，并具备很好的经济性。

主要技术指标：太阳能热水系统集热效率≥42%。

(4)太阳能光伏发电技术

光伏发电是根据光伏效应原理，将太阳光能直接转化为电能。光伏发电系统主要由太阳能电池板（组件）、控制器和逆变器三大部分组成。太阳能光伏系统在建筑中应用主要有以下几个方面：采用独立或并网光伏系统直接给建筑提供电能；独立光伏系统直接给路灯、庭院灯、户外广告照明及户外公共设施提供电能，在条件允许下还可结合风能技术采用风光互补供电系统。太阳能光伏发电技术具有节能安全、无噪声、无污染、无须架设电线路等优点。

光伏组件光电转换效率：单晶硅电池组件的光电转换效率≥16%；多晶硅电池组件的光电转换效率≥15.5%；非晶硅电池组件的光电转换效率≥8%。

光伏组件使用寿命：不低于 25 年；

多晶硅、单晶硅、薄膜组件衰减率：一年内衰减率分别不高于 2.5%、3%、5%，之后每年衰减率不高于 0.7%。

并网逆变器加权效率：带变压器型不低于 96%，不带变压器型不低于 98%。

4.4.3 建筑工业化技术路线

(1)装配式建筑技术路线

全面推广装配式建筑。星级绿色建筑全面实施装配式建造方式，在审计、图审、施工、验收等阶段明确装配式建筑实施要求。强化装配式建筑设计水平，制定装配式建筑设计管理办法，实施建筑平面、立面、构件和部品部件、接口标准化设计，提升预制构件的标准化水平。

提升装配式建筑工程质量。装配式项目应遵循设计、生产、装配一体化的原则整体策划，优先采用工程总承包方式建设，建立预制部品部件全过程质量追溯体系。施工中采用的新技术、新工艺、新材料、新设备，应按有关规定进行审查、备案，符合国家和省部的相关要求，确保系统性、经济性和适用性。建立健全安全管理保障体系和管理制度，使各类检测检验能符合设计和各类标准的要求。

培育壮大产业集群和人才队伍。综合考虑部品部件运输和服务半径，统筹产业基地布局，培育一批技术先进、专业配套、管理规范的骨干企业和产业基地，补充竖向预制构件产业链条，积极创建一批国家级装配式建筑产业基地。将装配式建筑专业纳入职称评审，强化项目中装配式建筑管理人员配置，健全装配式建筑工人岗位技能培训，强化持证上岗，建立多元化装配式建筑人才培训基地并鼓励施工企业积极申报装配式建造培训基地。

推动建筑产业数字化转型。鼓励优质的互联网现代服务业企业与我市大型建筑企业联合搭建建筑产业互联网平台，在工程建造全过程，加大物联网、区块链、BIM、大数据、人工智能、5G 等新技术的集成应用，为工程各参与方提供一站式的数字化、网络化、智能化服务，提高建筑产业链资源配置效率，提升监管效能，助推我市建筑产业转型升级；依托“数字福州”地区优势，重点打造建筑产业大数据产业基地、物联网产业基地、软件产业基地，发挥平台经济效应，推动建筑业数字经济蓬勃发展。

装配式建筑应符合《福建省装配式建筑评价标准》相关要求。装配式建筑要求装配率不低于 50%，装配率为 60%-75%时，评价为一星装配式建筑，装配率为 76%-90%时，评价为二星装配式建筑，装配率为 91%及以上时，评价为三星装配式建筑。装配式建筑装配率计算方法详见附件一。

(2)装配式装修技术路线

在政府投资为主的保障房、人才房等项目开展装配式装修试点，在房地产项目全面实行全装修交付。完善全装修质量监管机制及造价体系，切实提升市场接受度。推广应用整体卫浴、整体厨房等产品，形成以装配式装修部品部件生产为基础的新的产业培育方向。鼓励装修企业进行产业整合，形成产业联盟，提升装修企业实施装配式装修能力，构建福州地区装配式装修产业链。积极推广装配式装修，鼓励标准化、集成化、模块化全装修，实现装修全过程细化管理，提升装修品质。探索主体结构工程与装修工程协同施工，在土建设计时考虑装修设计需求，事先进行孔洞预留，预埋装修面层构件，避免在装修时对已有建筑构件打凿、穿孔，从而降低建材消耗，减少建筑垃圾的产生，提升装修实施效率。

(3)全装修技术路线

新建保障性住房应当按照全装修成品住房的要求建设。鼓励商品住房按照全装修成品住房的要求建设。全装修成品住房的装修材料，应当符合保障人体健康和人身、财产安全的标准。全装修成品住房室内空气质量应当满足国家和地方有关标准要求。逐步推行全装修商品住房，规范销售行为，开发建设单位应参照《福建省住宅装修施工合同（示范文本）》，在销售方案及商品房买卖合同中明确全装修单价、质量、环保标准、期限、验收付款方式等事项。推广使用《绿色住宅购房人验房指南》，向购房人提供房屋绿色性能和全装修质量验收方法，引导开发建设单位配合购房人做好验房工作。建立住宅绿色性能和全装修质量评价反馈机制，将相关指标纳入商品房买卖合同、住宅质量保证书和住宅使用说明书，明确质量保修责任和纠纷处理方式。

(4)BIM 技术应用路线

在装配式建筑项目设计、构件生产、施工过程中应采用建筑信息模型（BIM）技术，建设单位应在招标文件及建设工程合同中明确工程总承包单位（未实行工程总承包项目的设计、施工单位）在设计、构件生产、施工阶段应用 BIM 技术的具体要求，包括 BIM 技术应用目标、应用范围、应用内容、参建单位 BIM 应用能力、交互标准和要求等内容；强化 BIM 数据在设计、生产、施工中的有效传递，使其贯穿建筑的全过程，并随着项目设计、构件生产、施工建造、使用运营等环节实施信息传递和更新维护，设计施工及管理符合国家《建筑信息模型设计交付标准》（GB/T51301）相关要求，提高装配式建筑智能化管控水平。鼓励和支持民用建筑在设计和运营管理中推广应用建筑信息模型技术。政府投资或者以政府投资为主的公共建筑应当应用建筑信息模型技术，推动建筑信息模型数据在城市信息模型平台汇聚和应用。

(5)智能建造应用路线

推动智能建造发展，积极打造建筑产业互联网平台，大力推行智慧工地管理，推广建筑机器人、传感器网络、低功耗广域网、射频识别（RFID）及二维码识别等新技术集成应用，培育智能建造产业基地。积极推广节能型施工设备，监控重点能耗设备耗能，对多台同类设备实施群控管理。

4.4.4 绿色建材技术路线

根据 2022 年财政部、住建部、工信部三部委联合发布的《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》，积极推动福州市医院、学校、办公楼、综合体、展览馆、会展中心、体育馆、保障房等政府采购工程项目使用绿色建材。新建、改建、扩建的建设项目应优先使用获得认证标识的绿色建材产品，推广新型墙体材料、预拌砂浆、预拌混凝土、节能门窗、陶瓷砖、卫生陶瓷等绿色建材的应用，支持企业开展绿色建材生产和应用技术改造，推行绿色建材产品认证标识制度。加快推进绿色建材产品认证，扩大绿色建材产品供给，提升绿色建材产品质量。促进绿色建材与绿色建筑协同发展，鼓励星级绿色建筑使用绿色建材。

绿色建材应用比例宜参考《福州市绿色建材应用比例计算技术细则（试行）》。

4.4.5 提升建筑能效水平技术路线

(1)提高新建建筑设计节能率

以地方标准《福建省居住建筑节能设计标准》（DBJ/T13-62-2023）、《福建省公共建筑节能设计标准》（DBJT13-305-2023）确定的节能指标要求为基线，福州市位于夏热冬暖气候区，居住建筑平均节能率应达到 72%，公共建筑平均节能率应达到 75%。新版居住建筑节能设计标准在《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》（JGJ75-2012）的基础上降低 46%，对应新建的居住建筑碳排放强度平均降低 58%，碳排放强度平均降低 9.8kgCO_2/（m^2 • a）。新版公共建筑节能设计标准在《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）的基础上平均降低 45%，平均碳排放强度平均降低 12kgCO_2/（m^2 • a）。碳排放强度降低水平均超过国家标准《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015-2021）规定要求。适度提高城镇新建民用建筑能效水平，鼓励提升建筑围护结构保温隔热性能；建筑门窗使用高性能节能门窗、可调节外遮阳；屋面使用倒置式

保温隔热屋面、坡屋面通风技术等。加强适用于福州市的节能低碳技术研究，推动低碳建筑规模化发展，加快推广适合福州市气候特点的超低能耗、近零能耗建筑，发展零碳建筑。强化建筑能耗监测管理，《福建省绿色建筑发展条例》明确，新建国家机关办公建筑和建筑面积大于 10000m^2 的其他公共建筑，建设单位应当安装建筑能耗在线监测分项计量装置，保证装置运行正常，并将采集数据连续实时上传至建筑能耗监测平台。

(2)既有建筑能效提升

推动既有居住建筑改造，结合旧城区和棚户区改造、城市环境景观整治、老旧小区改造、既有建筑抗震加固和适老化改造，具备条件的应当同步实施绿色改造，鼓励开展节能门窗、建筑遮阳、高效照明、屋面保温隔热、透水铺砖等绿色化改造。

实施公共建筑节能运行全过程项目管理，开展公共建筑能耗统计、审计、监测及公示，推进制定公共建筑能耗限额，定期公布超限额用能的建筑名单。超限额用能的既有公共建筑改建、扩建时应当同步进行节能改造。推广应用本地区适宜的节能改造技术，分析改造项目的技术、成本及节能率之间关系，形成适宜福州市的既有居住建筑和既有公共建筑节能改造技术和产品清单。提升设备和系统能效，淘汰低效设备，推动设备能效提升。鼓励公共建筑节能改造中采用能效水平达到 2 级及以上的用能设备，提高空调制冷系统和电气系统效率，加快 LED 灯具普及，采用电梯智能群控等技术。积极推广既有公共建筑用能系统调试，针对空调、生活热水、照明、电梯等不同用能系统进行检测，优化系统运行，提升系统运维水平实现节能减排。推广合同能源管理，规范合同能源管理未来收益权质押融资服务，健全市场环境。强化既有建筑改造的金融支持，充分发挥金融资产配置的关键作用和杠杆效应，出台鼓励应用绿色金融、绿色债券、绿色基金、绿色信贷等绿色金融手段推动既有民用建筑节能改造政策文件，探索贴息等政策手段，降低节能改造企业成本。

4.4.6 优化建筑用能结构技术路线

(1)深化可再生能源建筑应用

福州市地处夏热冬暖地区，气温适宜，温暖湿润，四季常青，阳光充足，雨量充沛，霜少无雪，夏长冬短，年平均气温为 20~25℃，最冷月 1~2 月，平均气温达 6~10℃；最热月 7~8 月，平均气温为 33~37℃。年平均日照数为 1700~1980 小时。福州地区城镇可再生能源建筑应用适宜推广的技术类型主要包括：太阳能热水利用、太阳能光伏发电、浅层地热能利用、地表水源热泵、空气源热泵热水利用等五类。鼓励具备日照条件的居住建筑优先推广应用太阳能热水系统，其他居住建筑应采用空气能热水系统，宾馆、医院、学校等有热水需求的公共建筑应采用太阳能、空气能等形式热水系统。在沿江、邻河、近海的大型公共建筑推广应用地表水热泵技术。鼓励建设集光伏发电、储能、直流配电、柔性用电于一体的“光储直柔 ”建筑试点建设，加快智能光伏应用推广。推动既有公共建筑和厂房屋顶加装太阳能光伏系统，鼓励盘活闲置屋顶资源，对屋顶资源较好的交通场站、大型商场、工业园区等建筑有序连片开发建设分布式光伏系统。

城镇建筑可再生能源替代率是反映可再生能源建筑应用水平的重要参数，计算方法具体测算过程见附件二。

(2)推动建筑电气化

引导生活热水、炊事等向全屋电气化发展，推动太阳能热水系统或空气源热泵热水系统应用，倡导选用智能变频电气灶。推动开展新建公共建筑全电气化推广热泵热水器、高效电炉灶等燃气替代产品，推动高效直流电器与设备应用。加强与电网的衔接与协调，推动智能微电网技术应用，提高建筑终端电气化水平，探索建筑用电设备智能群控技术，在满足用电需求的前提下，合理调配用电负荷，实现电力少增容、不增容。

4.4.7 海绵城市技术路线

海绵城市是指城市在适应环境变化和应对自然灾害等方面具有良好的“弹性”，充分发挥建筑、道路、绿地和水系等系统对雨水的吸纳、蓄渗和缓释作用，有效控制雨水径流，实现雨水自然积存、自然渗透、自然净化的良性城市发展方式。主要技术路径包括：控制不透水面积比例，建设雨水湿地、下沉式绿地、植被缓冲带、屋顶绿化、透水铺装等。海绵城市建设按照《福州市中心城区海绵城市指标控制规划》的相关规定执行，建设建筑与小区海绵体，提高建筑与小区对雨水的蓄滞、积存与净化能力，鼓励既有建筑和小区实施低影响开发改造。机关、学校、医院、文化体育场馆、交通场站和商业综合体等各类大型公共项目建设，要率先落实生态优先的海绵城市建设理念，促进雨水就地消纳。新建城市道路在满足道路交通安全等基本功能的基础上，增强对雨水的消纳和净化功能。鼓励有条件的既有非机动车道、人行道、步行街和停车场进行透水改造。新建城市广场应最大程度控制雨水径流，鼓励既有广场有计划地实行海绵化改造。新建和改建公园绿地应按照规划要求全面进行海绵化建设，鼓励已建绿地进行海绵化改造。在新建和改造公园绿地工作中，适度提高城市海绵型绿地的雨水消纳能力。科学布局源头减排设施、排水管渠设施、排涝除险设施、防洪设施，通过源头减排设施降低管网排水压力；提升管网的建设和运维标准，构建道路、沟渠等径流行泄通道；利用多功能调蓄设施控制外排峰值流量；衔接河道排涝与行洪标准。建立健全城区水系、排水管网与周边江河湖海、水库等“联排联调”运行管理模式。加强城市水文监测，健全监测站网，完善排水防涝应急预案，建立应急抢险队伍和应急储备机制。

第五章　目标管理分区和控制单元划分

5.1. 目标管理分区划分及控制指标要求

5.1.1. 目标管理分区划分原则

根据《福建省绿色建筑专项规划编制导则（试行）》，目标管理分区的划定应依据城市总体规划、产业空间布局和行政管理布局，结合福州市主城 6 区控制性详细规划片区的划分进行，统筹考虑城市功能、用地性质、土地权属、道路、河流、山体、行政管辖范围等因素，按照互不重叠、无缝衔接的原则确定分区界线。

基于各区绿色建筑基底差异，结合上位规划的片区发展策略，本规划的目标管理分区边界划分根据《福州市国土空间总体规划（2021-2035 年）》中主城 6 区的规划单元边界进行划分，根据实际土地利用及城市建设情况适当调整，共计 6 个独立的目标管理分区，包含鼓楼区目标管理分区（350102-01）、台江区目标管理分区（350103-01）、仓山区目标管理分区（350104-01）、晋安区目标管理分区（350111-01）、马尾区目标管理分区（350105-01）、长乐区目标管理分区（350182-01）。

5.1.2. 目标管理分区指标要求情况说明

基于各目标管理分区的星级绿色建筑和绿色发展的潜力评估、开发时序、余量空间、定位要求等，本规划将仓山区目标管理分区（350104-01）、晋安区目标管理分区（350111-01）划定为重点发展区，将长乐区目标管理分区（350182-01）划定为引导发展区，将鼓楼区目标管理分区（350102-01）、台江区目标管理分区（350103-01）、马尾区目标管理分区（350105-01）划定为一般发展区。重点发展区应规模化推进高品质绿色建筑建设；重点发展区域、引导发展区应引导星级绿色建筑建设和超低能耗建筑；一般发展区应全面落实绿色建筑基本级。

目标管理分区指标分为规划指标和低限指标，规划指标由各地块指标叠加所得。按照绿色建筑专项规划近期、远期目标，通过对福州市六城区实施各类重点任务条件判定，通过数据筛选分析、统计计算明确各地块星级绿色建筑规划指标要求，将目标自上而下分解至各新建项目控规地块，再由地块指标叠加获得各目标管理分区的绿色建筑面积比例规划指标。基于各规划地块绿色建筑的不同等级要求，协同制定相应的绿色建造、提升建筑能效水平、优化建筑用能结构、海绵城市等相关绿色发展指标要求。

装配式建筑面积比例为新建建筑中符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》相关规定的装配式建筑建筑面积占总建筑面积的比例，为规划指标。

全装修项目为按照现行省级标准《福建省绿色建筑设计标准》（DBJ/T 13-197）规定的全装修标准执行的民用建筑项目，新建建筑中全装修项目面积比例为执行全装修项目的建筑面积占新建民用建筑面积比例，为规划指标。执行全装修要求的项目地块的全装修比例为 100%。

每个目标管理分区的新建绿色建材应用比例均应达 65%的指标最低限值。新建民用建筑的设计节能率指标应达到《福建省居住建筑节能设计标准》（DBJ/T 13-62-2023）规定的居住建筑最低平均限值 73%、《福建省公共建筑节能设计标准》（DBJT 13-305-2023） 规定的公共建筑最低平均限值 75%。

既有公共建筑节能改造的面积为最低限值，居住建筑节能改造指标以当年绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准。

城镇建筑可再生能源替代率为福州市六城区规划范围内的整体指标。

海绵城市建设的两项指标要求均按照《福州市中心城区海绵城市指标控制规划》执行。

5.2. 控制单元划分及控制指标要求

5.2.1. 控制单元划分原则

根据《福建省绿色建筑专项规划编制导则（试行）》，控制单元的划定应结合控制性详细规划街区的划分，统筹考虑用地性质、土地权属等因素，结合道路、河流、山体、行政区划等界限进行合理划定。

本规划将立足上述划分依据，以控制性详细规划的规划分区单元为划分依据，将目标管理分区划分为多个控制单元。本规划共划分了 72 个控制单元，其中鼓楼区目标管理分区划分为 7 个控制单元，台江区目标管理分区划分为 6 个控制单元，仓山区目标管理分区划分为 18 个控制单元，晋安区目标管理分区划分为 13 个控制单元，马尾区目标管理分区划分为 7 个控制单元，长乐区目标管理分区划分为 21 个控制单元，控制单元具体信息如下表。

表 5-1 控制单元划分和潜力属性

目标管理分区编号	分区名称	目标管理分区潜力属性	控制单元编号	控制单元原编号	控制单元名称	控制单元潜力属性
350102-01	鼓楼区目标管理分区	一般发展区	350102-01-001	350102-WF	五凤控制单元	一般单元
			350102-01-002	350102-TP	铜盘控制单元	一般单元
			350102-01-003	350102-XH	西湖控制单元	一般单元
			350102-01-004	350102-WQ	温泉控制单元	一般单元
			350102-01-005	350102-HS	洪山控制单元	一般单元
			350102-01-006	350102-NJ	南街控制单元	一般单元
			350102-01-007	350102-AT	安泰控制单元	一般单元
350103-01	台江区目标管理分区	一般发展区	350103-01-001	350103-CT	茶亭控制单元	一般单元
			350103-01-002	350103-NH	中央商务区控制单元	一般单元
						重点单元
			350103-01-003	350103-SHD	上海东区控制单元	一般单元
			350103-01-004	350103-SH	双杭控制单元	一般单元
			350103-01-005	350103-XG	新港控制单元	一般单元
			350103-01-006	350103-AF	鳌峰控制单元	一般单元

目标管理分区编号	分区名称	目标管理分区潜力属性	控制单元编号	控制单元原编号	控制单元名称	控制单元潜力属性
350104-01	仓山区目标管理分区	重点发展区	350104-01-001	350104-NDHA	农大淮安控制单元	一般单元
			350104-01-002	350104-HT	洪塘控制单元	一般单元
			350104-01-003	350104-JS	金山控制单元	一般单元
			350104-01-004	350104-JR	金榕控制单元	一般单元
			350104-01-005	350104-AT1	奥体 1 控制单元	一般单元
			350104-01-006	350104-AT2	奥体 2 控制单元	一般单元
			350104-01-007	350104-SS	首山控制单元	一般单元
			350104-01-008	350104-YTS	烟台山控制单元	一般单元
			350104-01-009	350104-YYC	医药城控制单元	一般单元
			350104-01-010	350104-GGS	高盖山控制单元	一般单元
			350104-01-011	350104-SCJ	三叉街控制单元	一般单元
			350104-01-012	350104-YX	义序控制单元	一般单元
			350104-01-013	350104-LX	胪夏控制单元	一般单元
			350104-01-014	350104-HS	黄山控制单元	一般单元
						重点单元
						引导单元
			350104-01-015	350104-HZ	会展控制单元	一般单元
						重点单元
						引导单元
			350104-01-016	350104-LZ	螺洲控制单元	一般单元
			350104-01-017	350104-NZ	南站控制单元	一般单元
						重点单元
			350104-01-018	350104-SJK	三江口控制单元	一般单元
						重点单元
						引导单元
350111-01	晋安区目标管理分区	重点发展区	350111-01-001	350111-HCB	火车北站控制单元	一般单元
			350111-01-002	350111-TT	塔头控制单元	一般单元
			350111-01-003	350111-HL	鹤林控制单元	一般单元
			350111-01-004	350111-JAH	晋安湖控制单元	一般单元
						重点单元
						引导单元

目标管理分区编号	分区名称	目标管理分区潜力属性	控制单元编号	控制单元原编号	控制单元名称	控制单元潜力属性
			350111-01-005	350111-FX	福兴控制单元	一般单元
						重点单元
						引导单元
			350111-01-006	350111-XY	象园控制单元	一般单元
			350111-01-007	350111-LP	连潘控制单元	一般单元
			350111-01-008	350111-DSH	东三环控制单元	一般单元
			350111-01-009	350111-GC	古城控制单元	一般单元
			350111-01-010	350111-XL	溪里控制单元	一般单元
			350111-01-011	350111-QT	琴亭控制单元	一般单元
			350111-01-012	350111-YT	杨廷控制单元	一般单元
			350111-01-013	350111-DY	登云控制单元	一般单元
350105-01	马尾区目标管理分区	一般发展区	350105-01-001	350105-02	02 控制单元	一般单元
			350105-01-002	350105-90	90 控制单元	一般单元
			350105-01-003	350105-91	91 控制单元	一般单元
			350105-01-004	350105-92	92 控制单元	一般单元
			350105-01-005	350105-CA	长安控制单元	一般单元
			350105-01-006	350105-KA	快安控制单元	一般单元
			350105-01-007	350105-MJ	马江控制单元	一般单元
350182-01	长乐区目标管理分区	引导发展区	350182-01-001	350182-02	02 控制单元	一般单元
			350182-01-002	350182-03	03 控制单元	一般单元
			350182-01-003	350182-04	04 控制单元	一般单元
			350182-01-004	350182-05	05 控制单元	一般单元
				350182-12	12 控制单元	一般单元
			350182-01-005	350182-15	15 控制单元	一般单元
			350182-01-006	350182-18	18 控制单元	一般单元
			350182-01-007	350182-19	19 控制单元	一般单元
			350182-01-008	350182-23	23 控制单元	一般单元
			350182-01-009	350182-24	24 控制单元	一般单元
			350182-01-010	350182-26	26 控制单元	一般单元
			350182-01-011	350182-27	27 控制单元	一般单元
			350182-01-012	350182-28	28 控制单元	一般单元

目标管理分区编号	分区名称	目标管理分区潜力属性	控制单元编号	控制单元原编号	控制单元名称	控制单元潜力属性
						重点单元
			350182-01-013	350182-29	29 控制单元	一般单元
						重点单元
						引导单元
			350182-01-014	350182-30	30 控制单元	一般单元
						重点单元
			350182-01-015	350182-31	31 控制单元	一般单元
						重点单元
						引导单元
			350182-01-016	350182-32	32 控制单元	一般单元
						重点单元
						引导单元
			350182-01-017	350182-33	33 控制单元	一般单元
						重点单元
						引导单元
			350182-01-018	350182-34	34 控制单元	一般单元
						重点单元
						引导单元
			350182-01-019	350182-35	35 控制单元	一般单元
			350182-01-020	350182-36	36 控制单元	一般单元
			350182-01-021	350182-37	37 控制单元	一般单元

5.2.2. 控制单元指标要求及说明

基于各控制单元的星级绿色建筑和绿色发展的潜力评估，本规划将控制单元结合开发时序、建设规模、发展要求等，将控制单元中的地块划分为一般单元、重点单元、引导单元。在各目标管理分区中，重点单元应重点发展高品质绿色建筑；引导单元应引导星级绿色建筑建设；一般单元应全面落实绿色建筑基本级。本规划以控制单元为单位，针对各控制单元内用地性质、建筑类型分布及规模等特点，研究制定了规划新建建筑中居住建筑、不同种类的公共建筑（办公建筑、商业建筑、旅馆建筑、教育建筑、医疗建筑、体育建筑、文化建筑、交通建筑及其他类型公共建筑）、工业建筑等建筑类型在不同投资方式情景下的绿色建筑与绿色发展各项指标合理范围，提出了绿色建筑

等级、装配式建筑、全装修、绿色建材应用比例、设计节能率、可再生能源应用、建筑屋顶光伏覆盖率、年径流总量控制率的控制性指标要求。

5.3. 引导性指标

综合考虑上级文件对城乡建设绿色发展的美好愿景、“双碳”战略对绿色、环保、低碳社区的绿色技术要求，福州市在绿色建筑及绿色发展领域强制实行控制性指标要求的基础上，提高技术深度和创新力度，制定引导性指标要求，鼓励政府牵头有条件的项目试点实施，制定激励政策引导片区新建建筑项目提升供给侧绿色发展水平，为淘汰老旧技术、普及先进低碳节能技术制造契机。

积极推进 BIM 技术应用。提升建筑设计、施工、运营维护协同水平，出台 BIM 技术应用的配套政策。推进智能建造与建筑工业化协同发展，完成配套政策发布与典型应用场景建设。

加快推进新型城市基础设施建设。基于“城市大脑”统筹规划和大数据、时空信息、视频感知等共性能力平台的支撑下，重点开展市本级的基础平台与应用场景的建设，并以滨海新城作为区域化集成试点，推动各项创新应用，以点带面推动新型城市基础设施的深度融合发展。近期完成城市信息模型 （CIM）基础平台数据收集工作、全面建成城市信息模型（CIM）基础平台，“CIM+”平台应用进入全国前列。

试点提升建筑能效水平。根据《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》的新建建筑节能标准提升要求，本规划鼓励重点单元、引导单元地块的建筑面积不大于 5000m^2 星级绿色建筑执行超低能耗建筑、近零能耗建筑标准，开展超低能耗建筑、近零能耗建筑、零碳建筑建设示范。福州市鼓励政府带头推动，组织在仓山区目标管理分区（350104-01）和长乐区目标管理分区（350182-01）等核心地段内对有条件的项目开展超低能耗建筑、近零能耗建筑、零碳建筑项目试点。

第六章　控制性指标和引导性指标设置

6.1. 目标管理分区控制性指标设置

本规划遵循省（市）级法律法规文件、政策文件，对绿色建筑及导则提出的相关绿色发展控制性指标要求，对福州市六城区的差异化发展基础进行现状调研，结合福州市六城区规划范围内现有控制性详细规划、国有土地利用规划的区域功能定位、开发建设时序和规模、民用建筑开发建设比重，对绿色建筑、绿色建造、建筑能效水平、优化建筑用能结构、海绵城市等建设指标提出目标管理分区的控制性指标要求。

本规划将仓山区目标管理分区（350104-01）、晋安区目标管理分区（350111-01）划定为重点发展区，将长乐区目标管理分区（350182-01）划定为引导发展区，将鼓楼区目标管理分区（350102-01）、台江区目标管理分区（350103-01）、马尾区目标管理分区（350105-01）划定为一般发展区。重点发展区应规模化推进高品质绿色建筑建设；重点发展区域、引导发展区应引导星级绿色建筑建设和超低能耗建筑；一般发展区应全面落实绿色建筑基本级。

各目标管理分区的近期控制性指标见表 6-1，中期控制指标见表 6-2，远期控制性指标见表 6-3。

表 6-1 目标管理分区的近期控制性指标

控制项指标要求			鼓楼区 目标管理分区	台江区 目标管理分区	仓山区 目标管理分区	晋安区 目标管理分区	马尾区 目标管理分区	长乐区 目标管理分区
			350102-01	350103-01	350104-01	350111-01	350105-01	350182-01
发展绿色建筑	新建建筑中 各等级绿色建筑	城镇民用建筑执行绿色建筑比例	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
		星级以上民用建筑	35.0%	38.0%	38.0%	40.0%	35.0%	40.0%
实施绿色建造	新建建筑中装配式建筑	新建建筑面积比例（%）	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%
		装配率（%）	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%
	新建商品住房全装修	新建建筑面积比例 （%）	50%	50%	50%	50%	50%	50%
	新建建筑绿色建材	应用比例（%）	≥65%	≥65%	≥65%	≥65%	≥65%	≥65%
提升建筑能效水平	新建建筑设计节能率	居住建筑设计节能率	≥73%	≥73%	≥73%	≥73%	≥73%	≥73%
		公共建筑设计节能率	≥75%	≥75%	≥75%	≥75%	≥75%	≥75%
	既有建筑节能改造面积	住宅建筑改造面积（万 m^2）	绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准					
		公共建筑改造面积（万 m^2）	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	0.0
优化建筑用能结构	城镇建筑 可再生能源应用	可再生能源替代率（%）	≥8%	≥8%	≥8%	≥8%	≥8%	≥8%
	建筑屋顶光伏应用	光伏覆盖率（%）	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%

控制项指标要求			鼓楼区 目标管理分区	台江区 目标管理分区	仓山区 目标管理分区	晋安区 目标管理分区	马尾区 目标管理分区	长乐区 目标管理分区
			350102-01	350103-01	350104-01	350111-01	350105-01	350182-01
		应用范围	新建公共机构建筑、新建厂房、非危险品仓库建筑					
海绵城市建设	年径流总量控制率目标	年径流总量控制率（%）	按照《福州市中心城区海绵城市指标控制规划》执行					
	达到75%的区域 年径流总量控制率	建成区面积比例（%）	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%

表 6-2 目标管理分区的中期控制性指标

控制项指标要求			鼓楼区 目标管理分区	台江区 目标管理分区	仓山区 目标管理分区	晋安区 目标管理分区	马尾区 目标管理分区	长乐区 目标管理分区
			350102-01	350103-01	350104-01	350111-01	350105-01	350182-01
发展绿色建筑	新建建筑中 各等级绿色建筑	城镇民用建筑执行绿色建筑比例	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
		星级以上民用建筑	40.0%	40.0%	40.0%	40.0%	40.0%	40.0%
实施绿色建造	新建建筑中装配式建筑	新建建筑面积比例（%）	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%
		装配率（%）	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%
	新建商品住房全装修	新建建筑面积比例 （%）	55%	55%	55%	55%	55%	55%
	新建建筑绿色建材	应用比例（%）	≥67%	≥67%	≥67%	≥67%	≥67%	≥67%
提升建筑能效水平	新建建筑设计节能率	居住建筑设计节能率	≥73%	≥73%	≥73%	≥73%	≥73%	≥73%
		公共建筑设计节能率	≥75%	≥75%	≥75%	≥75%	≥75%	≥75%
	既有建筑节能改造面积	住宅建筑改造面积（万 m^2）	绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准					
		公共建筑改造面积（万 m^2）	10.0	10.0	10.0	10.0	5.0	5.0
优化建筑用能结构	城镇建筑 可再生能源应用	可再生能源替代率（%）	完成省级下达目标要求					
	建筑屋顶光伏应用	光伏覆盖率（%）	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%
		应用范围	新建公共机构建筑、新建厂房、非危险品仓库建筑					
海绵城市建设	年径流总量控制率目标	年径流总量控制率（%）	按照《福州市中心城区海绵城市指标控制规划》执行					
	达到75%的区域 年径流总量控制率	建成区面积比例（%）	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%

表 6-3 目标管理分区的远期控制性指标

控制项指标要求			鼓楼区 目标管理分区 350102-01	台江区 目标管理分区 350103-01	仓山区 目标管理分区 350104-01	晋安区 目标管理分区 350111-01	马尾区 目标管理分区 350105-01	长乐区 目标管理分区 350182-01
发展绿色建筑	新建建筑中 各等级绿色建筑	城镇民用建筑执行绿色建筑比例	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
		星级以上民用建筑	52.1%	81.2%	63.0%	65.1%	74.0%	58.8%
实施绿色建造	新建建筑中装配式建筑	新建建筑面积比例 （%）	73.3%	65.6%	72.7%	72.7%	73.8%	47.4%
		装配率（%）	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%
	新建商品住房全装修	新建建筑面积比例 （%）	52.1%	81.2%	63.0%	65.1%	74.0%	51.3%
	新建建筑绿色建材	应用比例（%）	≥70%	≥70%	≥70%	≥70%	≥70%	≥70%
提升建筑能效水平	新建建筑设计节能率	居住建筑设计节能率	≥75%	≥75%	≥75%	≥75%	≥75%	≥75%
		公共建筑设计节能率	≥78%	≥78%	≥78%	≥78%	≥78%	≥78%
	既有建筑节能改造面积	住宅建筑改造面积（万 m^2）	绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准					
		公共建筑改造面积（万 m^2）	绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准					
优化建筑用能结构	城镇建筑 可再生能源应用①	提供生活用热水比例（%）①	≥35%	≥35%	≥35%	≥35%	≥35%	≥35%
		提供空调用冷量和热量比例（%）①	≥35%	≥35%	≥35%	≥35%	≥35%	≥35%
		提供的电量比例（%）①	≥1.0%	≥1.0%	≥1.0%	≥1.0%	≥1.0%	≥1.0%
		可再生能源替代率（%）	完成省级下达目标要求					
	建筑屋顶光伏应用	光伏覆盖率（%）	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%	≥50%
		应用范围	新建公共机构建筑、新建厂房、非危险品仓库建筑					
海绵城市建设	年径流总量控制率目标	年径流总量控制率（%）	按照《福州市中心城区海绵城市指标控制规划》执行					
	达到 75%的区域年径流总量控制率	建成区面积比例（%）	≥80%	≥80%	≥80%	≥80%	≥80%	≥80%

6.2. 控制单元的绿色建筑发展指标要求

综合考虑福州市六城区打造高标准、高质量、高水平推进滨海新城、三江口新区（组团）规划建设，加强城镇绿色低碳建设水平，推动绿色建筑高质量发展，在总体规划、政府工作任务等目标指导下，将福州市六城区绿色建筑专项规划指标进行分解，以控制性详细规划的规划分区单元为划分依据将目标管理分区划分为一个或多个控制单元，针对控制单元不同地块的地租性质、建筑功能及规模等，对各个控制单元的绿色建筑等级、装配式建筑要求、全装修要求、绿色建材应用比例、设计节能率、可再生能

源应用、建筑屋顶光伏覆盖率、年径流总量控制率提出不同的控制性指标要求，详见图集。

本规划范围内重点单元、引导单元具体信息如下表。在各目标管理分区中，重点单元应重点发展高品质绿色建筑；引导单元应鼓励提升星级绿色建筑品质；一般单元应全面落实绿色建筑基本级。各控制单元地块指标见说明书附件一。

表 6-4 控制单元潜力属性

目标管理分区编号	分区名称	目标管理分区潜力属性	控制单元编号	控制单元原编号	控制单元名称	控制单元潜力属性
350103-01	台江区目标管理分区	一般发展区	350103-01-002	350103-NH	中央商务区控制单元	重点单元
350104-01	仓山区目标管理分区	重点发展区	350104-01-014	350104-HS	黄山控制单元	重点单元
						引导单元
			350104-01-015	350104-HZ	会展控制单元	重点单元
						引导单元
			350104-01-017	350104-NZ	南站控制单元	重点单元
			350104-01-018	350104-SJK	三江口控制单元	重点单元
						引导单元
350111-01	晋安区目标管理分区	重点发展区	350111-01-004	350111-JAH	晋安湖控制单元	重点单元
						引导单元
			350111-01-005	350111-FX	福兴控制单元	重点单元
						引导单元
350182-01	长乐区目标管理分区	引导发展区	350182-01-001	350182-02	02 控制单元	一般单元
			350182-01-002	350182-03	03 控制单元	一般单元
			350182-01-003	350182-04	04 控制单元	一般单元
			350182-01-004	350182-05	05 控制单元	一般单元
				350182-12	12 控制单元	一般单元
			350182-01-012	350182-28	28 控制单元	重点单元
			350182-01-013	350182-29	29 控制单元	重点单元
						引导单元
			350182-01-014	350182-30	30 控制单元	重点单元
			350182-01-015	350182-31	31 控制单元	重点单元
						引导单元
			350182-01-016	350182-32	32 控制单元	重点单元
						引导单元

目标管理分区编号	分区名称	目标管理分区潜力属性	控制单元编号	控制单元原编号	控制单元名称	控制单元潜力属性
			350182-01-017	350182-33	33 控制单元	重点单元
						引导单元
			350182-01-018	350182-34	34 控制单元	重点单元
						引导单元

6.3. 引导性指标要求

针对福州市六城区各目标管理分区、控制单元的绿色建筑及相关绿色发展水平及发展定位，提出了包括绿色建筑运行标识比例、建筑碳排放计算分析、装配式装修、BIM 技术应用、CIM 基础平台应用、超低能耗/近零能耗/零碳建筑应用、地表水地源热泵技术、空气源热泵热水技术等措施的引导性指标要求，见附件二。

第七章　政策建议与保障措施

（1）加强组织领导

推动建立本市建筑节能与绿色建筑工作领导小组，会同发展改革、财政部门出台配套政府文件，强化各职能单位的工作协作，明确各相关部门责任和义务，强化任务落实。建立完善福州市区域考核机制，将绿色建筑发展纳入人民政府绩效考核范围。健全工作反馈机制，分解落实年度目标，开展年度考核，开展通报表扬。

（2）创新工作机制

健全协同管理机制，创新工作方法，协调参与本市建筑节能和绿色建筑建设的各级主管部门合理分工，形成工作合力，共同推进相关工作有序开展。完善信用管理体系，落实项目建设规划、设计、施工、监理等各方主体责任，建立健全信用评价和奖惩机制。在土地出让环节明确绿色建筑实施星级要求和相关指标要求，项目竣工验收后，建设主管部门组织针对高星级绿色建筑合规抽验，对不符合要求的项目予以行政处罚。

（3）加大金融财税扶持力度

设立专项资金，推动超低能耗建筑、零碳建筑、装配式建筑、既有建筑节能改造与绿色化改造、可再生能源应用、建筑能耗监测平台建设、绿色建材的推广应用、相关新技术新产品研发等工作。鼓励星级绿色建筑的容积率奖励，鼓励绿色建筑技术、材料、产品等研发费用享受税收优惠。充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，积极创新节能与绿色建筑市场运作机制，积极探索绿色节能市场化服务模式，引导建筑调适、建筑用能托管、合同能源管理等市场化节能服务模式的发展，并不断提高服务水平。尝试引入绿色保险机制，开展绿色建筑金融保险试点研究工作，引入绿色债券、绿色信贷、绿色投资等金融服务，并在城区建设中应用，利用金融手段配合财政资金激励，引导和激励更多社会资本投入致力于绿色建筑的发展。积极搭建和完善市场服务平台，实现节能和绿色建筑产业与金融机构、第三方服务机构的资金和技术连接，培育绿色建筑的市场新动力，促进绿色建筑产业的发展。

（4）增强能力建设

建立建筑能耗监测平台，实施建筑能耗动态监测和信息共享。建筑能耗监测平台的运行维护经费应当纳入政府部门预算，并给予必要保障。制定公共建筑能耗限额，定期公布超限额用能的建筑名单。构建科学有效的能效评估方法，建立建筑能效分级制度，推动公共建筑能效分级试点，探索实施建筑碳交易机制。加强能力建设，营造良性发展环境。引入本地化第三方评价管理机制机构，形成第三方机构信用管理机制，实施事中事后监管、信用分类监管，逐步建立“守信激励、失信惩戒”的市场信用环境。委托高校、科研机构和协会，落实专家库能力建设。支持技术咨询、科技研发、评审认证工作。开展适用的绿色建筑技术体系研究，提升绿色建筑发展水平。

（5） 强化宣传培训

结合“节能宣传周”“全国低碳日”“全民节水行动”等活动，开展建筑节能与绿色建筑宣传工作，倡导绿色的生活方式及消费理念，并鼓励全民参与，进一步加深和提高全社会对绿色建筑的认识、感知和支持。通过多种媒体宣传推广，普及建筑节能与绿色建筑知识，让人民群众能够认知、熟悉、感知绿色建筑，激发人民群众节能意识。发挥新闻媒体、行业协会、节能技术服务机构、商业团体、公益组织作用，表彰节能先进典型，曝光浪费能源行为，倡导简约适度、绿色低碳、文明健康的生活方式，营造全社会主动参与节能的良好氛围。加强对建筑节能与绿色建筑相关技术及管理人员的培训，提升行业从业人员的整体技术能力；鼓励开展从业人员的继续教育工作，培养一批高素质的专业技术和管理人才。

附件一　控制单元控制指标

附表 2.1-鼓楼区目标管理分区控制单元控制指标（350102-01）①

既有建筑节能改造：近期：既有公共建筑改造完成 20.0 万 m^2，既有居住建筑节能改造面积以当年省、市级住建部门下发到福州市各区的绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准。远期：以当年省、市级住建部门下发到福州市各区的绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准。

可再生能源应用：近期：由可再生能源提供的生活用热水比例不低于 20%；由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例不低于 20%；由可再生能源提供的电量比例不低于 0.5%。远期：由可再生能源提供的生活用热水比例不低于 35%；由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例不低于 35%；由可再生能源提供的电量比例不低于 1.0%。

海绵城市建设：年径流总量控制率指标要求按照《福州市中心城区海绵城市指标控制规划》执行。

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350102-01-001	五凤控制单元	350102-WF-A-1	A2	7815	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-001	五凤控制单元	350102-WF-A-06	U31	2701	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-001	五凤控制单元	350102-WF-B-8	A31	59278	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-001	五凤控制单元	350102-WF-B-9	A33	33900	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-001	五凤控制单元	350102-WF-C-2	R21	22060	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-001	五凤控制单元	350102-WF-E-1	B1	23847	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-001	五凤控制单元	350102-WF-E-4	R21	14017	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-001	五凤控制单元	350102-WF-F-1	R21	21284	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-001	五凤控制单元	350102-WF-F-10	A6	14304	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-001	五凤控制单元	350102-WF-F-11	R21	14720	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-001	五凤控制单元	350102-WF-F-12	R22	3612	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-001	五凤控制单元	350102-WF-F-22	A33	9458	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-001	五凤控制单元	350102-WF-G-10	R21	25653	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-001	五凤控制单元	350102-WF-H-1	A2	3953	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-001	五凤控制单元	350102-WF-H-15	R2_B1	17580	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-001	五凤控制单元	350102-WF-J-3	R21	12863	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-001	五凤控制单元	350102-WF-J-10	R22	4270	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-A-6	A33	20792	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-A-11	A33	33146	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-A-14	U22	1095	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-B-3	S41	1528	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-D-1	R21	29589	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-D-5	R2_B1	16575	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-D-6	R21	61316	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-D-7	R22	5032	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-D-21	A1	8079	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-E-3	A31	7406	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-E-4	B2	25575	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-E-7	U22	861	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-E-15	B2	21765	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-G-15	A6	9136	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-G-17	R2B1	19252	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-H-01	M1	5885	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-H-03	M1	15111	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-H-04	M1	23166	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-H-06	M1	12869	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-H-07	G1	306	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-H-08	M1	19390	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-H-10	M1	40671	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-H-11	M1	17900	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-H-15	U11	500	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-H-24	A31	235758	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-H-33	M1	89687	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-H-35	G1	139	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-002	铜盘控制单元	350102-TP-H-38	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-A-24	B1	3875	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-B-1	R21	28517	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-B-49	A33	11013	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-C-11	A1	2203	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-D-7	B1	5270	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-D-8	B1	3377	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-D-11	A6	7679	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-E-7	R22	4585	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-F-1	R21	6044	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-F-3	R21	14734	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-F-5	R21	10216	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-F-6	R21	5334	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-F-7	R21	29714	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-F-9	R21	10325	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-F-46	B1	8085	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-F-49	R2_B1	25325	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-G-32	A31	67923	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-H-1	A1	1403	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-H-17	R21	11329	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-H-40	A33	8634	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-I-1	R22	4686	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-J-2	B2	27036	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-J-26	A1	5783	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-J-29	R22	2749	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-J-43	A33	13207	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-003	西湖控制单元	350102-XH-J-44	A33	8213	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-A-2	R22	5657	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-A-4	R2_B1_B2	8533	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-B-2	R21	2669	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-B-4	R2_B1	68537	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-B-33	R21	2783	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-C-11	R22	7426	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-C-12	B2	16137	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-C-19	B_R2	3650	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-E-10	A9_S42	52060	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-E-11	B1	6828	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-E-12	B1	3766	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-E-48	B1	4564	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-E-49	R21	2363	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-F-1	R22	1978	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-F-2	B1	8586	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-F-59	A33	4546	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-G-6	B1_B2_R2	29957	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-G-8	B1_R2	10578	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-G-9	R21	8091	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-G-10	B_R2	13639	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-G-18	A33	18057	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-H-7	R22	2519	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-H-8	R2_B	34455	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-004	温泉控制单元	350102-WQ-H-9	R21	22451	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-A-12	S41	687	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-B-35	A5	86116	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-C-5	B2	5942	近期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-C-12	R21	3157	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-C-13	R21	14169	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-C-15	R21	6129	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-C-16	R21	5921	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-C-19	R21	4879	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-C-20	R2_B2	16486	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-C-21	R21	3401	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-C-23	R21	17280	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-C-24	B2	12937	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-E-2	R2_B1	24924	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-E-3	R2_B1	14279	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-E-4	R21	24998	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-E-9	B1	3885	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-F-1	R21	68529	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-F-4	A33	23857	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-F-8	A2	5849	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-F-10	R22	4706	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-F-15	U22	623	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-G-4	B1	14209	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-G-7	R22	5757	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-G-08	U12	5450	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-G-9	B1	17195	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-G-13	A31	17807	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-G-13	R21	77177	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-G-14	B1	30019	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-G-15	R2_B1	20882	近期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-G-21	B1_B2_R2	40364	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-G-25	R21	16668	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-H-04	B41	750	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-H-11	R2_B1	3934	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-H-15	B1	18615	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-H-16	A1	18849	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-H-18	R21	22510	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-H-20	R2_B1	42750	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-H-21	A33	12000	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-I-2	R21	10594	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-I-15	B1	4563	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-I-16	R2_B1	21022	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-J-19	B1	18198	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-J-22	R2_B1	8430	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-K-12	B2	16422	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-L-2	B1_B2	43515	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-L-3	B1_B2	33197	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-L-18	R21	29913	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-005	洪山控制单元	350102-HS-M-17	U22	795	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-A-14	B1	7705	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-A-15	B1	10333	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-A-16	A35	8084	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-A-40	R22	2978	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-B-4	R21	9973	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-B-5	R21	17976	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-B-8	R2_B1	24879	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-B-10	R22	4131	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-B-11	B1	5929	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-B-12	A2	30650	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-B-24	R21	27348	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-C-2	B1	1183	近期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-C-5	B1	2416	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-C-6	R21_B1	4908	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-C-18	B2_B1	46263	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-C-20	R21_B1	38570	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-C-21	R22	4301	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-D-5	R2_B1	28509	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-D-8	S41	977	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-D-9	S41	2567	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-D-11	B1	12198	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-D-16	R21	21488	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-E-7	R2_A1_B1	30002	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-E-10	B1	1598	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-F-1	B1	944	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-F-12	R21	6653	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-F-22	A2	5610	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-F-23	R21	11709	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-F-33	A5	4065	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-G-1	R22	4188	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-006	南街控制单元	350102-NJ-G-12	A4	5106	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-007	安泰控制单元	350102-AT-A-1	B2	10380	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-007	安泰控制单元	350102-AT-A-6	A2	2340	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-007	安泰控制单元	350102-AT-A-65	B1	8703	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-007	安泰控制单元	350102-AT-A-66	B1	9930	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350102-01-007	安泰控制单元	350102-AT-A-67	B1	11660	近期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350102-01-007	安泰控制单元	350102-AT-D-13	B2	26461	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-007	安泰控制单元	350102-AT-D-14	R21	16114	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-007	安泰控制单元	350102-AT-F-1	R22	7745	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-007	安泰控制单元	350102-AT-F-10	R21	7469	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-007	安泰控制单元	350102-AT-G-1	R21	21813	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-007	安泰控制单元	350102-AT-G-2	B_R2	5259	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-007	安泰控制单元	350102-AT-G-11	B_R2	10905	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-007	安泰控制单元	350102-AT-I-5a	B1B2	6499	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-007	安泰控制单元	350102-AT-I-17	B1	19014	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-007	安泰控制单元	350102-AT-I-22	R21	13678	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-007	安泰控制单元	350102-AT-I-23	R21	10536	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-007	安泰控制单元	350102-AT-J-3	R21	3701	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350102-01-007	安泰控制单元	350102-AT-J-20	R21	2519	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

附表 2.2-台江区目标管理分区控制单元控制指标（350103-01）①

既有建筑节能改造：近期：既有公共建筑改造完成 20.0 万 m2，既有居住建筑节能改造面积以当年省、市级住建部门下发到福州市各区的绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准。远期：以当年省、市级住建部门下发到福州市各区的绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准。

可再生能源应用：近期：由可再生能源提供的生活用热水比例不低于 20%；由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例不低于 20%；由可再生能源提供的电量比例不低于 0.5%。远期：由可再生能源提供的生活用热水比例不低于 35%；②由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例不低于 35%；③由可再生能源提供的电量比例不低于 1.0%。

海绵城市建设：年径流总量控制率指标要求按照《福州市中心城区海绵城市指标控制规划》执行。

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-A-2	R2_B1	70848	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-A-3	R21	9996	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-B-12	R21	58513	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-B-17	A33	15083	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-B-19	A33	28002	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-B-24	R22	2823	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-C-18	R21	27913	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-C-19	R21	35690	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-C-20	R21	26490	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-C-21	U12	1621	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-C-22	R21	12378	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-D-22	R22	5418	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-D-3	R22	3692	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-E-16	B1	51698	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-E-25	R21	14550	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-E-29	R21	23294	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-E-30	R21	12433	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-E-35	A1	6352	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-E-40	R22	3099	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-E-47	R21	12936	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-F-13	R2_B1	19589	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-F-17	A5	3117	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-F-2	A2	4321	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-F-5	R2_B1	22557	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-F-6	A6	28277	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-G-8	B1	8447	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-H-11	B1	8184	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-H-12	B1	14391	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-H-13	B1	14813	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-H-14	A33	20162	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-H-36	A5	16959	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-I-2	B1	15398	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-001	茶亭控制单元	350103-CT-I-11	R22	3709	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-002	中央商务区控制单元	350103-NH-A-39	A4	5184	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-002	中央商务区控制单元	350103-NH-A-40	B41	998	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-002	中央商务区控制单元	350103-NH-A-41	A2/B1B2/B3	31239	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-002	中央商务区控制单元	350103-NH-A-B-1	A2_S2_B1_B2	313665	远期	重点单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-002	中央商务区控制单元	350103-NH-A-B-2	B2/A2	146079	远期	重点单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-002	中央商务区控制单元	350103-NH-A-B-3	B2/A2	123460.8	远期	重点单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-002	中央商务区控制单元	350103-NH-B-09	R22	3413	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-002	中央商务区控制单元	350103-NH-B-11	B1	3635	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-002	中央商务区控制单元	350103-NH-B-34	A4	6808	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-003	上海东区控制单元	350103-SHD-A-4	A33	29177	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-003	上海东区控制单元	350103-SHD-A-5	R21	15628	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-003	上海东区控制单元	350103-SHD-A-6	R21	49352	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-003	上海东区控制单元	350103-SHD-A-7	R21	55016	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-003	上海东区控制单元	350103-SHD-A-19	R22	4031	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-003	上海东区控制单元	350103-SHD-B-13	U22	298	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-003	上海东区控制单元	350103-SHD-B-31	R2B1	187084	近期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350103-01-003	上海东区控制单元	350103-SHD-B-32	R2B1	132556	近期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350103-01-003	上海东区控制单元	350103-SHD-B-33	R2B1	100027	近期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350103-01-003	上海东区控制单元	350103-SHD-B-34	R2B1	88290	近期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350103-01-003	上海东区控制单元	350103-SHD-B-35	A33	21875	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-003	上海东区控制单元	350103-SHD-C-22	R2_B1	40848	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-003	上海东区控制单元	350103-SHD-C-23	R21	15677	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350103-01-003	上海东区控制单元	350103-SHD-C-24	R22	5150	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-003	上海东区控制单元	350103-SHD-D-1	R21	3119	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-003	上海东区控制单元	350103-SHD-D-4	S41	1772	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-003	上海东区控制单元	350103-SHD-E-1	R22	7051	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-003	上海东区控制单元	350103-SHD-F-24	A33	11856	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-003	上海东区控制单元	350103-SHD-F-25	A33	7008	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-003	上海东区控制单元	350103-SHD-F-28	R2_B1	15407	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-003	上海东区控制单元	350103-SHD-G-11	A6	7009	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-003	上海东区控制单元	350103-SHD-G-12	R21	7107	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-004	双杭控制单元	350103-SH-B-4	B41	1514	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-004	双杭控制单元	350103-SH-B-12	A33	24087	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-005	新港控制单元	350103-XG-A-3	R22	2234	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-005	新港控制单元	350103-XG-B-12	A33	17060	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-005	新港控制单元	350103-XG-B-14	B1	8130	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-005	新港控制单元	350103-XG-B-23	R21	9023	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-005	新港控制单元	350103-XG-B-24	R2_B1	13388	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-005	新港控制单元	350103-XG-B-35	A5	3318	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-005	新港控制单元	350103-XG-B-36	B1B2	4406	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-005	新港控制单元	350103-XG-B-38	A5	17928	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-005	新港控制单元	350103-XG-C-5	B1	2195	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-005	新港控制单元	350103-XG-E-17	B1B2	71570	近期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350103-01-005	新港控制单元	350103-XG-E-39	R2_B1	79326	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-005	新港控制单元	350103-XG-E-138	B1G1S2	19797	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-005	新港控制单元	350103-XG-E-148	B1B2G1	4656	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-005	新港控制单元	350103-XG-E-212	B1A2	4254	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-005	新港控制单元	350103-XG-G-3	B1	16904	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-005	新港控制单元	350103-XG-G-4	A33	10744	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-005	新港控制单元	350103-XG-G-5	A1	7812	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-005	新港控制单元	350103-XG-G-10	R2_B1	9957	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-005	新港控制单元	350103-XG-G-24	B2	10911	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-006	鳌峰控制单元	350103-AF-A-13	A33	27593	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350103-01-006	鳌峰控制单元	350103-AF-D-14	B1B2	5499	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-006	鳌峰控制单元	350103-AF-E-9	A6	10325	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-006	鳌峰控制单元	350103-AF-F-16	U22	2099	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-006	鳌峰控制单元	350103-AF-H-16	R2_B1	101619	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-006	鳌峰控制单元	350103-AF-H-5	U31	6872	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-006	鳌峰控制单元	350103-AF-H-8	A33	37440	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-006	鳌峰控制单元	350103-AF-I-6	B2	57130	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-006	鳌峰控制单元	350103-AF-L-14	A4	21279	近期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥67%	≥75%	≥50%	≥8%	≥50%
350103-01-006	鳌峰控制单元	350103-AF-L-22	B2	55893	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-006	鳌峰控制单元	350103-AF-L-23	B2	53359	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-006	鳌峰控制单元	350103-AF-L-29	B2	43387	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-006	鳌峰控制单元	350103-AF-L-30	B2	37169	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350103-01-006	鳌峰控制单元	350103-AF-L-31	B2	41615	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

附表 2.3-仓山区目标管理分区控制单元控制指标（350104-01）①

既有建筑节能改造：近期：既有公共建筑改造完成 20.0 万 m2，既有居住建筑节能改造面积以当年省、市级住建部门下发到福州市各区的绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准。远期：以当年省、市级住建部门下发到福州市各区的绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准。

可再生能源应用：近期：由可再生能源提供的生活用热水比例不低于 20%；②由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例不低于 20%；③由可再生能源提供的电量比例不低于 0.5%。远期：由可再生能源提供的生活用热水比例不低于 35%；②由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例不低于 35%；由可再生能源提供的电量比例不低于 1.0%。

海绵城市建设：年径流总量控制率指标要求按照《福州市中心城区海绵城市指标控制规划》执行。

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-001	农大淮安控制单元	350104-NDHA-A-051	U22	1011	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-001	农大淮安控制单元	350104-NDHA-B-017	U21	300.5	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-001	农大淮安控制单元	350104-NDHA-B-022	R21	35288	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-001	农大淮安控制单元	350104-NDHA-B-023	R21	32219	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-001	农大淮安控制单元	350104-NDHA-B-026	U31	7068	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-001	农大淮安控制单元	350104-NDHA-B-027	A33	59410	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-001	农大淮安控制单元	350104-NDHA-B-048	R2_B1	50091	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-001	农大淮安控制单元	350104-NDHA-B-094	A33	33754.8	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-001	农大淮安控制单元	350104-NDHA-C-002	R21	18272	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-001	农大淮安控制单元	350104-NDHA-C-005	R21	53530.004	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-001	农大淮安控制单元	350104-NDHA-C-008	R22	6420	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-001	农大淮安控制单元	350104-NDHA-C-009	R2_B1	61321	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-001	农大淮安控制单元	350104-NDHA-C-011	U12	1750	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-A-10	A6	186738	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-A-22	R22	8581	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-A-26	R21	35228	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-A-27	B1	2730	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-A-37	A33	16454	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-A-38	A1	23376	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-B-04	R21	42984	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-B-26	R2_B1	217645.3	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-B-29	R22	5262	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-B-38	S41	2065	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-B-42	A22	12381.6	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-B-43	U12	7589.6	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-B-44	R21/B1	14023.3	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-B-45	A33	16584	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-B-46	B1_R2	28956	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-C-13	U12	2947	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-C-17	R2_B1	53705	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-C-19	R2_B1	114156	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-C-20	R22	6212	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-C-23	R21	21191	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-D-11	A4	5892.9	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-D-15	A33	37003.2	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-D-20	R2_B1	21433.5	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-E-02	S41	2540	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-E-03	G1	19	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-E-04	G1	770	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-E-06	R21	107694	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-E-07	G1	19	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-E-09	G1	131	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-E-10	M1	96634	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-E-11	G1	6	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-E-12	G1	20	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-E-14	G1	184	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-E-15	G1	48858	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-E-17	G1	12	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-E-19	G1	66	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-E-20	M1	28932	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-E-21	M1	78093	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-E-22	G1	5	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-E-24	G1	169	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-E-25	R21	31112	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-E-26	R22	6053	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-E-46	B1_R2	318927.6	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-01	G1	16	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-03	G1	257	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-04	G1	9	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-05	M1	11228	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-06	G1	55	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-08	G1	151	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-09	M1	63019	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-10	G1	16	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-12	G1	44	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-13	M1	54621	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-14	G1	19	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-16	G1	417	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-17	R21	50919	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-18	G1	6	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-20	G1	92	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-21	M1	23707	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-22	M1	82737	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-23	M1	81758	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-24	R21	154677	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-25	G1	27	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-27	G1	1114	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-28	M1	180455	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-29	R21	32430	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-31	R21	30254	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-32	R22	2478	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-33	R21	99998	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-34	U21	387	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-35	G1	300	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-F-36	R21	209943	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-G-05	R21	24453	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-G-22	R21	38098	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-G-23	R22	6345	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-G-26	A33	30253	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-G-27	R_B	42018	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-G-32	M1	129052	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-G-34	A33	82072.5	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-H-04A	B2	30627.2	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-H-08	M1	59256	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-H-09	M1	102574	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-J-02	B1_B2	79725	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-J-05	A33	29611	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-J-07	B1_B2	127777	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-J-09	B1_B2	64688	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-J-10	M1	54930	近期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥67%	≥78%	≥50%	≥8%	≥50%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-J-15	B2	59144	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-J-16	M1	34012	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-J-18	M1	38667	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-J-20	B1_B2	41980	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-J-27	M1	57987	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-J-29	M1	150297	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-J-30	B1_B2	172897	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-K-01	U12	4486	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-K-05	H42	9570	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-K-11	M1	45510	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-K-18	B1_B2	62619	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-K-19	S41	2706	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-K-20	M1	56251	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-K-23	M1	55340	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-K-24	M1	87845	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-K-26	M1	92572	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-K-27	M1	7656	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-K-33	M1	73404	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-L-02	M1	78652	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-L-03	M1	47656	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-L-08	M1	28378	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-L-09	M1	12108	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-L-13	M1	28928	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-L-14	M1	32011	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-L-15	M1	48600	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-L-22	M1	35568	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-L-23	M1	74092	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-L-24	M1	18494	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-L-25	M1	48532	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-L-29	B2	37354	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-L-30	R_B	67685	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-L-31	R22	4091	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-L-32	M1	59146	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-N-01	B41	1436	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-N-02	U21	372	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-N-06	M1	94812	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-N-07	U12	3410	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-N-12	M1	50564	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-N-14	M1	108308	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-N-17	S41	2322	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-N-18	U12	3516	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-N-20	M1	60453	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-N-21-A-1	B1B2	15667.6	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-N-21-B	M1	19783.4	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-002	洪塘控制单元	350104-HT-N-23	M1	51855	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-003	金山控制单元	350104-JS-E-18	R2_B1	110522.5	近期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350104-01-003	金山控制单元	350104-JS-F-17	A1	18804.24	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-003	金山控制单元	350104-JS-J-14	R2_B1	176996	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-003	金山控制单元	350104-JS-J-18	U12	2720.8	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-003	金山控制单元	350104-JS-J-20	R2_B1	153305	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-003	金山控制单元	350104-JS-J-25	A33	51216	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-003	金山控制单元	350104-JS-K-05	A33	51274	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-003	金山控制单元	350104-JS-K-07	B1	13623	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-004	金榕控制单元	350104-JR-E-13	U31	3956	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-004	金榕控制单元	350104-JR-E-14	U31	4484	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-004	金榕控制单元	350104-JR-E-18	R2B1	123201	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-004	金榕控制单元	350104-JR-E-19	R22	7550	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-004	金榕控制单元	350104-JR-E-20	A22	10009.5	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-004	金榕控制单元	350104-JR-E-23	B1A4	29642.4	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-004	金榕控制单元	350104-JR-E-24	R2B1	27367.7	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-004	金榕控制单元	350104-JR-F-11	A33	24064	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-004	金榕控制单元	350104-JR-F-14	R21	9494	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-004	金榕控制单元	350104-JR-H-04	A33	23287	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-004	金榕控制单元	350104-JR-I-04	A33	46698	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-B-02	B1B2	14577.6	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-B-22	A33	23163.6	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-B-23	A33	35211	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-B-25	A6_A2	16456.5	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-C-03	B1	11832.5	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-C-04	R21	257371.2	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-C-05	A41	9361.6	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-C-06	A22	18790.5	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-C-07	B1	12048	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-D-02	M1	86282	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-D-03	M1	75562	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-D-04	M1	67467	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-D-06	B1	32994	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-D-13	M1	55951	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-D-14	M1	74656	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-D-16	U12	4080	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-D-17	M1	121505	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-D-19	M1	145306	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-D-20	M1	36072	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-D-21	M1	97612	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-D-26	M1	153640	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-D-27	U31	5202	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-D-30	R21	181187	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-D-31	A33	29797	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-D-34	R21	74270	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-D-42	A33	48738	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-D-45	R_B	160940	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-E-02	R21	140550	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-E-03	R21	43322	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-E-07	M1	66902	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-E-08	M1	114892	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-E-10	B41	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-E-14	R21	63767	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-E-15	R21	155475	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-E-16	M1	79038	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-E-17	M1	57877	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-E-18	M1	61581	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-E-19	M1	147752	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-F-02	R21	267688	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-F-05	M1	164345	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-F-06	M1	25331	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-F-09	R_B	117102	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-F-11	R22	4089	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-F-13	R21	76651	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-G-19	U12	3345.6	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-G-20	B1	62653.5	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-G-22	B1	28317	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-G-26	R21_B1	49225.5	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-G-48	B1	35271	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-G-50	R22	4050	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-G-51	R2_B1	34928	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-H-16	B1	64840	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-H-17	A33	44200.5	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-H-18	R21	102277.8	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-H-20	R21	150570	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-H-27	B1_B2	107854.8	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-005	奥体 1 控制单元	350104-AT1-H-33	B1	7206	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-006	奥体 2 控制单元	350104-AT2-C-06	R21	114879.6	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-006	奥体 2 控制单元	350104-AT2-C-08	R21	33354	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-006	奥体 2 控制单元	350104-AT2-D-02	A51	13822.9	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-006	奥体 2 控制单元	350104-AT2-D-06	U22	506	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-006	奥体 2 控制单元	350104-AT2-D-07	R21	30605.4	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-006	奥体 2 控制单元	350104-AT2-D-14	A33	37353	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-006	奥体 2 控制单元	350104-AT2-D-15	A22	14784	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-006	奥体 2 控制单元	350104-AT2-D-26	U12	3223.2	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-006	奥体 2 控制单元	350104-AT2-D-30	R2_B1	95474	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-006	奥体 2 控制单元	350104-AT2-D-33	A51	18071.1	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-006	奥体 2 控制单元	350104-AT2-D-34	R2_B1/B2	134952	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-006	奥体 2 控制单元	350104-AT2-E-20	A51	3900.8	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-006	奥体 2 控制单元	350104-AT2-E-23	A51	4268.8	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-006	奥体 2 控制单元	350104-AT2-E-27	A51	27756.8	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-006	奥体 2 控制单元	350104-AT2-E-33	A6	12569.4	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-006	奥体 2 控制单元	350104-AT2-F-26	A51	119979.2	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-006	奥体 2 控制单元	350104-AT2-F-30	R2	9266	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-006	奥体 2 控制单元	350104-AT2-G-12	A33	45135	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-006	奥体 2 控制单元	350104-AT2-G-13	A33	35182.8	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-006	奥体 2 控制单元	350104-AT2-G-19	U12	6796.8	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-D-03	U12	2169	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-D-15	U21	20832	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-D-36	A4	18837.6	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-E-03	A33	32589	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-E-04	R22	4412	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-E-05	R21	72700	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-E-10	R21	21328	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-E-11	A33	17904	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-F-14	R21	21437	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-F-17	R21	39688	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-F-22	B2	13439	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-G-07	R21	9095	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-G-12	R21	38068	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-H-02	R21	63264	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-H-06	R21_B1	65308	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-H-13	A33	4038	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-I-02	A34	12078	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-I-11A	A6	54304	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-I-11B	A5A6	66966	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-I-14	B41	1935	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-I-22	A51	228258	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-I-26	A34	25604	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-I-30	A2	5447	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-J-01	R21	88444	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-J-03	R21	187036	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-J-08	S41	2032	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-J-12	A1	4877	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-J-14	R21	35696	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-J-18	R21	74590	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-J-19	R22	4857	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-J-20	A33	34574	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-J-31	A51	54870	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-J-41	A51	18794	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-007	首山控制单元	350104-SS-L-03	U22	903	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-B-03	R21	8845	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-B-05	R21	3934	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-B-11	A33	69638	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-B-13	R21	6351	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-B-15	A33	41785	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-B-33	R21	14278	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-B-37	R21	26012	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-C-14	A33	8846	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-C-15	A51	6274	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-C-16	A51	3314	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-C-28	R22	3498	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-C-30	B1B2	6798.96	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-C-36	R21	5999	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-C-38	R21	614	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-C-45	R21	2413	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-C-49	R21	722.4	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-D-02	A2	5953	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-D-04	R22	3955.6	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-D-05	R21	46049.5	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-D-06	A33	21180	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-D-09	B1	17778	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-D-18	R21	12346	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-E-11	A33	6956	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-E-12	R21	20927.4	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-E-17	R21	4920	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-E-19	R22	4356	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-F-03	A33	13916	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-G-08	A33	15994	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-H-14	R21	16954	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-H-16	B2	37513	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-I-05	R21	41106	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-I-10	R22	4616	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-I-13	A51	2045	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-I-16	A4	12440	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-I-17	R21_B1	42093	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-I-36	R21	11169.4	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-J-01	B1	23760	近期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-J-02	U15	2061	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-J-03	B1	16593	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-J-09	U31	4028	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-J-15	R21	12570	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-J-19	R21	13808	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-J-33	R22	4555	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-J-48	B2	2958	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-008	烟台山控制单元	350104-YTS-K-05	B1_B2	13228	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-02	A33	14818	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-03-2	A33	4921	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-05	R2B1	49772	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-06	R22	7599	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-09-1	M1	8000	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-100	M1	66723.8	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-11	H42	39411	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-12	R21	20240	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-13	R21	10551	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-14	M1	83611	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-16	M1	115667	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-17	R21	59592	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-19	M1	73726	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-20	M1	36720	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-21	B1	190957	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-23	R_B	66987	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-25	R21	137804	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-27	M1	65459	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-28-1	M1	179410.26	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-35	M1	148540	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-36	M1	15702	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-37	M1	171942	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-38	M1	114531	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-A-39	M1	187192	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-B	M1	55236	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-B-15	S41	6760	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-B-16	B1	29964	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-B-19	A33	65227	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-C-01	B1_B2	99341	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-C-03	R21	141314	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-C-06	S41	1517	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-C-07	B1	24710	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-C-10	M1	256730	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-C-11	M1	31491	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-C-16	M1	230874	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-C-17	U31	6663	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-C-18	M1	155320	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-C-20	U13	11069	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-C-23	M1	41094	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-C-24	B1	46302	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-C-26	M1	286634	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-C-27	M1	34695	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-C-31	M1	54866	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-C-33	U12	3621	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-C-34	U12	4758	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-C-36	M1	12717	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-D-01	M1	110401	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-D-04	M1	40200	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-D-17	B1	69823	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-D-20	S41	1500	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-D-21	B41	3929	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-E-17	R21_B1	24559	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-E-18	R21_B1	14552	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-E-19	R21_B1	28833	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-009	医药城控制单元	350104-YYC-E-20	R21_B1	51545	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-010	高盖山控制单元	350104-GGS-A-09	R22	6218	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-010	高盖山控制单元	350104-GGS-A-14	B41	1289	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-010	高盖山控制单元	350104-GGS-A-16	A33	30484	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-010	高盖山控制单元	350104-GGS-A-17	A33	38917	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-010	高盖山控制单元	350104-GGS-C-01	R22	4689	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-010	高盖山控制单元	350104-GGS-C-06	M1	334824	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-010	高盖山控制单元	350104-GGS-C-07	S41	1514	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-010	高盖山控制单元	350104-GGS-D-10	S41	2389	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-010	高盖山控制单元	350104-GGS-D-13	R21	28677	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-010	高盖山控制单元	350104-GGS-D-17	B1	16714	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-010	高盖山控制单元	350104-GGS-E-14	U12	1874	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-010	高盖山控制单元	350104-GGS-E-16	R22	6332	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-010	高盖山控制单元	350104-GGS-E-19	R21	111765	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-010	高盖山控制单元	350104-GGS-E-20	R21	47841	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-010	高盖山控制单元	350104-GGS-E-21	R21	46488	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-010	高盖山控制单元	350104-GGS-E-21	R21	46488	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-010	高盖山控制单元	350104-GGS-E-22	R21	55899	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-010	高盖山控制单元	350104-GGS-E-23	R21	29282	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-010	高盖山控制单元	350104-GGS-E-25	A33	14430	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-A-05	R21	44488	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-D-06	B1	53436	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-D-08	R21	7253	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-D-12	R21	6011	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-D-14	R21_B1_B2	62653	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-D-15	R22	6316	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-D-15	B41	1935	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-D-17	R21	48381.6	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-D-18	R21	135477	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-D-18	R21	34437.6	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-D-18	R21	105631.2	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-D-23	A33	20406	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-DS-01	B1_B2	43852.8	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-DS-05	B1	83593.08	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-DS-07	A33	28657.2	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-DS-08	R2	70137.9	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-DS-09	R2	94129.8	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-DS-10	R22	5058	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-DS-11	U31	5311	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-DS-13	B1	944	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-DS-13	A4	14369	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-DS-13A	A5	4065	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-DS-13A	R2/B1	8824	近期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-DS-15	A33	21021.6	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-DS-16	S41	21599	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-DS-20	R2_B1	76647.35	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-E-19	R_B	76910	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-E-47	A1	105873.9	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-F-04	A33	20377.2	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-G-02	R21	278220	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-G-14	A33	32640	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-G-25	A6	11454	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-H-01	R21	146221.4	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-H-01	R21	154963	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-H-02	R21_B1_B2	60989.6	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-H-03	A1	2454.4	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-H-04	R2_B1	56746	近期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-H-06	R22	5391	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-H-09	R2_B1	78768	近期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-H-16	R21	34562	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-K-地块 2	R21	59331	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-K-地块 3	R21	119342	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-L-地块 4	R2_B1	33492	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-L-地块 5	B1	133699	近期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-K-地块 6	R21	43531	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-I-地块 7	R21	147552	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-L-地块 8	R2_B1	60183	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-L-地块 9	R2_B1	105290	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-011	三叉街控制单元	350104-SCJ-I-地块 10	B1_B2	44145	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-A-11	U22	2626	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-A-12	U12	1818.5	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-A-15	R22	6164	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-A-16	R21	89688	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-A-17	R21	87682	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-A-18	R21	95730	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-A-19	R21	88292	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-A-20	R21	68638	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-A-21	B2	134196	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-A-22	B2	211328	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-A-23	B1_B2	70264	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-B-09	U15	2503	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-B-10	R22	6351	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-B-11	R21	35664	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-B-12	R21	42405	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-B-13	R21	56562	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-B-14	R21	54263	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-B-15	B2	212829	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-B-16	B2	104488	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-B-17	B1_B2	41832	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-B-18	B1_B2	67582	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-B-19	A33	33598	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-B-20	A33	57391	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-C-07	U31	5382	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-C-08	U13	521	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-C-10	B1	53144	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-D-24	B1	45556	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-D-25	A2	80415	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-D-26	A1	63257	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-D-27	A1	94945	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-E-25	U31	6062	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-E-27	R22	6218	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-E-28	R21	32364	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-E-30	R21	66366	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-E-31	R21	92034	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-E-36	B2	66844	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-E-37	B2	107943	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-E-38	B2	62878	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-E-39	B2	86317	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-E-40	B2	46733	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-E-41	B2	58049	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-E-42	B1	20670	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-E-43	B1	9286	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-E-44	B1	11062	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-E-45	B1	10623	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-E-46	B1	10402	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-E-47	B1	14413	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-E-48	B1	35490	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-F-32	U22	571.955	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-F-33	U13	75.005	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-F-34	B1	12710	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-F-37	S41	5017	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-F-38	R22	6039.75	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-F-39	R21	72249.039	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-F-40	R21	44846.88	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-F-42	B1_B2_R2	29284.02	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-F-43	A51	40232.31	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-F-44	B1_B2_R2	25331.496	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-F-45	B1_B2_R2	63472.178	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-F-46	B2	106309	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-F-47	B2	51955	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-F-48	R21	67249.094	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-F-49	B1	15038.82	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-F-50	B1	36774	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-F-51	B1	15288	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-F-52	A33	25106.856	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-F-54	A33	32136	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-G-24	U22	916	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-G-25	U12	2008	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-G-28	R21_B1	111562	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-G-29	R2_B1	35556.54	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-G-30	A33	50013.12	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-G-32	R21	128877.741	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-G-34	B2	106018	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-G-36	B1	77224	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-G-37	R21	56126.08	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-G-39	A1	3673	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-G-49	R2_B1	60400.96	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-I-01	U12	2396	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-I-03	A4	57486.4	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-I-04	A33	51484.5	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-I-09	A6	54646.5	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-J-04	R2	37838.4	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-J-09	R2	41582.4	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-J-10	A33	29240.4	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-J-11	B1_B2_R2	44897.6	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-J-15	R2	22737	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-J-16	R22	3420.8	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-J-17	R2	13718.9	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-J-18	B1_B2	21088	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-J-20	R2_B1	48160.2	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-J-23	R2_B1	50630.4	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-J-24	R2_B1	34580.8	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-J-25	B1_R2	33842	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-K-01	B1_B2_R2	46434.7	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-K-04	R2	48540.8	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-K-05	R2_B1	59611.2	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-K-07	R2	35869.6	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-K-08	R2_B1	40667.2	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-K-13	R2_B1	50624	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-K-14	R22	3362.4	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-K-16	B1_B2	58276	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-K-18	B1_B2	55547.2	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-K-20	B1_B2_R2	38993.6	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-K-22	R2_B1	39660	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-K-25	R2_B1	54037.8	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-K-26	R2_B1	41762.6	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-L-01	B1_B2_S2	136051.9	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-L-02	B1_B2	39261.6	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-L-95-1	S2	32140.5	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-012	义序控制单元	350104-YX-L-95-2	R2S4	59697	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-C-07	B1_B2_R2	91712.5	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-C-10	A4	1381.5	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-C-11	R2	27925.5	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-C-12	U12	2474	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-C-13A	B1_B2	52629.2	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-C-29	A1	4269	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-C-30	A1	4134	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-C-33	R21_B1	26566	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-C-34	R21	78234	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-C-37	R21_B1	188717	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-C-41	B1	27784	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-C-49	A5	33529	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-C-50	R21	79382	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-C-51	R21	55162	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-C-53	R22	6214	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-D-27	U22	906	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-D-29	U31	6501	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-D-32	A4	12715	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-D-33	W1	64681	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-D-34	W1	46122	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-D-35	W1	79959	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-D-36	W1	129320	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-E-13	U15	2183	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-E-15	B	29329	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-E-16	B	74615.2	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-E-17	B	29100	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-E-18	B	62875.8	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-E-19	B	90418	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-E-21	A5	15172.8	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-F-14	R22	6248	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-F-15	R21	71498	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-F-16	A33	57539	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-F-17	B1	92055	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-F-18	R21	77547	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-F-19	R22	5092	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-F-20	R21	104321	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-F-21	U22	1458	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-F-23	A33	26011	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-F-24	R21	68830	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-F-25	R21	177138	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-F-26	R21	41689	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-G-08	B1	15129	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-G-10	H42	65013	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-G-12	R21	9095	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-G-23	S41	3716	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-013	胪夏控制单元	350104-LX-G-25	R21	56642	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-A-08	R22	7176	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-A-09	B1_A2	52217	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-A-11	R21_B1	90247	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-A-12	R21_B1	31900	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-A-13	R21	136444	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-A-14	R21	106772	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-B-07	S41	3813	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-B-08	R22	6611	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-B-09	A33	50619	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-B-11	R21	86826	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-B-12	R21	82215	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-C-08	R21	18202	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-C-14	A6	18484	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-C-15	A32	27899	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-C-18	R_B	23312	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-C-23	M1	62750	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-C-24	M1	69370	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-C-25	M1	78927	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-C-31	M1	135005	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-C-33	R_B	52415	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-C-35	M1	119345	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-C-36-1	R2B1	33187	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-C-36-2	M1	37975	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-C-37	A1	36582	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-C-38	M1	79990	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-C-39	M1	35681	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-C-41	U12	7049	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-D-08	G1	131	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-D-09	G1	85	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-D-12	G1	54	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-D-19	G1	66	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-E-02	R_B	33143	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-E-06	A33	19586	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-E-08	B1B2	17006.2	近期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-E-09	B1	3342.9	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-E-11	R22	7560	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-E-12	R_B	122662	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-E-19	M1	123125	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-E-22	B1_B2	94386	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-E-23	B2	80976	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-E-26	B1_B2	31833	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-E-29	M1	105328	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-E-30	M1	69561	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-E-32	U31	4422	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-E-34	U22	1335	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-F-01	M1	186586	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-F-06	R2	38207.4	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-F-07	A33	26702.2	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-F-09	M1	106670	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-F-10	M1	37584	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-F-13	B2	43744	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-F-14	R21	43481	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-F-15	M1	130808	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-F-16	M1	34586	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-F-18	R21	28536	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-F-19	R22	4067	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-F-22	B1_B2	14753	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-F-23	B1_B2	39045	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-F-27	B1_B2	37959	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-G-01	G1	359	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-G-02	G1	288	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-G-03	A1	59457	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-G-04	G1	93	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-G-07	B1_B2	21600	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-G-08	G1	174	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-G-10	B1_B2	91599	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-G-11	R21	71238	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-G-20	A33	52687	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-G-25	G1	12	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-G-26	G1	18	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-G-28	A33	24230	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-G-31	G1	117	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-H-01	G1	527	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-H-03	B1_B2	205214	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-H-08	R21	66451	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-H-09	G1	205	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-H-10	G1	451	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-H-11	G1	342	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-H-15	G1	21	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-I-02	R2	36914.688	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-I-03	A5	112127.148	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-I-05	R2_B1	202725.216	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-I-06	R22	4055.94	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-I-07	U12	1800.005	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-J-01	G1	658	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-J-03	G1	731	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-J-04	W1	63965	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-J-05	U12	1928	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-J-07	U21	112464	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-J-09	G2	218	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-J-13	R21	13251.2	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-J-13	S41	4142	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-J-14	U21	26716	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-J-15	W1	151605	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-J-16	G2	483	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-J-19	S41	1982	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-J-20	U13	2689	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-J-22	U15	2395	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-J-23	W1	44118	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-J-24	G1	2623	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-J-24	G1	2623	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-J-24	G1	2623	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-J-24	G1	2623	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-J-24	G1	2623	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-014	黄山控制单元	350104-HS-J-29	W1	72352	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-A-29	A1	3230	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-A-30	A1	3497	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-A-32	S41	2903	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-A-33	A33	31075	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-A-34	B1_B2	12330	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-A-35	B1_A2	36284	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-A-36	B1_R2	32754	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-A-37	B1	9031	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-A-38	B1_B2	25890	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-A-39	B1_B2	22548	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-A-40	B1_B2	22491	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-A-41	B1_B2	29037	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-A-42	R21_B1	35752	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-A-43	R21	34276	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-A-44	A6	12015	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-C-09	G1_B1	3748	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-C-22	A4_B1_B2	22942	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-C-24	B1_B2	18855	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-C-25	B1_B2	7634.56	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-C-26	B1	3920	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-C-27	B1_B2	31844	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-C-28	B1_B2	41500	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-C-29	B1_B2	37158	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-C-30	B1_B2	222291	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-C-31	B1_B2	10998.6	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-C-32	B1_R2	38178	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-C-33	B1_B2_R2	104909	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-C-34	B1_B2	86135	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-C-35	B1_B2	34080	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-C-36	B1_B2	28098	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-C-37	R21_B1	82626	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-D-18	U12	1799	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-D-20	R22	6676	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-D-21	S41	1884	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-D-23	A9	1600	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-D-24	A33	22846	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-D-25	A33	31980	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-D-26	R21_B1	32910	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-D-27	R21_B1	57007	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-D-28	R21	24865	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-D-29	R21	62262	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-E-01	G1	23	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-E-15	U22	1624	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-E-16	G3	347	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-E-19	B1B2G1	78027.2	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-E-39	G1	36	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-F-06	G1	180	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-F-07	G1	2056	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-F-12	G1	419	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-F-16	G1	201	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-F-17	G1	163	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-G-06	G1	650	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-G-07	G1	386	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-H-02	G1	310	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-H-06	G1	128	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-H-11	G1	181	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-H-12	G1	818	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-H-14	G1	166	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-H-15	G1	176	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-H-18	B1_B2	51173	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-015	会展控制单元	350104-HZ-H-22	G1	266	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-A-20	U22	554.5	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-A-23	S41	9705	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-A-24	R22	6249	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-A-25	R21_B1	15588	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-A-26	R21_B1	23366	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-A-27	R21_B1	61444	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-A-28	R21_B1	33727	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-A-29-01	R2	19197.6	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-A-29-02	B2	9374	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-A-29-03	B1_R2	17229.6	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-A-30	R21_B1	35683	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-A-31	R21	31472	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-A-32	R21	24819	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-A-33	R21	13680	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-B-20	U22	667.5	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-B-21	U11	333	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-B-23	R22	4700	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-B-25	R21	45470	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-B-26	R21	43561	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-B-27	R21	31737	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-B-28	R21	43822	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-B-36	A33	40500	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-B-67	A3	27510	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-C-05	A33	23401	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-C-07	A	18244.5	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-C-14	A6	40482	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-C-30	B3	18230	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-C-33	R2	18621.6	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-D-05	U13	268	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-D-06	A1	3585.6	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-D-12	R21	26725.6	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-D-13	B41	1373	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-E-04	B1	10447.2	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-E-06	A33	51811.5	近期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥67%	≥75%	≥50%	≥8%	≥50%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-E-06	R2B1	92314	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-E-07	R2B1	166002	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-E-10-01	A51	60003	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-E-10-02	R21	19378	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-E-11	R2_B1	157751	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-E-27-1	R2_B1_B2	307006.4	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-E-30	M1	33413.4	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-E-31	M1	147279.6	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-F-11	R2B1	116432.4	近期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-F-18	S41	3410	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-F-20	R21_B1	27543	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-F-21	R21_B1	47670	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-F-22-01	R21_B1	23672.4	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-F-22-02	R22	5024	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-F-26	R21	28375	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-F-27	R21	49154	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-F-31	B41	933	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-F-A-14	R2B1	57677	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-F-A-16	R2B1	41108	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-G-13	U31	4146	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-G-14	U22	744	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-G-15	U12	1874	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-G-20	A51	46675.2	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-G-21	A51	82579.2	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-G-23	A6	16546	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-G-24	A33	25183	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-J-19	U22	1944	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-J-20	U21	1084	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-J-21	U13	547.5	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-J-23	U11	52729.5	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-J-24	A3	33735.6	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-J-25	S41	1555	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-J-26	R22	6179	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-J-27	R21	44807	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-J-28	R21	52929	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-J-29	R21	29911	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-J-30	R21	48150	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-J-31	R21	41797	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-J-34	B1	28904	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-J-35	B1	23998	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-J-36	B1	20166	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-J-37	B1	15858	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-J-39	A33	52408	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-J-54	M1	21875	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-016	螺洲控制单元	350104-LZ-J-67	R2	12205.8	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-A-02	R21	45030.4	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-A-04	R21	153147.6	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-A-07	R21	83568.6	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-A-10	A33	2245.5	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-A-12	R21	127563.2	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-A-13	R21	74296	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-A-14	R21	35376	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-A-16	A33	2469.5	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-A-17	R21	37722.6	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-A-18	R21	72433.8	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-A-20	R21	20577.6	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-A-21	R21	39799.8	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-A-23	R21	12954.6	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-A-24	R21	35314.2	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-A-26	R21	28212.8	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-A-27	R21	17618	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-A-28	A51	1514	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-B-01	R21	72182.4	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-B-02	R21	47193.6	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-B-05	A2	4845.5	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-B-06	BR	55878	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-B-07	B2	71154.2	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-B-08	B2	89890.5	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-B-12	R22	3876.8	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-C-01	R21	45324	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-C-02	R21	42233.4	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-C-03	R21	21038.6	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-C-04	BR	42996	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-C-05	B2	32676	近期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-C-06	BR	45554.4	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-C-07	B2	27672	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-C-08	R21	35624	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-C-09	R22	3814.4	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-C-13	R21	46198.8	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-C-14	B2	43095	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-C-37	R21	98811.2	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-D-01	A33	18730	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-D-02	R21	40622.4	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-D-23	B1	10576.8	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-D-66	A5	35322	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-D-67	U31	2090.8	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-D-68	A6	34398	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-D-69	R21_B2_B1_S41	67579.2	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-D-70	R21	24694.4	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-E-02	R21	59873.4	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-E-06	A21	8992.5	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-E-13	BR	47106.8	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-E-16	A33	17898.6	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-E-20	B2	99588	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-E-24	R21	144994.5	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-E-25	R21	26059.2	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-E-26	R21	29581.2	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-E-27	A33	14469.7	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-E-28	R22	3780	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-E-59	A5	127718.64	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-F-01	A1	5650.4	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-G-02	B1R2，安置房	88652.56	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-G-04	B1R2S42，安置房	27184	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-G-10	B1R2，安置房	30098.64	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-H-17	S3	38399.36	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-I-28	BR	48596.2	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-I-33	B2	18077.8	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-I-34	R22	3984	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-I-35	BR	32412	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-I-37	B2	18064.2	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-I-39	A2	96258	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-I-43	BR	59690.4	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-I-44	B2	81171.2	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-I-45	BR	68698	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-I-45	B2	158218.2	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-J-02	R21	23571	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-J-03	R21	19580.4	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-J-07	A33	14301.7	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-J-08	R21	45259.2	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-J-14	R21	70950.6	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-017	南站控制单元	350104-NZ-J-34	A5	14035.5	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-A-01	R2_B1	198316.8	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-A-02	B41	1560	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-A-04	S41	3451.5	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-A-05	A33	202261.5	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-A-06	A4	26989.2	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-A-07	A35	36994.9	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-A-08	R21	89749.8	近期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥67%	≥73%	/	≥8%	≥50%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-B-01	B2_B1	94250.8	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-B-02	B2_B1	89200	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-B-03	B2_B1	32323.2	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-B-04	R21	55816	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-B-05	R22	3866.4	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-B-06	R2_B1	88285.6	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-B-07	R21	28646	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-B-08	B2_B1	29130	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-B-09	U11	2196.6	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-B-21-2	U12	4639	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-B-31	S42	0	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-E-01	B2_B1	135780.4	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-E-02	R21	85415.1	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-E-03	R21	100392	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-E-04	R21	47638	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-E-05	A33	14042.4	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-E-06	R22	3272	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-E-07	B1	40622.4	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-E-09	U21	1510	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-E-10	B1	3127.97	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-E-104	A2	41446.4	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-E-105	A2	23697.6	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-E-12	U21	2498	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-E-13	B1B2	103753.8	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-F-01	R21_B1	198218	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-F-02	A33	28092	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-F-03	R22	4275.2	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-F-04	A2_A4_B1	19068.4	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-G-01	B2_B1	133366.5	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-G-02	B2_B1	132322.5	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-G-03	A33	28834.5	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-G-04	R2_B1	132642	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-G-06	S41	2500	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-G-08	R21	143298	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-G-10	R22	6713	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-G-11	R21	123426	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-H-01	R2_B1	31138.2	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-I-01	B2_B1	102365	远期	重点单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-I-02	B2_B1	134490	远期	重点单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-I-03	B2_B1	233844	远期	重点单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-I-04	B2_B1	359850	远期	重点单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-I-05	R2_B1	178941	远期	重点单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-I-06	R21	122631	远期	重点单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-I-07	R22	5047	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-I-09	B2_B1	282702	远期	重点单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-I-10	U21	3540.5	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-I-11	U12	6729.1	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-I-12	U21	2723	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-J-01	A33	47691.6	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-K-01	R2_B1	16162.5	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-K-02	R22	3244	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-K-03	R2_B1	19749	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-K-11	U22	3182.5	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-K-11	U22	3182.5	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-K-12	U15	2832.2	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-K-12	U15	2832.2	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-K-13	U31	7051	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-K-13	U31	7051	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-K-17	A33	84433.92	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-K-22	U12	3199	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-K-26	A2	2684	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350104-01-018	三江口控制单元	350104-SJK-K-26	A2	2684	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

附表 2.4-晋安区目标管理分区控制单元控制指标（350111-01）①

既有建筑节能改造：近期：既有公共建筑改造完成 20.0 万 m^2，既有居住建筑节能改造面积以当年省、市级住建部门下发到福州市各区的绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准。远期：以当年省、市级住建部门下发到福州市各区的绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准。

可再生能源应用：近期：①由可再生能源提供的生活用热水比例不低于 20%；②由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例不低于 20%；③由可再生能源提供的电量比例不低于 0.5%。远期：①由可再生能源提供的生活用热水比例不低于 35%；②由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例不低于 35%；③由可再生能源提供的电量比例不低于 1.0%。

海绵城市建设：年径流总量控制率指标要求按照《福州市中心城区海绵城市指标控制规划》执行。

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	判定公建\居住建筑	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-A-3	B1S41S2	36002	远期	一般单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-A-6	R21	60824	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-A-10	B1_R2	15358	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-A-20	B1_R2	56047	远期	一般单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-A-25-1	R21B1	62886	远期	一般单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-A-35	B2	20503	远期	一般单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-A-37	H21	44751	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-B-13A	R2	23154	近期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥67%	≥73%	/	≥8%	≥50%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-B-14	R21	30121	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-B-19	A33	12143	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-C-5	R21	19654	近期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥67%	≥73%	/	≥8%	≥50%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-C-6	R21	15676	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-C-17	A1	3382	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-C-19	B1	7683	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-C-29	U12	184	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-D-8	R21	13585	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-D-9	R21	28027	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-D-17	R21	30675	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-D-21	B1_R2	74244	远期	一般单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-D-22	B1_R2	109271	远期	一般单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-D-45	A33	13717	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-E-1	R21	3893	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-E-3	R21	17573	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-E-5	A33	22615	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	判定公建\居住建筑	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-E-7	R21	19184	近期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥67%	≥73%	/	≥8%	≥50%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-E-18	B1	6749	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-E-24	B1_R2	11624	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-F-2-1	S42	103	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-F-11	R2_B1	8724	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-F-36	R2_B1	12702	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-G-3	A33	12342	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-001	火车北站控制单元	350111-HCB-G-5	R2_B1	47070	远期	一般单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-A-17	R2_B1	15236	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-A-18	A1	23937	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-A-22	R21	16228	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-A-23	R21	4064	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-A-25	R21	26921	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-A-26	R22	5428	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-A-31	R2_B1	17048	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-B-1	U22	896	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-B-17	R2_B1	14072	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-B-44	A4	9054	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-B-45	A6	30475	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-B-46	G3	3604	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-C-6	R21	11234	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-C-9	R22	5247	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-C-12	R21	22676	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-C-13	R2_B1	17372	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-C-15	R2_B1	3019	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-C-20	R21	34328	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-C-21	R21	23801	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-E-11	A33	17059	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-E-14	B11_B29_B32	116141	远期	一般单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-E-15	B11_B29	32704	远期	一般单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-E-25	R22	2410	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	判定公建\居住建筑	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-E-26	R2_B1	62864	远期	一般单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-E-39	A33	25702	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-E-40	A33	41812	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-E-41	A2	22756	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-F-01	R2_B1	48420	远期	一般单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-F-04	R2_B1	13494	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-F-06	R2_B1	18570	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-F-10	A33	75947	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-G-1	R21	8599	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-G-4	A1	18054	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-G-14	B1_B2_R2	38326	远期	一般单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-H-6	U21	215	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-I-1	R21	20137	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-I-2	B2	28881	远期	一般单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-I-6	A4	7414	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-I-18	A4	7414	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-J-6	B41	1606	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-J-8	A33	11127	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-002	塔头控制单元	350111-TT-J-10	R2_B1	14546	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-A-14	A6	10548	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-B-49	R2_B1	10834	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-B-50	R21	45172	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-C-2	B41	2231	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-C-17	A1	12104	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-C-18	A1	9382	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-D-1	A2	15732	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-G-4	A33	29623	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-G-5	A33	58339	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-I-6	R21	123158	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-I-7	R2_B1	127368	远期	一般单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-I-8	R21	113454	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	判定公建\居住建筑	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-I-08	R2/B1	59732	远期	一般单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-I-09	A33	34854	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-J-1	W1	65077	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-J-2	W1	10046	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-J-19	S41	3538	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-J-22	S41	10168	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-J-27	U22	1037	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-L-04	A5	15204	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-L-09	R2_B1	49140	远期	一般单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-L-10	U12	1629	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-L-13	A33	60047	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-L-16	U22	1307	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-M-01	R2/S41	18770	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-N-2	R21	64252	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-N-5	A33	30437	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-N-12	R2/B1/B2	38614	远期	一般单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-N-13	B2	247398	远期	一般单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-O-29	U11	7512	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-O-36	R22	4770	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-O-38	B1	15747	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-O-39	A5	5017	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-P-21	R21	8423	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-003	鹤林控制单元	350111-HL-P-25	A35	26846	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-A-20	B1	21339	远期	重点单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-A-34	B1	50228	远期	重点单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-A-39	B1/B2	21293	远期	重点单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-A-40	R2_B1	17740	近期	重点单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-A-41	A4	15084	远期	重点单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-A-45	R2_B1	16767	近期	重点单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-B-01	B1B2	118321	远期	引导单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-B-03	B1B2	122562	远期	引导单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	判定公建\居住建筑	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-B-04	R2B1	70845	近期	引导单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-B-05	B1/B2	177183	远期	引导单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-B-08	B1/B2	92301	远期	引导单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-B-12	R2/B1	108461	近期	引导单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-C-7	R21	6064	远期	重点单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-C-13	R2	24680	远期	重点单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-D-1	A33	15789	远期	重点单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-D-6	A33	40514	远期	重点单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-D-12	R2_B1	89661	远期	重点单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-E-01	B1B2	18461	远期	重点单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-F-10	R2_B1_B2	46675	近期	重点单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-F-19	A33	38232	远期	重点单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-F-E-02	R2	100536	远期	重点单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-F-E-03	R2_B1	14372	远期	重点单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-F-E-04	R2_B1B2	50240	远期	重点单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-F-E-05	R2_B1B2	73573	远期	重点单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-F-E-06	R2	29698	远期	重点单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-F-E-07	R2_B1B2	56020	远期	重点单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-F-E-08	R2_B1B2	46979	远期	重点单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-F-E-09	R2_B1B2	43051	远期	重点单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-F-E-11	B2	38207	远期	重点单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-F-E-12	R22	5239	远期	重点单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-F-E-13	A1	14623	远期	重点单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-F-E-14	A2	3476	远期	重点单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-F-E-15	A33	27425	远期	重点单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-F-E-16	A5	26765	远期	重点单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-F-E-17	A5	26744	远期	重点单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-004	晋安湖控制单元	350111-JAH-F-E-18	R22	2921	远期	重点单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-A-02	B2	97340	远期	引导单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-A-08	B2	60539	远期	引导单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-A-10	B2	38264	远期	引导单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	判定公建\居住建筑	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-A-11	B2	38058	远期	引导单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-A-19	B1B2	54581	远期	引导单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-A-24	B1B2	23360	远期	引导单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-A-29	M1	28067	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-A-35	B1B2	95824	远期	引导单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-A-36	B1B2	49725	远期	引导单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-A-38	B2	40088	远期	引导单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-A-43	B1B2	33520	远期	引导单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-B-03	B2	74709	远期	引导单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-B-05	B2	100271	远期	引导单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-B-08	M1	37319	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-B-10	M1	138458	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-B-14	M1	65202	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-B-15	B1B2	31196	远期	引导单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-B-17	M1	41546	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-B-19	M1	43029	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-B-20	M1	76428	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-B-22	B1B2	61595	远期	引导单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-B-30	M1	69871	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-C-02	B1B2	110784	远期	重点单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-C-04	B1B2	77157	远期	重点单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-C-06	M1	162480	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-C-12	M1	17661	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-C-14	M1	23011	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-C-16	M1	90585	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-C-20	R21	10088	远期	重点单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-C-25	M1	72369	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-C-31	M1	47509	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-C-34	M1	26682	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-C-39	M1	53073	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-C-46	M1	2660	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	判定公建\居住建筑	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-C-50	M1	41583	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-C-53	A2	10609	远期	重点单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-C-56	B1B2	38400	远期	重点单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-C-57	B1B2	32291	远期	重点单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-C-59	R21	24983	近期	重点单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥67%	≥73%	/	≥8%	≥50%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-C-75	M1	6904	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-C-76	M1	17105	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-C-80	M1	20658	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-C-82	R2B1	79650	远期	重点单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-C-89	A33	34527	远期	重点单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-03	M1	29680	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-08	M1	16546	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-09	M1	66707	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-14	M1	15726	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-15	M1	8053	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-16	M1	16900	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-17	M1	24090	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-18	M1	38663	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-19	M1	26271	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-20	M1	29159	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-21	M1	56735	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-22	M1	83383	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-23	M1	48866	近期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥67%	≥78%	≥50%	≥8%	≥50%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-24	M1	27378	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-25	M1	85050	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-27	M1	41369	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-28	U22	1578	远期	引导单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-29	A33	18197	远期	引导单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-32	R21	32997	远期	引导单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-33	M1	34908	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-34	M1	59173	近期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥67%	≥78%	≥50%	≥8%	≥50%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	判定公建\居住建筑	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-37	M1	41601	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-38	M1	36593	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-39	M1	34224	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-40	M1	16876	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-41	M1	26886	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-42	M1	14528	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-D-43	M1	36332	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-E-01	M1	33176	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-E-05	R2B1	90128	远期	引导单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-E-10	M1	102959	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-E-16	M1	30271	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-E-18	U12	1878	远期	引导单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-E-20	B1	73869	远期	引导单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-E-23	M1	68149	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-E-24	B2	29512	远期	引导单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-E-27	B1B2	61301	远期	引导单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-E-29	M1	74570	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-E-30	M1	41445	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-E-32	M1	31495	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-E-33	M1	28364	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-E-35	B1B2	172125	远期	引导单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-005	福兴控制单元	350111-FX-E-38	B1B2	82853	远期	引导单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-A-9	S41	2777	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-A-16	R22	6299	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-B-8	R21	17057	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-B-9	A33	18296	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-B-18	R2_B1	18994	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-C-8	R21	12001	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-C-9	R2_B1_B2	39662	远期	一般单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-C-12	B1_B2	49140	远期	一般单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-C-15	R2_B1	37887	远期	一般单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	判定公建\居住建筑	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-C-16	A6	18869	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-E-10	R21	26427	远期	一般单元	三星级	居住建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-F-9	R22	3014	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-F-14	A33	32918	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-F-18	A33	14294	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-F-21	R21	45025	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-G-2	R2_B1	84946	远期	一般单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-G-3	R21	45025	远期	一般单元	三星级	居住建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-G-4	R21	48713	远期	一般单元	三星级	居住建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-G-5	R22	4028	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-G-6	R21	14097	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-G-7	R2_B1	66719	远期	一般单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-G-10	A4	4411	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-G-12	R2_B1	37469	远期	一般单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-H-8	R22	5642	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-H-20	S41	1185	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-I-8	R2_B1	25378	远期	一般单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-I-16	R21	93408	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-I-17	R22	4811	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-I-18	A33	12112	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-006	象园控制单元	350111-XY-I-19	R2_B1	10017	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-007	连潘控制单元	350111-LP-A-22	R2	23958	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-007	连潘控制单元	350111-LP-A-24	R2B1	80658	远期	一般单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-007	连潘控制单元	350111-LP-A-25	R2	70412	远期	一般单元	三星级	居住建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-007	连潘控制单元	350111-LP-A-31	R2	77700	远期	一般单元	三星级	居住建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-007	连潘控制单元	350111-LP-B-4	A33	32027	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-007	连潘控制单元	350111-LP-B-16	R2_B2	65117	远期	一般单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-007	连潘控制单元	350111-LP-C-1	S41	2364	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-007	连潘控制单元	350111-LP-C-5	B1B2	68611	远期	一般单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-007	连潘控制单元	350111-LP-C-5	R2B1	79641	远期	一般单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-007	连潘控制单元	350111-LP-C-18	R21	94036	远期	一般单元	三星级	居住建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	判定公建\居住建筑	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350111-01-007	连潘控制单元	350111-LP-C-21	A4	5904	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-007	连潘控制单元	350111-LP-C-25	R2	18364	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-007	连潘控制单元	350111-LP-C-29	U12	2000	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-007	连潘控制单元	350111-LP-C-30	A33	23446	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-007	连潘控制单元	350111-LP-C-35	R22	6317	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-007	连潘控制单元	350111-LP-D-23	U12	2035	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-007	连潘控制单元	350111-LP-D-25	R22	4240	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-007	连潘控制单元	350111-LP-D-26	A33	27940	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-007	连潘控制单元	350111-LP-H-11	R21	84797	远期	一般单元	三星级	居住建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-007	连潘控制单元	350111-LP-J-5	R2_B1	275349	远期	一般单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-007	连潘控制单元	350111-LP-L-5	R2	203099	远期	一般单元	三星级	居住建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-008	东三环控制单元	350111-DSH-A-16	R2_B1	32974	近期	一般单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350111-01-008	东三环控制单元	350111-DSH-A-32	R2	111530	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-008	东三环控制单元	350111-DSH-A-38	R2_B1	32228	远期	一般单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-008	东三环控制单元	350111-DSH-A-41	R22	7768	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-008	东三环控制单元	350111-DSH-A-42	A33	20269	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-008	东三环控制单元	350111-DSH-A-43	R2_B1	31042	远期	一般单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-008	东三环控制单元	350111-DSH-A-45	S41	1293	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-008	东三环控制单元	350111-DSH-A-48	B1	7475	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-008	东三环控制单元	350111-DSH-A-50	R22	6251	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-008	东三环控制单元	350111-DSH-A-60	R21	78486	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-008	东三环控制单元	350111-DSH-B-1	S41	3693	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-008	东三环控制单元	350111-DSH-B-16	R21	22645	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-008	东三环控制单元	350111-DSH-B-66	R22	4591	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-008	东三环控制单元	350111-DSH-B-66	B1_R2	29624	远期	一般单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-008	东三环控制单元	350111-DSH-B-81	U12	2536	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-008	东三环控制单元	350111-DSH-B-83	A2	3421	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-008	东三环控制单元	350111-DSH-B-85	R2_B1	56414	远期	一般单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-008	东三环控制单元	350111-DSH-B-105	A31	36062	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-008	东三环控制单元	350111-DSH-B-106	U22	4027	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-A-18	R21	50115	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	判定公建\居住建筑	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-B-2	A33	32066	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-B-4	R21	48952	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-B-12	R21	121026	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-B-13	R21	50782	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-B-14	R22	5355	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-C-25	A6	13110	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-C-34	B41	1739	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-C-35	R21	16970	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-D-3	A2	16349	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-D-5	R2B1A2	113625	远期	一般单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-D-7	U31	5409	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-D-22	S41S42	4280	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-D-27	B1	15144	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-E-2	S41	2701	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-E-10	B1	35215	远期	一般单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-F-3	R2_B1	7815	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-F-4	U1	7481	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-F-5	R2_B	13488	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-F-6	S41	836	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-F-7	R21	50840	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-F-8	R22	2882	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-F-9	R21	78611	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-F-14	B1_B2	16178	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-F-15	R21	60174	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-F-18	A33	17647	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-F-19	A52	81555	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-F-25	S41	1451	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-F-33	B1_B2	9552	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-G-9	R21	37660	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-G-10	A1	5886	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-H-8	W1	55329	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	判定公建\居住建筑	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-H-55	M1	15495	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-H-56	B2	16885	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-H-57	B9	14199	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-H-58	U22	8710	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-H-59	U13	8650	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-H-60	W1	42451	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-H-61	W1	32738	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-H-62	W1	25533	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-009	古城控制单元	350111-GC-H-63	W1	6862	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-1-03	R2	22550	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-A-01	R2_B1	77733	远期	一般单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-A-02	R2	76696	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-A-04	B1A2R2	32174	远期	一般单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-A-05	B1A2R2	51587	远期	一般单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-A-07	R22	5391	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-A-08	S41	22816	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-A-09	U13	1100	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-A-10	U12	4145	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-A-12	A9	1203	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-A-50	A33	31315	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-B-6	W1	15508	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-B-7	W1	31866	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-B-8	W1	21969	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-B-16	W1	12662	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-C-2	R21	75491	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-C-5	R21	58622	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-C-6	R21	39575	近期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥67%	≥73%	/	≥8%	≥50%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-C-07	R2B1	93958	远期	一般单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-C-9	A2	10689	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-C-10	A33	25290	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-C-24	B2	14030	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	判定公建\居住建筑	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-C-36	A33	50616	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-C-40	R21	17101	近期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥67%	≥73%	/	≥8%	≥50%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-C-46	R2_B1	78406	远期	一般单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-C-56	A5	3077	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-E-10	S41	5947	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-E-12	A1	12420	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-E-14	R22	4500	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-E-25	A51	76845	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-F-3	U22	730	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-F-7	A2	9219	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-F-9	R22	4628	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-F-11	A4	4178	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-F-12	A6	20537	近期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥67%	≥75%	≥50%	≥8%	≥50%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-F-14	A1	4042	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-F-15	A1	4084	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-F-23	R21	24102	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-F-24	R21	58624	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-F-35	U22	835	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-F-43	S41	4233	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-F-50	U12	1643	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-F-54	A33	57039	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-F-56	A5	4470	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-I-5	A2A4	22092	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-I-16	A33	56702	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-I-17	R21	55620	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-J-1	S41	1567	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-J-2	U22	750	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-J-5	R22	5392	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-J-7	R21	30998	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-J-8	R21	60755	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-J-10	R21	69328	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	判定公建\居住建筑	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-J-14	A33	28269	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-J-25	R21	63458	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-K-11	B2	14873	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-010	溪里控制单元	350111-XL-K-26a	A6	13333	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-A-3	R2_B1	16058	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-A-6	R21	68104	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-A-7	R21	44911	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-A-16	S41	2228	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-B-6	A4	3293	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-B-8	R21	46932	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-B-12	R21	144866	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-B-16	A33	37936	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-E-17	M1	25698	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-E-26	R22	5002	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-E-30	A33	23742	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-F-5	R21	48936	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-F-8	R21	15989	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-F-9	S41	9893	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-G-4	B1	168893	远期	一般单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-G-13b	R2	25082	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-G-24	R2B1	29592	远期	一般单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-G-24-A	R2_B1	13806	近期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-G-29	A2	42007	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-I-1	R21	56300	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-I-2	A35	40967	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-I-15-2	R21	12293	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-J-01	B1	2895	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-J-02	U31	11709	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-J-9	A6	10143	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-K-2	R2_B1	25656	远期	一般单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-K-7	A4	18616	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	判定公建\居住建筑	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-K-27	A51	62952	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-K-28	A6	6586	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-K-29	A6	51235	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-K-30	R21	21204	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-L-23	B41	1350	近期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-M-13	A35	26920	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-M-15	R21	27166	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-M-16	R21	29783	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-M-17	R21	34496	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-M-21	R21	46374	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-M-23	A4	3552	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-M-23	R21	20086	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-M-24	A35	6703	近期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥67%	≥75%	≥50%	≥8%	≥50%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-M-24	R2_B1	103773	远期	一般单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-M-25	B41	1171	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-M-26	A35	30335	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-M-26	S41	2619	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-M-3	A1	14524	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-M-4	W1	8017	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	/	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-011	琴亭控制单元	350111-QT-N-4	R21	44207	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-A-5	A4	3359	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-B-3	A4	15876	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-B-4	R22	4726	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-B-5	B1	28849	远期	一般单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-B-6	B1	158252	远期	一般单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-B-9	A2	9240	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-B-17	A33	46454	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-B-21	B2	73323	远期	一般单元	三星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-B-22	R22	5324	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-B-23	U31	5308	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-B-24	A4	22422	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	判定公建\居住建筑	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-B-25	B41	1656	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-B-26	R21	59660	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-B-27	R21	67342	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-B-28	R2_B1	17641	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-B-30	S41	2165	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-C-1	R21	43163	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-C-3	R21	181979	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-C-4	R21	45130	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-C-5	R21	111208	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-C-6	R21	154963	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-C-8	U22	1149	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-D-3	S41	1895	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-D-4	R22	6083	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-D-6	R2	38011	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-D-7	R21	105213	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-D-12	A1	5667	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-D-13	A1	7430	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-D-20	R21	110085	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-D-24	U31	3761	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-D-25	R2_B1	37165	远期	一般单元	一星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-E-6	A4	8821	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-E-12	U32	5166	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-F-19	A4	12415	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-F-44	A33	44388	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-F-45	R2_B1	69667	远期	一般单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-F-46	R2_B1	67814	远期	一般单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-F-47	R21	36185	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-G-01	U13	1097	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-G-02	U22	1354	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-G-03	R2_B1	81229	远期	一般单元	二星级	公共建筑	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-G-04	S41	3409	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地代码	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	判定公建\居住建筑	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-G-05	A35	447077	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-G-06	R2	77062	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-G-25-1	A33	32582	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-012	杨廷控制单元	350111-YT-G-25-2	R2	33486	近期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥67%	≥73%	/	≥8%	≥50%
350111-01-013	登云控制单元	350111-DY-A-01	U11	412	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-013	登云控制单元	350111-DY-A-02	U11	411	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-013	登云控制单元	350111-DY-A-05	U32	6558	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-013	登云控制单元	350111-DY-A-17	R2	85921	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-013	登云控制单元	350111-DY-A-18	R22	6382	远期	一般单元	基本级	公共建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-013	登云控制单元	350111-DY-A-21	A6	80384	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-013	登云控制单元	350111-DY-B-06	S41	1348	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-013	登云控制单元	350111-DY-B-07	A33	49968	远期	一般单元	一星级	公共建筑	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-013	登云控制单元	350111-DY-B-09	R2	43565	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-013	登云控制单元	350111-DY-B-13	R2	121208	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-013	登云控制单元	350111-DY-B-24	R2	106470	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-013	登云控制单元	350111-DY-B-28	R2	141002	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-013	登云控制单元	350111-DY-B-32	R2	27748	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350111-01-013	登云控制单元	350111-DY-B-46	R2	13237	远期	一般单元	基本级	居住建筑	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

附表 2.5-马尾区目标管理分区控制单元控制指标（350105-01）①

既有建筑节能改造：近期：既有公共建筑改造完成 20.0 万 m2，既有居住建筑节能改造面积以当年省、市级住建部门下发到福州市各区的绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准。远期：以当年省、市级住建部门下发到福州市各区的绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准。

可再生能源应用：近期：①由可再生能源提供的生活用热水比例不低于 20%；②由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例不低于 20%；③由可再生能源提供的电量比例不低于 0.5%。远期：①由可再生能源提供的生活用热水比例不低于 35%；②由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例不低于 35%；③由可再生能源提供的电量比例不低于 1.0%。

海绵城市建设：年径流总量控制率指标要求按照《福州市中心城区海绵城市指标控制规划》执行。

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-001	02 控制单元	350105-02-B-29-1	A6	17983	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-B-03	R21	59694	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-B-05	R21	56982	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-B-06	RB	65167	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-B-07	RB	67793	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-C1-01	RB	64926	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-C1-02	RB	64737	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-C1-03	R21	41400	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-C1-04	R21	41574	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-C1-05	R21	85302	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-C1-06	R21	95477	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-C1-07	R21	92576	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-C1-08	R21	80733	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-C2-01	R21	69861	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-C2-02	RB	34507	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-C2-03	R21	68193	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-C2-04	RB	32085	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-D1-02	A2B1B2	13878	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-D1-03	A33	100932	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-D1-14	A2B1B2	10507	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-D2-01	B1B2	13999	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-D2-02	B1B2	16642	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-D2-03	B1B2	14948	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-D2-04	RB	119926	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-D2-05	R21	215353	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-D2-06-B	A4	19172	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-D2-16	A33	46776	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-D2-17	B1B2	10325	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-E1-02	U12	10895	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-E1-03	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-E1-06	U21	6885	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-E1-08	U22	2890	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-E1-09	U11	24557	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-E1-15	R21	167086	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-E1-17	R21	204756	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-E1-BL01	U21	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-E2-02(1)	R21	53082	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-E2-02(2)	R21	75502	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-E2-04(1)	R21	177009	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-E2-04(2)	R21	73387	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-E2-06	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-E2-08	R21	90084	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-E2-BL01	U12	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-01	Z6	18659	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-02	Z6	30420	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-03	Z6	28700	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-04	Z6	28700	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-05	Z6	30420	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-06	B1	11168	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-07	Z5	91027	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-08	Z6	23299	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-09	Z6	34550	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-10	Z6	10342	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-11	Z6	48784	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-12	Z6	51825	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-13	B1	6566	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-14	Z6	51360	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-15	Z6	35072	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-16	Z6	34995	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-17	Z6	37249	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-18	B1	5910	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-19	B41	1324.5	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-20	Z1	23409	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-21	Z2	11446	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-22	Z2	9269	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-24	Z5	18522	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-25	Z1	22497	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-26	Z2	11681	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-27	Z2	9126	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-29	Z5	29907	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-30	Z6	48160	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-31	Z6	32089	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-32	Z6	33852	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-33	Z5	55196	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-34	Z6	36523	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-35	Z6	22779	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-36	Z6	55946	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-37	Z6	45577	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-38	Z5	123977	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-44	G3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-F-65	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-G-01	Z5	78242	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-G-02	Z5	49548	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-G-03	Z5	75331	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-G-07	Z2	15727	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-G-09	Z5	29036	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-G-10	Z2	8331	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-G-11	Z5	34899	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-G-12	Z5	110107	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-G-13	Z2	10815	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-G-16	RB	69608	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-G-17	RB	86486	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-H-01	B1	33438	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-H-02	B1	20896	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-H-03	B1	9772	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-H-07	S41	3341	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-I-01(1)	RB	123626	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-I-01(2)	R22	2699	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-I-02	A33	44876	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-I-03	R21	17922	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-I-04	A51	131795.2	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-I-05	RB	187107	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-J-01	A33	130794	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-J-08	B14	46866	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-J-09	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-K-03	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-G-04	Z5	139070	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-G-05	Z3	100202.4	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-G-06	Z3	65653	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-G-08	Z2	13098	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-G-14	Z2	3742	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-002	90 控制单元	350105-90-G-15	Z3	176249	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-003	91 控制单元	350105-91-A-13	RB	25266	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-003	91 控制单元	350105-91-A-BL02	A33	61559	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-003	91 控制单元	350105-91-B-01	A33	31408	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-003	91 控制单元	350105-91-B-02	U15	1808	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-003	91 控制单元	350105-91-B-03	U15	999	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-003	91 控制单元	350105-91-B-04	R21	22692	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-003	91 控制单元	350105-91-B-05	R21	59538	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-003	91 控制单元	350105-91-B-06	R21	38874	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-003	91 控制单元	350105-91-B-07	R21	59520	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-003	91 控制单元	350105-91-B-15	A1	5182	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-003	91 控制单元	350105-91-B-34	A51	16124	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-003	91 控制单元	350105-91-B-BL02	A1	5568	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-003	91 控制单元	350105-91-C-01	R21	39511	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-003	91 控制单元	350105-91-C-02	A6	33270	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-003	91 控制单元	350105-91-C-03	R21	36156.8	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-003	91 控制单元	350105-91-C-04	A1	16300	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-003	91 控制单元	350105-91-C-05	R21	11691	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-003	91 控制单元	350105-91-C-06	R21	13249	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-003	91 控制单元	350105-91-C-09	G3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-003	91 控制单元	350105-91-C-10	G3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-003	91 控制单元	350105-91-C-17	G3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-003	91 控制单元	350105-91-C-18	G3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-003	91 控制单元	350105-91-A-BL05	S9		远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-01	B31	126361	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-02	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-03	B31	61908	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-04	B1	7088	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-05	B1	2754	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-06	B31\B1	156030	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-07	B1	192261	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-08	B1	13478	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-09	B1	33161	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-10	B31	110096	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-12	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-13	E1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-14	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-15	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-16	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-17	E1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-18	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-19	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-20	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-21	B1	7787	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-22	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-23	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-24	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-25	E1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-26	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-27	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-28	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-29	E1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-30	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-32	E1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-33	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-34	E1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-35	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-B-40	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-004	92 控制单元	350105-92-A-03	R21	13940.8	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-A-02	U22	2167	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-A-03	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-A-04	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-A-05	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-A-06	U31	20355	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-A-07	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-A-08	B3	198986	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-A-10	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-A-BL03	B3	77141	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-B-01	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-B-02	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-B-25	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-C-02	B2	27792	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-C-04	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-C-05	B2	47830	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-C-08	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-C-11	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-C-12	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-C-13	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-C-14	G3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-C-15	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-C-16	RB	76085	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-C-20	R22	4617	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-C-21	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-C-23	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-C-24	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-C-25	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-C-BL10	U13	307	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-D-03	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-D-05	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-D-09	R21	105015	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-D-12	U31	8421	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-D-14-A	S41	2558	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-D-15	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-D-18	S3	3984	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-D-19	A41	44008	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-D-20	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-D-25	R22	5192	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-E-03	R21	4595	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-E-07	G3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-E-10-A	R21	5047	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-E-10-B	A33	23902	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-E-19	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-E-22-A	A51	59654	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-E-22-B	A31	125891	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-E-BL11	RB	191277	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-F-01	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-F-02	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-F-08	R22	6137	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-F-10	A6	5586	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-F-15	B1	21650	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-F-16	B1	9170	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-H-21	H22	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-H-22	H22	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-H-23	H22	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-01	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-02	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-04	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-05	R21	27697	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-06	A33	34717	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-08	R22	4003	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-13	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-14	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-15	U12	1992	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-17	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-18	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-19	R21	45136	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-20	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-21	A1	8467	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-23	B1	24200	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-30	R22	4114	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-31	G3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-32	B1	10785	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-33	B1	7377	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-34	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-35	B49	1337	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-37	B1	52404	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-38	B2	6115	近期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-BL01	R21	1200	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-BL04	A7	897	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-I-BL13	A6	30211	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-J-01	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-J-02	W	30067	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-J-03	W	11566	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-J-04	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-J-06	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-J-07	M1	123315	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-J-08	M1	98644	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-J-10	M1	52684	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-J-15	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-J-16	B1	25689	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-J-17	G3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-J-22	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-J-23	M1	40651	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-J-25	M1	75584	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-J-27	M1	65080	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-J-BL09	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-K-14	H22	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-K-15	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-K-16	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-K-17	R21	43054	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-K-18	A2	3600	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-K-19	A6	14235	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-K-20	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-K-21	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-K-22	A33	46651	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-K-23	R21	33686	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-K-24	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-K-25	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-K-28	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-K-29	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-K-32	M1	16284	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-K-33	U22	760	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-K-34	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-K-37	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-K-38	U12	70	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-K-39	M1	112796	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-K-40	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-K-41	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-K-42	R22	4125	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-L-01	U32	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-L-07	B1	47611	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-L-13	R22	3419	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-L-14	A6	4297	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-L-15	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-L-18	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-L-19	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-L-20	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-L-24	M1	36804	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-L-25	M1	39630	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-L-26	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-L-27	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-L-28	U22	3551	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-L-29	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-L-31	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-L-32	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-L-33	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-L-BL06	U21	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-L-BL08	RB	197730	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-01	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-03	G3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-06	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-09	B1	27993	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-10	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-12	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-13	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-14	M1	50702	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-15	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-16	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-20	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-21	R22	4406	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-22	A2	5420	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-24	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-25	RB	34415	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-32	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-33	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-35A	M2	56072	近期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥67%	≥78%	≥50%	≥8%	≥50%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-35B	M2	39278.4	近期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥67%	≥78%	≥50%	≥8%	≥50%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-36	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-37	M1	34308	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-40	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-42A	M1	68157	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-42B	M1	68157	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-43	M1	90235	近期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥67%	≥78%	≥50%	≥8%	≥50%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-44	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-45	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-47	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-48	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-49	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-51	H22	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-53	H22	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-BL15	A7	495	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-M-BL20	U21	132	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-N-02	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-N-03	B1	35229	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-N-06	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-N-07	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-N-08	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-N-11	A33	22945	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-N-12	B1	41433	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-N-13	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-N-14	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-N-16	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-N-17	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-N-18	S41	2725	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-N-20	U22	668	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-N-21	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-N-23	H22	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-N-25	RB	57462	近期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-O-03	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-O-04	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-O-05	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-O-06	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-O-08	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-O-09	M1	34619	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-O-10	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-O-11	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-O-12	M1	26198	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-O-13	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-O-14	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-O-15	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-O-16	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-O-23	M2	85453	近期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥67%	≥78%	≥50%	≥8%	≥50%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-O-24	U13	4402	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-O-25	M2	9602	近期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥67%	≥78%	≥50%	≥8%	≥50%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-O-26	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-O-26	M2	12295	近期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥67%	≥78%	≥50%	≥8%	≥50%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-O-27	M2	4585	近期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥67%	≥78%	≥50%	≥8%	≥50%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-O-28	M2	85453	近期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥67%	≥78%	≥50%	≥8%	≥50%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-O-30	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-O-BL16	U21	11430	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-G-20	W	30922.2	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-G-21	W	34822	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-G-22	W	73036	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-G-23	W	29668	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-G-24	W	46252	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-G-25	R22	3654	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-G-26	R21	182907.2	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-H-24	W	132482	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-H-25	W	153596	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-005	长安控制单元	350105-CA-H-26	W	94404.6	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-A-17	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-A-25	U31	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-A-29	M1	7642	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-A-30	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-A-31	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-A-34	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-A-37	M1	53650	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-A-41	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-A-43	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-A-52	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-A-54	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-A-55	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-B-01	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-B-02	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-B-03	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-B-04	M1	64494	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-B-08	M1	154638	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-B-11	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-B-14	S41	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-B-15	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-B-16	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-B-17	M1	8614	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-B-19	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-B-20	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-B-21	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-C-01	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-C-04	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-C-07	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-C-09	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-C-10	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-C-11	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-C-12	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-C-13	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-C-14	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-C-15	A1	10314	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-C-16	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-C-18	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-C-19	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-C-BL01	B2	7855	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-C-BL09	R21	58798	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-C-BL13	R21	98493	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-C-BL15	U12	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-C-BL16	H41	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-D-01	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-D-02	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-D-03	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-D-04	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-D-06	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-02	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-03	G3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-04	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-05	S41	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-06	RB	59618	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-07	A51	100340	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-08	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-09	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-10	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-11	B2	92183	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-12	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-14	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-15	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-16	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-17	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-BL04	B2	33300	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-BL05	B2	33383	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-BL13	RB	70419	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-BL14	RB	115834	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-BL15	M1	146042	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-BL16	M1	133435	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-BL18	M1	195079	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-BL20	M1	150016	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-E-BL21	M1	43258	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-F-01	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-F-02	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-F-03	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-F-05	R22	6286	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-F-14	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-F-17	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-F-26	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-F-31	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-F-37	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-02	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-03	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-06	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-07	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-08	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-09	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-11	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-14	B1	5788	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-15	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-16	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-17	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-18	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-19	R21	33767	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-21	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-23	R21	72200	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-24	G1	396	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-33	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-BL08	R21	3996	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-BL09	B41	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-BL28-B	M1	17435	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-BL28-C	M1	630	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-BL31	M1	17264	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-BL32	M1	47907	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-BL33	M1	11751	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-BL34-A	M1	21350	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-G-BL34-B	M1	20649	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-H-16	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-H-18	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-H-20	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-H-21	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-H-22	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-H-24	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-H-25	M1	8660	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-H-BL05	M1	14798	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-I-07	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-I-08	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-I-BL04	B1	33362	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-I-BL06	R21	174474	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-I-BL12	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-J-03	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-K-03	M1	143133	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-K-04	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-K-10	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-K-11	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-K-13	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-K-15	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-K-16	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-K-18	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-K-21	RB	52917	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-K-22	G3	2447	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-K-24	G3	2853	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-K-25	RB	38350	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-K-26	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-K-BL16	M1	83086	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-K-BL18	M1	184001	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-K-BL20	M1	94112	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-K-BL21	B2	59472	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-K-BL22	M1	27150	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-K-BL25	B41	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-K-BL26	A21	1517	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-K-BL27	U21	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-K-BL28	M1	71752	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-01	M1	12440	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-04	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-05	RB	67875	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-07	RB	38545	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-08	RB	75776	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-09	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-10	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-11	R21	92848	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-12	R22	7578	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-13	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-13	RB	32964	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-14	R21	42644	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-15	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-18	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-19	RB	36822	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-20	R22	7602	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-21	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-22	RB	21041	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-23	RB	12861	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-25	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-26	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-38	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-44	M1	65673	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-45	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-50	RB	37635	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-51	RB	23093	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-L-BL05	M1	159304	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-M-01	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-M-02	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-M-07	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-M-10	G1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-M-17	U13	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-M-18	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-M-BL01	A1	6452	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-M-BL02	B2	17824	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-M-BL03	R11	134563	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-006	快安控制单元	350105-KA-M-BL04	R21	208946	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-A-11	R21	172062	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-A-12	R21	30616	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-A-15	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-A-16	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-B-04	A31	10930	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-B-06	A31	58778	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-B-07	A31	20910	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-B-14	A6	14298	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-B-15	R21	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-B-21	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-B-25	R21	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-B-32	S41	1101	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-C-01	A33	10116	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-C-02	R21	9932	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-C-06	R21	53603	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-C-11	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-C-12	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-C-13	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-C-24	B1/B2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-D-09	R21	63860	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-D-30	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-E-08	RB	22140	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-E-10	R21	33316	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-E-11	R21	38118	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-E-12	RB	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-E-31	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-F-01	B1/B2	35622	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-F-05	RB	155931	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-G-03	RB	145435	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-G-06	G3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-G-07	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-G-09	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-G-10	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-G-32	A1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-G-34	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-G-35	RB	49984	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-G-37	R22	5087	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-01	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-02	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-03	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-04	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-05	R2B1	23421	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-08	A5	60358	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-10	R21	39226	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-11	R22	2976	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-12	B2	49843	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-13	B1	33064	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-14	B1	48163	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-15	B2	66820	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-17	B1	46090	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-18	B1	73293	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-19	B2	78832	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-20	B2	40180	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-28	A4	12567	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-29	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-30	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-31	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-33	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-34	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-35	A1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-43	U21	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-44	G3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-52	S41	1450	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-H-53	RB	126242	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-I-02	R21	15735	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-I-03	R21	23479	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-I-09	R21	12129	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-I-14	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-J-02	S41	1712	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-J-03	B2	33307	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-J-04	B1	12279	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-J-15	G3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-J-16	G3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-J-17	A2	211066	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-J-19	B2	16007	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-J-20	B1	16198	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-J-21	S3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-J-22	S3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-J-24	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-J-25	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-J-31	A2	10179	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-01	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-02	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-03	M1	51315	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-04	M1	76155	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-05	M1	91357	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-07	M1	58852	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-08	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-09	S3	16291	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-11	B1	43653	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-12	B1/B2	123903	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-13	M1	56160	近期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥67%	≥78%	≥50%	≥8%	≥50%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-16	S41	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-21	S41	3849	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-22	B2	92004	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-23	M1	32622	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-32	U31	4615	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-34	U22	615	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-35	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-36	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-37	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-43	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-46	U12	2228	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-50	B1	76886	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-K-53	B1	21210	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-L-01	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-L-06	B3	24508	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-L-11	S41	11226	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-L-12	B1	62241	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-L-13	B1	86952	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-L-14	B1	65824	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-L-16	W1	47098	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-L-17	W1	76258	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-L-18	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-L-19	S41	4661	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-L-20	W1	27185	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-L-21	W1	99456	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-L-22	W1	48380	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-L-23	W1	88016	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-L-27	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-L-30	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-L-31	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-L-32	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-M-01	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-M-03	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-M-04	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-M-19	W1	36547	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-M-20	W1	40759	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-M-21	W1	63714	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-M-22	W1	61054	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-M-23	B2	82822	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-M-24	B2	83664	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-M-25	B2	66412	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-M-27	B1	87203	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-M-28	B2	54216	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-M-29	B2	135399	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-M-30	B2	148026	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-M-32	B1	105811	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-M-33	B1	152710	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-M-34	B1	97607	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-M-35	B1	105945	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-N-03	W3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-N-04	W3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-N-05	W3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-N-07	R21	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-N-09	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-N-14	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-N-15	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-N-16	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-N-19	W3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-N-22	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-N-23	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-N-24	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-N-31	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-N-32	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-N-33	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-N-39	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-N-40	G2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-N-43	M1	19163	近期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥67%	≥78%	≥50%	≥8%	≥50%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-N-47	A1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350105-01-007	马江控制单元	350105-MJ-N-48	M2	0	近期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥67%	≥75%	≥50%	≥8%	≥50%

附表 2.6-长乐区目标管理分区控制单元控制指标（350182-01）①

既有建筑节能改造：近期：既有居住建筑节能改造面积以当年省、市级住建部门下发到福州市各区的绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准。远期：以当年省、市级住建部门下发到福州市各区的绿色建筑与建筑节能相关任务目标考核要求为准。

可再生能源应用：近期：①由可再生能源提供的生活用热水比例不低于 20%；②由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例不低于 20%；③由可再生能源提供的电量比例不低于 0.5%。远期：①由可再生能源提供的生活用热水比例不低于 35%；②由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例不低于 35%；③由可再生能源提供的电量比例不低于 1.0%。

海绵城市建设：年径流总量控制率指标要求按照《福州市中心城区海绵城市指标控制规划》执行。

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-G-03	B1	7126	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-G-04	R21	17679	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-G-05	R22	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-G-06	U22	352	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-G-09	RB	10890	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-G-12	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-G-14	R21	3744	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-G-16	B1	3528	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-G-20	R21	24603	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-G-22	RB	9424	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-G-25	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-G-26	A33	18746	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-G-28	R21	23493	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-G-31	R21	41169	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-G-32	R21	41562	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-G-34	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-G-35	R21	59953	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-G-37	R21	35937	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-G-40	A32	15475	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-G-42	S41	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-G-46	B41	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-G-47	B2	707	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-G-49	R21\B1	9569	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-H-01	RB	14264	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-H-05	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-H-09	A33	23205	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-H-14	R21	16056	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-H-17	R21	6732	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-H-18	R21	11556	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-H-24	RB	723	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-H-28	A6	3479	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-H-30	R22	5972	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-H-33	R21	26737	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-H-35	R21	40478	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-H-40	R21	92164	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-H-47	A33	12089	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-I-06	A7	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-I-07	A33	27602	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-I-08	A33	19495	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-I-13	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-I-14	A34	9231	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-I-15	A33	21998	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-I-16	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-I-17	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-I-20	A1	20189	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-I-23	R21	17347	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-I-26	R21	14964	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-I-27	R22	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-I-27	R22	4734	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-I-43	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-J-04	H4	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-J-04	H4	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-J-09	R22	5410	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-J-11	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-J-16	B11	32821	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-J-22	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-J-23	U31	5653	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-001	02 控制单元	350182-02-J-25	B41	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-02	RB	99133	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-03	R21	126283	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-04	A1	35316	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-05	R21	51405	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-06	B1	62539	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-07	U	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-10	U9	21749	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-12	B1	28995	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-13	S3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-16	R21	88445	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-20	R21	132054	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-21	R22	4889	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-23	R22	23985	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-24	S3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-27	B1	65445	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-28	RB	68714	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-29	U3	64707	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-30	B1	88485	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-31	B11	21410	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-32	B1	36544	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-33	R21	57495	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-34	R21	35098	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-37	B1	29461	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-38	S2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-39	B11	29762	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-40	R21	65327	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-41	R21	148942	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-42	B11	30088	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-43	S2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-44	B11	30856	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-45	B11	66188	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-46	S2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-47	R21	117889	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-01-48	R21	88543	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-02	RB	18506	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-03（1）	RB	101615	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-03（2）	S3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-04	S	34323	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-05	RB	14243	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-07	RB	6445	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-08	U21	17483	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-11	RB	43362	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-14	RB	42648	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-15	R21	309857	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-16	R21	70056	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-17	R21	128034	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-18	R22	15001	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-19	R21	116979	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-23	A51	14451	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-24	R21	39700	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-25	S3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-28（1）	A51	141607	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-28（2）	RB	23137	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-29	H41	16133	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-30	B1	127131	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-33	B1	60079	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-34	B1	93717	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-35	B1	65275	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-38	B1	137834	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-43	B32	21358	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-44	R21	98999	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-46	S3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-48	R21	72725	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-49	A9	13865	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-52	RB	28630	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-55	S3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-57	H41	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-58	RB	25447	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-59	A21	6083	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-60	A21	4825	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-02-61	A22	3592	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-01	A7	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-04	S3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-05	R21	135476	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-06	A1	37641	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-07	R21	184497	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-08	R21	181632	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-09	A51	28620	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-10	R21	96949	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-13	B1	39015	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-14	RB	25256	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-15	B1	67221	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-16	B1	48402	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-20	RB	36287	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-22	R21	239803	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-23	R21	113897	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-24	R22	12077	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-25	R22	38423	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-26	R21	67821	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-27	R21	199398	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-28	R21	138334	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-32	R21	47194	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-33	R21	56304	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-35	R21	239567	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-37	S3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-39	RB	42016	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-46	R21	39103	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-49	R21	153458	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-51	R21	265930	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-52	R22	3921	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-53	R22	12582	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-54	R21	239738	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-03-56	RB	134380	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-03	B1	62973	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-06	R21	54282	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-07	S2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-09	B1	78068	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-10	R21	28926	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-11	R21	43839	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-12	R21	229029	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-13	S3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-14	R22	3312	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-15	R21	100895	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-19	R21	133530	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-23	R22	95264	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-24	R22	19511	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-25	R21	64436	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-26	A7	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-27	R21	25318	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-30	A2	4747	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-31	R21	87459	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-32	A7	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-33	A7	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-34	R21	25211	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-35	RB	53975	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-37	S2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-39	RB	119443	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-40	R21	41120	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-41	U12	12616	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-45	A1	45300	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-54	B1	25754	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-55	S3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-58	B1	17332	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-59	S1	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-60	S3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-61	U21	5820	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-62	S	5382	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-63	S	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-64	S	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-65	U2	24358	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-66	R21	54305	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-70	S3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-71	R22	3907	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-72	R21	208141	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-76	U2	6860	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-77	U21	1065	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-78	R21	57729	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-79	R21	60099	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-80	A31	31711	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-81	A31	88809	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-82	A31	78231	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-85	A31	81206	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-86	A31	18735	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-87	A31	82718	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-88	A31	42021	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-002	03 控制单元	350182-03-B-04-89	R21	47037	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-003	04 控制单元	350182-04-A-04	U13	5010	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-003	04 控制单元	350182-04-A-06	A33	17252	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-003	04 控制单元	350182-04-A-11	A33	35562	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-003	04 控制单元	350182-04-B-05	R21B1	110362	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-003	04 控制单元	350182-04-C-11	S42	485	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-003	04 控制单元	350182-04-C-12	R21B1	139742	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-003	04 控制单元	350182-04-C-13	R22	5320	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-003	04 控制单元	350182-04-C-15	R21	36411	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-003	04 控制单元	350182-04-C-17	R21B1	58678	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-01	B1	17994	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-02	A7	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-03	S2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-04	B1	8010	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-06	R21	20596	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-07	R21	110083	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-09	R21	51599	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-11	R21	45454	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-12	R21	117929	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-14	A9	13332	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-15	U13	59200	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-16	U13	12835	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-18	S3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-24	A1	28467	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-25	R22	56695	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-27	R21	22650	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-31	B31	14458	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-35	A1	18210	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-36	RB	38555	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-42	R21	57366	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-43	R22	1800	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-45	RB	122958	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-46	A1	7010	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-49	RB	61675	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-50	RB	61101	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-53	RB	178759	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-58	RB	114144	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-60	S3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-61	B11	8113	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-64	B1	218243	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-65	R21	39143	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-68	R21	6690	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-69	RB	19818	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-70	R21	7816	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-71	S3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-72	B1	41021	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-73	B1	81991	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-74	RB	39791	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-75	R21	18532	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-76	S2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-77	RB	25997	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-79	A22	4227	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-80	R21	36395	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-81	R21	87195	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-82	R22	3655	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-83	RB	12170	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-84	R21	53940	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-85	R21	46887	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-86	RB	38292	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-01-87	R22	28746	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-03	R21	80653	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-06	R21	266051	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-07	R21	31994	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-101	R21	52456	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-102	R21	112829	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-103	U11	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-104	R11	91884	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-11(1)	R21	27241	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-11(2)	R21	24294	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-12	S3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-14	A51	35907	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-15	RB	28109	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-16	R21	104545	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-17	R21	75809	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-18	R21	114962	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-19	R22	14441	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-20	R21	90302	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-21	R22	3033	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-22	RB	89532	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-23	R21	55105	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-24	RB	71816	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-25	A7	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-27	U2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-28	R21	64159	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-29	H41	36429	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-30	R21	318838	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-44	S	8349	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-45	A1	250424	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-46	U3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-47	S3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-49	RB	40248	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-53	RB	40405	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-55	B1	95828	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-56	A1	143793	远期	一般单元	三星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-57	S2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-61	RB	46453	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-62	RB	40895	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-70	RB	99511	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-73	S3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-74	RB	70522	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-75	RB	85152	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-76	B1	107481	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-77	RB	98723	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-80	B1	51956	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-82	U12	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-84	U2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-86	R22	13550	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-87	RB	89128	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-90	B1	155865	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-92	B1	43541	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-94	RB	106604	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-96	R21	10003	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-02-97	R21	25247	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-01	A22	16630	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-04	B1	287646	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-05	R21	121708	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-07	B1	193861	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-08	A1	38367	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-100	U12	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-105	R21	338206	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-108	A31	397979	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-109	A31	19448	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-110	A31	140664	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-112	R21	64544	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-114	U12	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-13	A7	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-14	A22	82891	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-20	RB	46635	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-26	S2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-30	R22	17753	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-31	B32	178123	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-34	B1	116444	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-35	R22	3298	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-36	B1	85623	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-39	R21	130024	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-40	RB	74367	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-41	S3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-44	R22	21578	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-45	RB	119910	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-46	A1	33241	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-49	A31	72493	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-54	RB	133305	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-55	RB	133595	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-56	A51	49993	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-57	R21	35900	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-58	A1	6178	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-59	RB	178741	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-60	B1	75475	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-62	S2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-64	A22	52496	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-65	RB	73291	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-66	B1	66858	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-67	R21	97710	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-71	RB	127982	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-72	R21	74599	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-73	R21	78256	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-74	S3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-75	R22	16586	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-76	R22	3737	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-78	R21	158295	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-82	R21	66990	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-87	R21	307283	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-93	U2	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-94	R21	125813	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-004	05 控制单元	350182-05-A-03-96	R21	63711	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-005	15 控制单元	350182-15-B-06	S41	138796	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-005	15 控制单元	350182-15-B-09	M0	8173	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-005	15 控制单元	350182-15-B-10	S42	1198	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-A-23	M2	94273	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-A-24	M2	132523	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-A-25	M2	170105	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-A-26	M2	157799	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-A-27	M2	119666	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-A-28	M2	88708	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-A-30	M2	525472	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-B-35	M2	344390	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-B-36	M2	72803	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-B-37	B11	34409	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-B-38	M2	125262	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-B-39	M2	129094	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-B-40	M2	97927	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-B-41	R21	79441	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-B-42	B1	49770	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-B-43	A33	28848	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-B-44	R21	59814	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-B-45	R21	54173	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-B-46	A33	39026	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-B-47	R21	44914	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-B-48	R21	56520	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-B-49	A6	11479	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-B-50	A5	6866	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-B-51	M2	403774	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-B-52	M2	200707	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-006	18 控制单元	350182-18-B-54	R21	62462	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-007	19 控制单元	350182-19-A-20	M0	355187	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-007	19 控制单元	350182-19-A-21	M0	631626	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-007	19 控制单元	350182-19-A-21	M0	108512	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-008	23 控制单元	350182-23-B-18	M2	146336	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-008	23 控制单元	350182-23-B-19	M2	65345	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-008	23 控制单元	350182-23-B-22	B1	16251	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-008	23 控制单元	350182-23-B-23	M2	126625	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-008	23 控制单元	350182-23-B-24	R21	126311	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-008	23 控制单元	350182-23-B-25	R21	74061	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-008	23 控制单元	350182-23-B-26	M2	105457	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-008	23 控制单元	350182-23-C-31	M2	204107	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-008	23 控制单元	350182-23-C-32	M2	150304	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-008	23 控制单元	350182-23-C-33	M2	105455	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-A-36	M1	180201	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-A-37	M1	115977	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-B-07	R21B1	66891	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-C-44	M2	15908	近期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥67%	≥78%	≥50%	≥8%	≥50%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-C-45	M2	47993	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-D-45	R21	45488	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-G-32	A6	23552	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-H-29	M1	153573	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-I-05	R21	32642	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-J-20	A1	8472	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-J-21	R21B1	84634	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-J-22	M1	301857	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-M-06	A6	60125	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-M-07	B1B2	83718	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-N-03	R21	86981	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-O-07	R21	116861	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-O-08	R21	57172	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-O-09	R21	123672	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-P-32	R21B1	17970	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-Q-22	R21	90234	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-Q-23	R22	5200	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-Q-24	R21	53028	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-Q-25	R21	20687	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-Q-26	R21	50090	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-Q-27	R21	81869	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-Q-28	B1B2	70390	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-Q-29	B1B2	38095	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-R-18	A1	8815	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-R-19	R21	61007	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-R-20	B1B2	93773	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-R-21	B1B2	88065	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-R-22	R21	13619	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-S-13	B1B2	193238	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-S-14	R21	51673	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-S-15	B1B2	94166	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-S-16	R21	45358	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-S-17	A6	6738	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-S-18	R22	5080	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-S-19	R21	74729	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-U-25	R21	44192	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-V-10	B1B2	94166	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-V-11	B1B2	23158	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-V-12	B1B2	33455	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-V-13	B1B2	33766	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-009	24 控制单元	350182-24-V-14	B41	3018	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-010	26 控制单元	350182-26-01-12	W	285645	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-010	26 控制单元	350182-26-01-13	W	434551	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-010	26 控制单元	350182-26-01-14	W	84185	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-010	26 控制单元	350182-26-01-15	W	67284	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-011	27 控制单元	350182-27-D-15	R21	82186	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-011	27 控制单元	350182-27-E-09	R21B1	36751	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-011	27 控制单元	350182-27-E-10	B1	91951	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-011	27 控制单元	350182-27-E-14	R21B1	158264	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-011	27 控制单元	350182-27-E-15	R22	4797	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-011	27 控制单元	350182-27-E-17	R21B1	106387	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-012	28 控制单元	350182-28-A-04	U21	47282	近期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥67%	≥75%	≥50%	≥8%	≥50%
350182-01-012	28 控制单元	350182-28-A-05	U21	1124	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-012	28 控制单元	350182-28-A-08	A41	269967	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-012	28 控制单元	350182-28-A-09	A41	152940	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-012	28 控制单元	350182-28-A-10	A41	89677	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-012	28 控制单元	350182-28-A-15	S42	3161	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-012	28 控制单元	350182-28-A-16	B1	12678	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-012	28 控制单元	350182-28-A-19	A2	22211	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-012	28 控制单元	350182-28-A-20	U22	1779	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-012	28 控制单元	350182-28-A-22	A41	28030	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-012	28 控制单元	350182-28-A-24	B1B2	28799	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-012	28 控制单元	350182-28-A-26	B1	35043	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-012	28 控制单元	350182-28-A-27	B1	15658	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-012	28 控制单元	350182-28-A-28	U31	4076	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-012	28 控制单元	350182-28-A-31	B1	230759	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-012	28 控制单元	350182-28-B-08	B1	73866	近期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350182-01-012	28 控制单元	350182-28-B-09	B1	117148	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-012	28 控制单元	350182-28-B-10	S41	2598	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-012	28 控制单元	350182-28-B-11	S42	946	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-012	28 控制单元	350182-28-B-12	B1	49434	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-012	28 控制单元	350182-28-B-13	B1	412091	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-D-03	U22	27529	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-D-06	U21	24251	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-D-07	U22	15019	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-D-08	U13	5393	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-D-12	R21	87147	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-D-13	A32	51658	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-D-14	R21	87939	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-D-15	R21	79292	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-D-16	R22	5223	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-D-17	R21	70796	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-E-01	B41	1539	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-E-02	U31	4414	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-E-03	R21	91288	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-E-04	R22	6797	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-E-06	R21	56327	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-E-07	R21	63194	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-E-08	R21	67684	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-E-11	R21	59714	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-E-12	R21B1	66822	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-F-01	R21	48767	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-F-02	R21	54725	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-F-03	R21	48053	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-F-04	R21	39020	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-F-05	R22	5550	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-F-07	R21	52999	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-F-08	R21	59384	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-F-09	R21B1	53724	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-F-10	A6	7614	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-F-11	A1	10747	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-F-12	A5	4942	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-F-13	A1	7200	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-G-01	R21	58752	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-G-02	A33	22298	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-G-05	U12	3598	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-G-07	A5	43469	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-G-10	R21B1	109754	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-G-11	A42	34363	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-G-12	A2	13906	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-G-16	R21	77302	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-G-17	R22	4917	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-G-18	R21	94460	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-G-23	R21	32266	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-G-24	B41	1800	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-H-03	R21	42919	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-H-06	A33	17385	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-H-09	R21	43020	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-H-12	R21	39353	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-H-13	R21	45184	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-H-14	R21	28397	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-H-15	R22	6329	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-H-17	A33	21874	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-H-18	R21	50774	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-H-19	R21B1	53470	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-H-20	S41	1804	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-H-21	R21	78925	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-H-22	R21	60453	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-H-24	U12	4206	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-H-25	R21	33549	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-I-06	A41	102159	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-I-17	B1	60734	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-I-24	H22	0	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-I-36	A2	1918	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-J-02	B1	25268	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-J-03	B1	52778	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-J-04	B1	120093	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-J-05	B1	99816	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-J-14	B1	87836	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-J-15	B1	114868	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-J-16	B1	78488	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-J-17	B1	63479	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-J-18	B1	106764	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-J-19	R21B2	58418	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-J-20	S41	2450	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-J-21	R21B2	77417	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-013	29 控制单元	350182-29-J-23	U22	1400	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-014	30 控制单元	350182-30-A-18	B41	1401	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-014	30 控制单元	350182-30-D-12	R22	5205	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-014	30 控制单元	350182-30-F-15	B1	31777	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-014	30 控制单元	350182-30-F-19	R21	53238	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-014	30 控制单元	350182-30-F-23	B41	1296	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-014	30 控制单元	350182-30-F-24	B1	15744	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-014	30 控制单元	350182-30-G-06	B1B2	18566	远期	重点单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-014	30 控制单元	350182-30-G-07	B1B2	14976	远期	重点单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-014	30 控制单元	350182-30-G-08	B1B2	70169	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-014	30 控制单元	350182-30-G-09	B1B2	25505	远期	重点单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-014	30 控制单元	350182-30-H-05	R21B1	86332	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-014	30 控制单元	350182-30-H-13	R21B2	74470	远期	重点单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-014	30 控制单元	350182-30-I-01	R21B1	57702	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-014	30 控制单元	350182-30-I-02	R22	5168	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-014	30 控制单元	350182-30-I-05	R21B1	110783	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-014	30 控制单元	350182-30-I-06	R21B1	24200	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-014	30 控制单元	350182-30-I-11	R21B1	51834	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-014	30 控制单元	350182-30-I-12	A2	17262	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-014	30 控制单元	350182-30-I-14	S41	1685	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-014	30 控制单元	350182-30-I-15	R21B1	48990	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-014	30 控制单元	350182-30-J-03	A2	38037	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-A-02	R21	125338	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-A-05	R21	75078	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-A-06	R21	64084	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-A-08	R22	5318	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-A-09	B1	4229	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-A-10	R21	37687	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-A-12	R21	56342	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-B-01	R21	95728	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-B-02	A42	8382	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-B-04	A2	9449	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-B-05	B1	17172	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-B-06	R21	42859	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-B-07	U31	14843	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-B-08	R21B1	16404	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-B-10	A33	23927	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-B-11	R21	28598	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-B-14	R21	59929	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-B-15	R22	5266	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-B-16	R21	26806	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-B-19	R21	48062	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-C-08	M	3631	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-C-10	M	5488	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-C-11	M	3791	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-C-13	M	4476	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-C-15	MB1B2	65744	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-C-16	MB1B2	64187	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-C-17	MB1B2	61720	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-C-19	B1B2	46200	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-C-21	MB1B2	40925	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-C-24	M	4421	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-C-25	B1B2	35630	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-C-28	M	4640	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-D-02	M1	39446	近期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥67%	≥78%	≥50%	≥8%	≥50%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-D-06	S41	2400	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-D-09	A31	137922	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-D-12	U12	17771	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-D-15	MB1B2	68356	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-D-16	M0	42414	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-D-22	A31	67184	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-D-24	M0	37455	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-D-27	A31	28059	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-D-31	A31	26463	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-D-35	A31	35898	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-D-37	A31	46524	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-D-39	A31	38100	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-D-40	A31	46670	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-D-41	A31	71210	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-D-42	A31	103019	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-D-45	A31	20956	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-D-46	U12	7536	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-D-47	A31	11517	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-D-49	A31	83404	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-D-50	A31	31373	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-D-53	M	22407	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-F-04	M	7529	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-F-06	M	7229	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-F-07	M	6967	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-F-11	M	8486	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-F-14	B1B2	74067	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-F-16	MB1B2	77732	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-F-18	M	4888	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-F-20	MB1B2	53236	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-F-22	MB1B2	76073	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-F-24	MB1B2	49678	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-F-25	M	9223	近期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥67%	≥78%	≥50%	≥8%	≥50%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-F-26	M	5521	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-F-27	M	5414	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-G-02	R21B1	98204	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-G-03	R21B1	72499	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-G-04	R21B1	81941	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-G-06	R21B1	56173	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-G-07	R21B1	51044	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-I-01	M0	3047	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-I-05	M0	18385	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-I-06	M0	15684	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-I-13	U22	1867	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-I-15	U22	1428	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-I-16	U22	4725	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-I-18	M0	14001	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-I-19	M0	12892	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-I-20	M0	15555	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-I-26	M0	34125	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-J-03	M	18501	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-J-23	M0	57805	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-K-03	A41	5732	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-K-13	A2	8880	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-L-17	M	8255	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-L-23	M0	46015	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-L-24	M0	74334	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-L-33	M	2712	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-L-34	M	3023	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-M-06	M	4060	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-M-10	M	7065	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-M-11	M	6945	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-M-14	M	4006	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-M-15	M	3027	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-M-18	U22	4878	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-M-34	M	2566	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-N-09	M	11491	远期	重点单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-N-11	A42	30982	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-015	31 控制单元	350182-31-N-14	A42	25281	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-C-01	U12	4691	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-C-02	B1B2	70248	远期	重点单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-C-05	R21B2	117766	远期	重点单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-C-06	S3	6565	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-C-08	R21B2	75682	远期	重点单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-C-09	R22	5143	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-C-11	B1	27447	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-C-15	A33	34072	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-C-16	R21B1	28470	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-C-18	R21B2	37012	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-C-21	R21B2	46400	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-C-22	R21B2	48676	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-C-25	R21B2	54827	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-C-29	R21B1	29779	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-C-30	R21B1	32198	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-C-34	A33	18201	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-C-38	R21B2	31977	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-C-41	U12	10483	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-D-03	U31	4281	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-D-08	U12	4749	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-D-10	R21B1B2	31348	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-D-11	A33	29946	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-D-12	R21B1B2	85440	近期	重点单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-D-20	A1	29571	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-D-22	B1B2	135990	远期	重点单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-D-23	A2	31128	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-D-24	B1	135211	远期	重点单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-D-27	R21B2	77736	远期	重点单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-D-28	B2	271724	远期	重点单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-03	B1B3	35314	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-05	B1	14949	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-08	B1	44271	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-11	R21B2	73640	近期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-17	R21B2	61068	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-19	R21B2	45684	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-21	R21B2	39455	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-23	B1B2	69154	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-25	B1B2B3	168071	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-27	R21B2	27030	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-29	R21B2	26772	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-30	R21B1	26088	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-31	R21B2	23447	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-32	R21B1	25684	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-33	R21B2	24853	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-34	R21B2	25166	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-35	R21B2	25933	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-37	R22	5188	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-39	R21B2	30243	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-41	S41	1640	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-46	B2	49678	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-47	B2	47734	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-48	R21B2	30851	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-49	R21B2	26277	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-50	B2	50662	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-51	B2	77242	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-52	B2	65811	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-53	B2	52070	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-54	B2	63413	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-55	B2	50310	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-56	B1B2	103000	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-57	B2	77732	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-58	B2	86255	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-59	B2	61800	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-E-60	B2	64446	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-F-02	B2	64549	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-F-03	B2	105484	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-F-04	B1B2	154765	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-F-07	B3	57206	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-F-12	B2	147336	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-F-13	B2	7934	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-F-14	B2	9008	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-F-15	B2	100312	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-F-16	B1B2	102353	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-G-01	B1B2	136201	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-G-04	R21B11B13	11009	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-G-05	R21B11B13	19916	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-G-06	R21B11B13	20504	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-G-07	R21B11B13	2575	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-G-08	R22	2510	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-G-09	R21B11B13	15833	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-G-11	B1B2	145835	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-G-19	R21B11B13	16259	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-H-01	R21B11B13	22201	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-H-02	R21B11B13	13012	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-H-03	R22	3053	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-H-04	R21B11B13	23019	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-H-07	R21B11B13	19057	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-H-08	R21B11B13	19191	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-H-09	A1	5748	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-H-10	A6	10280	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-H-11	A5	4940	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-H-12	A33	17736	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-H-13	A5	72891	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-H-16	A42	8021	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-H-17	U12	5000	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-H-19	R21B11B13	14667	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-I-02	A33	17406	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-I-06	R21B1B2	74013	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-I-07	R21B1B2	58965	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-I-10	R21B1B2	84034	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-I-11	R22	4150	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-I-12	R21B1B2	89240	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-J-03	R21B1	122359	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-J-06	B3	65935	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-J-07	B3	133583	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-J-12	B1	117434	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-J-13	B1	8971	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-J-14	B41	2505	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-016	32 控制单元	350182-32-J-17	S41	2593	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-B-03	R21	42602	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-B-06	R21	108556	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-B-07	R21	51584	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-B-08	A33	22342	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-B-09	R21	47314	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-B-11	R22	6430	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-B-12	R21	37672	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-B-15	A33	21222	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-B-18	R21B1	68257	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-B-21	R21	97957	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-B-25	R21	42561	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-C-01	R21	59170	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-C-02	R21	40776	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-C-04	R22	5398	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-C-05	R21B1	68377	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-C-06	R21	59616	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-C-08	R21	59220	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-C-10	B1	35884	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-C-12	B1	57278	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-D-06	R21B1	39700	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-D-08	R22	5475	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-D-09	R21	50104	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-D-10	R21	43476	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-D-12	R21	39006	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-E-02	R21	98018	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-E-04	R21	45295	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-E-05	S41	2677	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-E-07	R21	57112	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-E-09	R22	6667	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-E-12	A33	30710	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-E-13	R21B1	77407	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-E-14	R21	32917	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-F-03	U12	5508	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-F-04	R21	58046	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-F-05	R21B1	50080	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-F-06	R21	53537	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-F-08	R22	5200	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-F-09	R21	41132	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-F-10	A5	38817	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-F-12	R21	68119	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-F-14	R21	97708	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-G-02	R21	52081	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-G-04	R21	121372	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-G-05	R22	4383	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-G-07	B1	56241	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-G-13	R21	69338	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-H-03	B41	2088	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-H-04	U22	1556	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-H-05	R21	51743	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-H-06	R21	81160	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-H-07	S41	2933	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-H-10	R22	5030	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-H-11	R21	68474	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-H-13	A33	27075	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-H-16	A2	16554	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-H-17	A1	4212	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-H-18	A1	9518	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-H-19	A42	20188	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-H-20	B1	23266	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-H-21	R21B1	81995	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-H-23	R21B1	80583	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-I-01	R21	75148	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-I-02	R21	56137	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-I-04	R22	5287	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-I-05	R21B1	73904	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-I-06	A5	3668	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-I-07	A6	7960	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-I-08	R21	39642	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-I-10	R21	68690	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-I-12	R21B1	79274	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-J-13	S42	4768	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-J-14	S3	11796	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-J-16	S3	70892	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-J-17	S3	23842	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-K-04	A2	42002	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-L-01	R21	79452	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-L-03	R21	34146	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-L-05	R22	4322	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-L-06	R21	63948	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-L-08	R21B1	84470	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-L-09	R21B1	73743	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-M-01	R21	63776	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-M-02	A33	21931	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-M-03	R21	48024	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-M-05	R22	5276	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-M-06	R21B1	84108	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-M-07	R21B1	95036	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-M-08	R21B1	56228	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-M-09	R21B1	64740	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-M-10	A2	40460	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-N-03	R21B1	61788	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-N-05	R22	5164	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-N-06	R21B1	145215	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-N-07	R21B1	66712	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-N-10	U31	4483	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-N-11	R21	75650	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-N-12	A33	15910	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-N-13	R21	99419	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-O-03	R21B1	108156	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-O-04	R21B1	39387	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-O-05	R22	4828	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-O-07	R21B1	73975	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-O-08	A2	38706	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-O-09	R21	89328	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-O-10	R21	60764	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-O-11	A33	31356	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-O-12	R21B1	50532	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-Q-02	M	10727	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-Q-03	M	5459	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-Q-05	M	4684	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-Q-07	M	5639	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-Q-08	M	7045	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-Q-10	U22	1386	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-Q-12	MB1B2	33091	远期	引导单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-Q-13	S41	2317	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-Q-15	M	5230	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-Q-16	M	5271	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-017	33 控制单元	350182-33-Q-17	M	6317	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-A-29	R21	33952	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-A-31	U21	641	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-B-02	M	4865	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-B-04	M	7762	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-B-06	M	5896	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-B-08	M	6505	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-B-10	M	4617	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-B-12	U12	6104	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-B-14	M2	70459	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-B-15	M2	176260	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-B-16	M2	176080	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-B-19	M2	68906	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-B-20	M2	114764	近期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥67%	≥78%	≥50%	≥8%	≥50%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-B-21	M2	207027	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-C-02	M	7342	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-C-04	M	4023	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-C-05	M	11058	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-C-06	B1	151409	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-C-07	M	12344	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-C-08	B1	152960	远期	引导单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-C-09	S42	912	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-C-10	B1	80777	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-C-11	A42	15374	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-C-12	A2	25571	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-C-13	R21B1	71052	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-C-14	R21B1	85397	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-C-15	R21B1	96301	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-C-16	R22	4391	远期	引导单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-C-18	R21B1	146924	远期	引导单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-E-03	B1	16416	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-E-04	B1	24204	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-E-05	B1	21432	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-E-06	A5	3913	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-E-07	A6	6836	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-E-19	R21B1	77660	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-E-23	A1	3160	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-E-24	A1	10220	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-E-25	B1	23622	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-E-27	R21	61186	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-E-29	R21	40310	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-E-30	R21B1	53538	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-E-31	S41	2826	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-E-33	A33	20401	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-E-34	R21B1	42389	远期	重点单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-F-03	B41	1750	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-F-10	S42	640	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-F-16	R22	5252	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-F-18	R21B1	52912	远期	重点单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-F-23	U12	4390	远期	重点单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-G-02	M2	77983	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-G-03	M2	126549	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-G-04	M2	109627	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-G-06	M2	119209	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-G-08	M	6974	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-G-09	M	8621	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-G-11	M2	124787	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-G-13	U31	3454	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-G-14	M2	73305	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-G-16	M2	75866	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-G-18	M	8880	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-G-19	M2	73184	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-G-20	M2	65738	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-G-21	M2	92650	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-G-22	M	7844	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-G-23	M2	141977	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-G-24	M2	139631	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-G-25	S41	3011	远期	引导单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-G-26	M2	133042	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-G-27	M2	149357	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-G-28	M	6828	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-G-29	M	7037	远期	引导单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-H-04	R21	82634	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-H-05	R22	5348	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-018	34 控制单元	350182-34-H-13	R21	92527	远期	重点单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-B-03	RB	49421	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-B-05	R21	26994	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-B-17	RB	53185	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-B-26	RB	106722	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-B-45	RB	183315	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-B-52	B1	221961	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-C-03	R21	253279	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-C-07	R21	109320	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-C-08	R22	783	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-C-11	R21	69709	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-C-22	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-C-23	S41	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-C-26	B2	129592	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-C-32	B2	114981	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-D-03	M1	67584	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-D-04	M1	221782	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-D-05	M1	89166	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-D-09	M1	156760	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-D-13	M1	225466	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-E-02	A33	12875	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-E-08	R21	67362	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-E-15	U31	3299	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-E-20	B2	52380	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-E-26	RB	132180	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-E-27	R22	590	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-F-03	M2	106148	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-F-04	M2	152968	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-F-06	M2	301108	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-F-08	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-F-09	M2	47554	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-F-12	M2	136180	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-F-13	M2	69972	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-F-14	B41	960	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-F-16	M2	95288	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-F-17	M2	109400	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-F-18	M2	32634	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-F-20	M2	122000	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-F-21	M2	98846	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-F-25	U21	0	近期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-F-28	U21	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-F-31	M2	158466	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-F-33	U21	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-G-19	B1	237524	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-G-20	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-G-27	A1	90524	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-H-01	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-H-02	U12	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-H-07	A33	7277	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-H-09	U16	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-H-10	A22	2802	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-H-15	R21	67171	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-H-20	H21	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-H-21	S3	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-H-28	S41	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-H-30	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-H-50	B2	45938	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-H-51	B2	53410	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-H-52	B2	14283	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-H-57	A9	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-H-58	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-H-71	R22	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-H-73	RB	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-H-85	A51	6352	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-H-86	R22	815	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-H-87	RB	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-H-89	B1	18466	近期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥67%	≥75%	/	≥8%	≥50%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-H-90	R21	44924	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-H-95	R21	29406	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-I-02	W	80597	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-I-03	W	156291	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-I-07	W	275922	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-I-08	W	225209	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-I-10	W	247298	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-I-12	M2	224320	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-I-14	W	91184	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-I-19	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-I-29	W	241779	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-J-02	M2	46931	近期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥67%	≥78%	≥50%	≥8%	≥50%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-J-03	M2	137731	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-J-04	M2	163323	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-J-07	M2	78470	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-K-02	W	843867	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-K-04	H21	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-K-05	H21	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-K-10	W	247319	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-K-11	W	110258	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	/	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-K-12	H23	461820	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-K-13	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-K-14	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-K-15	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-K-16	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-K-17	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-K-18	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-K-19	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-K-22	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-K-23	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-K-24	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-K-25	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-K-26	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-K-29	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-K-30	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-K-31	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-019	35 控制单元	350182-35-K-32	H23	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-A-02	R21	30949	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-A-02	A5	12166	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-A-03	A6	7729	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-A-05	U12	5165	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-A-05	A1	29260	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-A-06	U22	1159	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-B-15	R21	65510	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-B-15	B1B2	135824	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-B-21	RB	7992	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-B-21	B1B2	52400	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-B-22	R22	10386	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-B-23	S41	2818	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-B-24	R21	72853	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-B-24	A33	17238	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-B-31	R21	80925	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-B-34	R21B1	118193	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-C-06	R21B1	65352	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-C-06	R21	46272	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-C-07	R21	59756	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-C-08	R21	47963	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-C-09	R21B1	64941	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-C-09	R21	33063	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-C-11	R22	5018	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-C-11	B11	112350	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-C-13	R21	118202	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-C-13	A33	24058	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-C-14	B11	42758	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-C-15	RB	40838	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-C-15	R21	70126	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-C-16	R22	4160	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-C-16	R21	61426	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-C-17	R21	14549	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-C-18	R21	39962	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-C-19	R21	68642	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-C-20	R21	30514	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-C-20	A6	14828	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-C-21	A5	38771	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-D-01	R21	52965	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-D-02	S41	4042	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-D-03	R21	47030	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-D-04	R21	38776	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-D-05	R21	106538	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-D-06	R21	45036	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-D-06	A33	10681	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-D-08	R22	9479	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-D-08	R21	125795	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-D-09	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-D-09	S42	651	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-D-11	R21	50323	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-D-11	R21	96888	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-D-12	R21	98254	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-E-01	R22	4972	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-E-02	R21B1	73214	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-E-02	R21	8770	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-E-03	A2	11572	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-E-05	A42	15643	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-E-06	B2	28579	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-E-07	R21B1	90142	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-E-08	A33	15902	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-E-09	B1	12441	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-E-10	R22	5681	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-E-11	R21	80676	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-E-11	A7	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-E-12	U22	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-E-12	R22	6272	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-E-13	B1	6852	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-E-13	A2	5186	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-E-14	A2	11755	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-E-15	R21	86518	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-E-21	R21	80380	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-F-01	R21	98817	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-F-02	R21	135507	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-F-02	R21	62338	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-F-03	A1	87018	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-F-04	R21	41050	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-F-04	R21	58996	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-F-05	R21	41370	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-F-05	R21	64430	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-F-06	A33	17554	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-F-07	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-F-07	R21	87269	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-F-09	R21	63466	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-F-10	R22	4546	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-F-10	R21	112586	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-G-02	R21	102664	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-G-02	A33	13759	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-G-19	R21	109908	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-G-20	R21	121046	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-020	36 控制单元	350182-36-G-20	B1	31351	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-A-02	R22	9650	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-A-03	A41	308590	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-A-05	S42	2582	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-A-05	R21	186998	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-A-06	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-A-08	R21	85581	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-A-08	A41	107794	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-A-09	R21	95436	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-B-01	RB	99682	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-B-01	B41	3716	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-B-02	R22	6139	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-B-03	A9	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-B-05	S41	3167	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-B-06	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-B-06	R21	87960	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-B-09	U21	818	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-B-10	R21	46546	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-B-11	R21	54882	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-B-12	B41	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-B-13	R22	5191	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-B-14	R21B1	49113	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-B-14	B1	21267	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-B-15	R21B1	79907	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-B-15	R21	21370	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-B-16	R21	19749	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-B-17	R21	31610	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-B-17	B1	43805	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-B-19	B1	12325	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-B-22	R21	29787	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-B-22	B1	26044	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-C-02	R21B1	71060	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-C-02	R21	22928	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-C-03	R21	42775	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-C-03	B1B2	35771	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-C-05	B1	40888	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-C-06	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-C-06	A2	46325	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-C-08	R21	68830	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-C-08	B1	17743	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-C-09	R22	5826	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-C-13	R21	169408	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-C-13	B1	21581	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-C-16	B1	13033	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-C-18	R21	131617	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-C-19	R21	47790	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-C-19	R21	39274	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-C-20	R22	5150	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-C-20	R21	65307	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-C-21	R21	57433	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-C-21	A1	40998	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-C-22	R21	53255	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-C-23	R21	47992	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-C-24	R21	70641	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-D-01	S41	2673	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-D-03	R21	28050	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-D-08	R21	112755	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-D-10	RB	27955	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-D-10	R22	5159	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-D-11	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-D-13	R21	94673	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-D-14	RB	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-E-02	U12	6819	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-E-02	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-E-10	A33	6836	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-E-17	R22	6031	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-E-31	RB	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-E-32	A5	45917	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-E-33	R22	5439	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-E-33	A5	18678	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-E-34	R21	64811	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-G-01	B14	93264	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-G-01	A2	733	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-G-02	RB	33285	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-G-02	B14	61098	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-G-03	A2	4475	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-G-04	B1B2	94531	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-G-04	B1	32934	远期	一般单元	一星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-G-05	RB	11115	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-G-07	B1	13251	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%

控制单元编号	控制单元来源	地块编码	用地性质	建筑面积	近期/远期	区域属性	绿色建筑等级	装配式建筑要求	全装修要求	绿色建材应用比例	民用建筑的设计节能率	屋顶光伏覆盖率	可再生能源替代率	建成区面积比例
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-G-08	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-G-08	A9	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-G-09	B14	81234	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-G-11	B14	117940	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-G-11	B11	12360	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-G-12	S42	0	远期	一般单元	执行相应绿色建筑标准	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-G-12	S41	2580	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-G-13	R21	87499	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-G-15	B14	87732	远期	一般单元	三星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-G-18	R21	161623	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥75%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-G-18	B14	108136	远期	一般单元	二星级	60%地上建筑实施	全装修	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-G-21	S42	1177	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-G-21	R22	4663	远期	一般单元	基本级	60%地上建筑实施	/	≥70%	≥78%	/	完成省级下达目标要求	≥80%
350182-01-021	37 控制单元	350182-37-G-22	A33	51590	远期	一般单元	一星级	装配式建筑	全装修	≥70%	≥78%	≥50%	完成省级下达目标要求	≥80%

附件二 引导性指标

绿色建筑	指标名称	实施目标	适用范围及条件	落实方式
绿色建筑	绿色建筑运行标识比例	至 2025 年：10%	适用于规划全域，包含所有一星级及以上民用建筑项目。	通过建筑设计、节能评估、能效测评、绿色建筑评价咨询等落实
		至 2035 年：15%		
	进行建筑碳排放计算分析	2023-2025 年：二星级、三星级绿色建筑全面实施	适用于规划区域内新建民用建筑，应依据现行国家标准《建筑碳排放计算标准》（GB/T51366）及行业标准《民用建筑绿色性能计算标准》（JGJ/T449）的相关规定，对建筑进行建材生产及运输阶段、运行阶段碳排放计算分析。	通过建筑设计、绿色建筑评价咨询等落实
		2026-2035 年：星级绿色建筑全面实施		
实施绿色建造	装配式装修应用项目	至 2025 年：3 个	适用于规划全域，优先考虑政府投资或以政府投资为主的项目、公共建筑项目、在重点发展区内实施全装修现房交付的商品房项目。	通过装修设计、施工管理等落实
		至 2035 年：10 个		
	BIM 技术应用	至 2025 年：20%	适用于规划全域，优先考虑政府投资或以政府投资为主的公共建筑项目、装配式建筑项目。	通过建筑设计、建造管理等落实
		至 2035 年：40%		
	CIM 基础平台建设	-	建成城市信息模型（CIM）基础平台，“CIM+”平台应用进入全国前列。	通过行业规划、政府引导、建筑设计等落实
提高建筑能效水平	超低能耗建筑示范项目	至 2035 年：3 个	适用于规划全域，优先考虑重点发展区、引导发展区。应符合现行国家标准《近零能耗建筑技术标准》（GB/T51350）相关规定。	通过建筑设计、建造管理及政策引导等落实
	超低能耗/近零能耗/零碳建筑示范项目	至 2035 年：2 个	适用于规划全域，优先考虑重点发展区、引导发展区。应符合现行国家标准《近零能耗建筑技术标准》（GB/T51350）、《零碳建筑技术标准》等相关规定。	通过建筑设计、建造管理及政策引导等落实
优化建筑用能结构	地表水地源热泵技术应用	-	适用于规划全域，优先考虑河流沿岸的医院、宾馆、商业、游泳馆等建筑。	通过建筑设计、节能评估等落实
	空气源热泵热水技术应用	-	适用于规划全域，优先考虑医院、宾馆等用水需求量大的公共建筑及居住建筑。	通过建筑设计、节能评估等落实